



<b>Tid</b>	Måndagen den 18.11.2019. kl. 19.30 – 20.50																
<b>Plats</b>	Kommunkansliet i Vårdö																
<b>Närvarande</b>	<table><tr><td><b>Ledamöter:</b></td><td><b>Ersättare:</b></td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Lundell Magnus</td><td><input type="checkbox"/> Danielsson Tobias</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John</td><td><input type="checkbox"/> Grunér Pontus</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Christenbrunn Dick</td><td><input type="checkbox"/> Påvals Marcus</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja</td><td><input type="checkbox"/> Erikson Matilda</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda</td><td><input type="checkbox"/> Boman Åsa</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita</td><td><input type="checkbox"/> Björklund Åsa</td></tr></table>	<b>Ledamöter:</b>	<b>Ersättare:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav	<input type="checkbox"/> Lundell Magnus	<input type="checkbox"/> Danielsson Tobias	<input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John	<input type="checkbox"/> Grunér Pontus	<input checked="" type="checkbox"/> Christenbrunn Dick	<input type="checkbox"/> Påvals Marcus	<input checked="" type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja	<input type="checkbox"/> Erikson Matilda	<input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda	<input type="checkbox"/> Boman Åsa	<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita	<input type="checkbox"/> Björklund Åsa
<b>Ledamöter:</b>	<b>Ersättare:</b>																
<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav																
<input type="checkbox"/> Lundell Magnus	<input type="checkbox"/> Danielsson Tobias																
<input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John	<input type="checkbox"/> Grunér Pontus																
<input checked="" type="checkbox"/> Christenbrunn Dick	<input type="checkbox"/> Påvals Marcus																
<input checked="" type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja	<input type="checkbox"/> Erikson Matilda																
<input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda	<input type="checkbox"/> Boman Åsa																
<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita	<input type="checkbox"/> Björklund Åsa																
<b>Övriga närvarande</b>	<table><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker	<input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande	<input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör													
<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker																	
<input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande																	
<input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör																	
<b>Ärenden</b>	§§ 65 - 70																
<b>Underskrifter</b>	Vårdö den 18.11.2019 <table><tr><td>Anders Englund Ordförande</td><td>Fredrik Packalén Sekreterare</td></tr></table>	Anders Englund Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare														
Anders Englund Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare																
<b>Protokolljustering</b>	<table><tr><td>John Sjögren Protokolljusterare</td><td>Dick Christenbrunn Protokolljusterare</td></tr></table>	John Sjögren Protokolljusterare	Dick Christenbrunn Protokolljusterare														
John Sjögren Protokolljusterare	Dick Christenbrunn Protokolljusterare																
<b>Sammanträdet är kungjort</b>	Vårdö den 13.11.2019																
<b>Protokollet är publicerat på kommunens hemsida</b>	Vårdö den 19.11.2019																
<b>Intygar</b>	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker																
<b>Utdragets riktighet bestyrks</b>	Vårdö den																
<b>Underskrift</b>																	



**Tid** Måndagen den 18.11.2019. kl.19.30 – 20.50

**Plats** Kommunkansliet i Vårdö

**Ärenden:**

§ 65 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 66 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 67 VENTILATION STRÖMSGÅRDEN HANDLINGAR OCH UTBJUDANDE AV ENTREPRENAD

§ 68 INKÖP AV LASTMASKIN ANHÅLLAN OM TILLÄGGSANSLAG

§ 69 BYGGNADLOV TILLBYGGNAD AV SERVICEHUS MED VENTILATIONSNUMRUM PÅ STRÖMSBY  
1:90 I VARGATA

§ 70 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 13.11.2019.

Protokollet är publicerat på den digitala anslagstavlan på kommunens hemsida [www.vardo.ax](http://www.vardo.ax) Vårdöby den 19.11.2019.

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

## § 65 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 65 /18.11.2019.

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har onsdagen den 13.11.2019 kungjorts att byggnadsnämnden sammanträder måndagen den 18.11.2019 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.30 och att protokollet är publicerat på kommunens hemsida för allmänheten till påseende tisdagen den 19.11.2019.

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 13.11.2019. Samma dag har möteskallelsen e - postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

### **Beslut:**

**Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.**

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

## § 66 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 66 /18.11.2019

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är John Sjögren och Dick Christenbrunn i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

### **Beslut:**

John Sjögren och Dick Christenbrunn utses att justera protokollet för sammanträdet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

## §67 VENTILATION STRÖMSGÅRDEN HANDLINGAR OCH UTBJUDANDE AV ENTREPRENAD

Byggnadstekniska nämnden § 67/18.11.2019

VVS-konsultbyrå Bo Berndtsson har färdigställt ritningar och tekniska specifikationer för installation av ventilationssystem med till- och frånluft med värmeåtervinning.

Byggkontroll AB har gjort ritningar över fläktrum.

Nuvarande ventilationssystem i "norra delen" nyttjas för kökets sociala utrymmen och äldreomsorgsledarens kontor samt ett par wc n.

En mindre takombyggnad eller påbyggnad krävs för att man skall kunna dra ventilationskanaler i hela "södra delen".

Nämnden har föreslagit 100.000 euro i investeringsanslag 2020 för förverkligande av projektet.

### **Kommunteknikerns förslag**

Nämnden bekantar sig med Bygg- och vvs-handlingar.

Förslaget är att arbetet bjuds ut när budgeten och investeringsanslaget fastställts så att det kan påbörjas under våren 2020.

### **Beslut:**

Ärendet bordläggs.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## §68 ANHÅLLAN OM TILLÄGGSANSLAG INKÖP AV LASTMASKIN

Byggnadstekniska nämnden § 68/18.11.2019

Kommunteknikern har varit i kontakt med AB Lantbruk som är återförsäljare för Avant på Åland gällande utbudet av begagnade lastmaskiner.

Offert har erhållits på en Avant R28. Kommunens fastighetsskötare har fått i uppdrag att provköra och granska maskinen innan ett eventuellt köp. Att byta till annat märke är svårt då kommunen har utrustning som passar just detta märke. Utrustning som borde köpas till är en kantskärare.

I offerten ingår inbyte av kommunens befintliga maskin Avant 520.

### **Kommunteknikerns förslag**

Byggnadstekniska nämnden anholder om 10.000 euro i tilläggsanslag för inköp av lastmaskin och kantskärare.

### **Beslut:**

Enligt förslag.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

**§ 69 BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV SERVICEHUS MED VENTILATIONSNUM  
STRÖMSBY R:NR 1:90 I VÅRDÖBY**

Byggnadstekniska nämnden §69/18.11.2019

Ärendebeskrivning

Vårdö kommun kommunstyrelsen anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av servicehus med ventilationsrum om 22 m<sup>2</sup> på fastigheten Strömsby R:nr 1:90 i Vårdöby. Ventilationsrummet placeras på taket i andra plan.

Byggnadsinspektörens förslag:

Tillbyggnaderna uppförs av lösvirke med fasad av trä eller puts och tak av tegel i samma stil / färg som befintlig byggnad.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: Konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

**Beslut:**

Ärendet bordläggs tills vidare enligt beslut § 67. Kommunstyrelsen meddelas som sökande.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

## §70 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden § 68/18.11.2019

- Strömmsgårdens renovering / ombyggnad alternativt nybyggnad.
- Utbetalning av ersättning för mark Astrakanvägen.
- Bemanning centralkök torsdagar.
- Inköp av livsmedel till centralkök.

### Kommunteknikerns förslag

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

### Beslut:

Enligt förslag. Namnen på Astrakanvägen / Norra vägen diskuterades och uppdrag ges till kommunteknikern att kontrollera tidigare beslut.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE



**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

**BESVÄRSFÖRBUD**

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.  Paragrafer 67,68,70
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet  Paragrafer 65,66
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut  Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse</b>	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.  Myndighet hos vilken rättelse yrkas:  Kommunstyrelsen i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ  Paragrafer: 65,66  Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

**SIGNERING      ORDFÖRANDE      SEKRETERARE      JUSTERARE      JUSTERARE**

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 69 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget. 19.11.2019.</p>
--	--

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 69 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget. 19.11.2019.</p>
--	---

### BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b></p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE