



<b>Tid</b>	Måndagen den 19.9.2022. kl. 19.00 – 21.00																
<b>Plats</b>	Kommunkansliet i Vårdö																
<b>Närvarande</b>	<table><tr><td><b>Ledamöter:</b></td><td><b>Ersättare:</b></td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Björklund Mats</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John</td><td><input type="checkbox"/> Eriksson Lars-Erik</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Påvals Lisa</td><td><input type="checkbox"/> Åsa Boman</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita</td><td><input type="checkbox"/> Björklund Matilda</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus</td><td><input type="checkbox"/> Skogberg Tage</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Åsa</td><td><input type="checkbox"/> Andersson Madeleine</td></tr></table>	<b>Ledamöter:</b>	<b>Ersättare:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav	<input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande	<input type="checkbox"/> Björklund Mats	<input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John	<input type="checkbox"/> Eriksson Lars-Erik	<input checked="" type="checkbox"/> Påvals Lisa	<input type="checkbox"/> Åsa Boman	<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita	<input type="checkbox"/> Björklund Matilda	<input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus	<input type="checkbox"/> Skogberg Tage	<input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Åsa	<input type="checkbox"/> Andersson Madeleine
<b>Ledamöter:</b>	<b>Ersättare:</b>																
<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav																
<input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande	<input type="checkbox"/> Björklund Mats																
<input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John	<input type="checkbox"/> Eriksson Lars-Erik																
<input checked="" type="checkbox"/> Påvals Lisa	<input type="checkbox"/> Åsa Boman																
<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita	<input type="checkbox"/> Björklund Matilda																
<input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus	<input type="checkbox"/> Skogberg Tage																
<input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Åsa	<input type="checkbox"/> Andersson Madeleine																
<b>Övriga närvarande</b>	<table><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Erik Brunström Granesäter, kommundirektör</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Paul Grune, ledande fastighetsskötare</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker	<input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande	<input type="checkbox"/> Erik Brunström Granesäter, kommundirektör	<input type="checkbox"/> Paul Grune, ledande fastighetsskötare												
<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker																	
<input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande																	
<input type="checkbox"/> Erik Brunström Granesäter, kommundirektör																	
<input type="checkbox"/> Paul Grune, ledande fastighetsskötare																	
<b>Ärenden</b>	§§ 53 - 62																
<b>Underskrifter</b>	Vårdö den 19.9.2022 <table><tr><td>Anders Englund Ordförande</td><td>Fredrik Packalén Sekreterare</td></tr></table>	Anders Englund Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare														
Anders Englund Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare																
<b>Protokolljustering</b>	<table><tr><td>Pontus Grunér Protokolljusterare</td><td>Åsa Sjölund Protokolljusterare</td></tr></table>	Pontus Grunér Protokolljusterare	Åsa Sjölund Protokolljusterare														
Pontus Grunér Protokolljusterare	Åsa Sjölund Protokolljusterare																
<b>Sammanträdet är kungjort</b>	Vårdö den 14.9.2022																
<b>Protokollet är framlagt till påseende</b>	Vårdö den 20.9.2022																
<b>Intygar</b>	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker																
<b>Utdragets riktighet bestyrks</b>	Vårdö den																
<b>Underskrift</b>																	



VÅRDÖ KOMMUN

FÖREDRAGNINGSLISTA/KALLELSE

Nr 8

BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

19.9.2022

**Tid** Måndagen den 19.9.2022. kl. 19.00

**Plats** Kommunkansliet i Vårdö.

**Ärenden:**

- § 53 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 54 PROTOKOLLJUSTERARE
- § 55 NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ ERIKSLUND 1:53 I LÖVÖ
- § 56 NYBYGGNAD AV STRANDBASTU PÅ BERGUDDEN 4:34 I GRUNDSUNDA
- § 57 NYBYGGNAD AV STRANDBASTU PÅ BERGHÄLLA 1:20 I GRUNDSUNDA
- § 58 NYBYGGNAD AV GARAGE PÅ TORPARS 7:1 I VÅRDÖBY
- § 59 TILLÄGGSANSLAG BYGGNADSTEKNISK SEKTORNS OMRÅDEN
- § 60 UTBJUDANDE AV AVFALLSTRANSPORT OCH BEHANDLING 2023 - 2026
- § 61 INVESTERINGAR 2022
- § 62 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 14.9.2022.

Protokollet är publicerat på den digitala anslagstavlan på kommunens hemsida [www.vardo.ax](http://www.vardo.ax)  
Vårdöby den 20.9.2022

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

## § 53 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 53 / 19.9.2022

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har onsdagen den 14.9.2022 kungjorts att byggnadstekniska nämnden sammanträder måndagen den 19.9.2022 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.00 och att protokollet är publicerat på kommunens digitala anslagstavla den 20.9.2022.

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 14.9.2022 Samma dag har möteskallelsen e - postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

### **Beslut:**

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## § 54 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 54 / 19.9.2022

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Pontus Grunér och Åsa Sjölund i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

### **Beslut:**

Pontus Grunér och Åsa Sjölund utses att justera protokollet för mötet.

<b>SIGNERING</b>	<b>ORDFÖRANDE</b>	<b>SEKRETERARE</b>	<b>JUSTERARE</b>	<b>JUSTERARE</b>
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

## § 55 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ ERIKSLUND 1:53 I LÖVÖ

Byggnadstekniska nämnden § 55 / 19.9.2022

### Ärendebeskrivning

Olofsson Mattias anhåller om bygglov för nybyggnad av fritidshus om 30 m<sup>2</sup> på Erikslund R:nr 1:53 i Lövä. Övrig bebyggelse på tomten är ekonomibyggnader för jordbruk som är i sådant skick så att de skall rivas.

Byggnaden uppförs och får fasad av stock/plank med sadeltak belagt med svart shingel.

Till fastigheten finns förberett för kommunalt vatten och avlopp.

### Byggnadsinspektörens förslag:

Byggande skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.  
Syner: konstruktionssyn och slutsyn.

### Beslut

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## § 56 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV STRANDBASTU PÅ BERGUDDEN 4:34 I GRUNDSUNDA

Byggnadstekniska nämnden § 56 / 19.9.2022

John Sjögren anmäler jäv. Nämnden konstaterar att jäv föreligger och Sjögren deltar ej i beslutsfattandet.

### Ärendebeskrivning

Jansson Jan-Olof anhåller om bygglov för nybyggnad av strandbastu om 15 m<sup>2</sup> på Bergudden R:nr 4:34 i Grundsunda.

Byggnaden placeras ca. 10 m från strand med skydd av enstaka träd.

Byggnaden uppförs och får fasad av stock/plank med sadeltak belagt med svart plåt. Färgsättning samma som fritidshus.

### Byggnadsinspektörens förslag:

Byggande skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Om byggnaden uppförs närmare än 5 m från rågräns mot tillandning skall tillstånd från samfälligheten inhämtas.

Tvättvatten leds till stenkista eller prefabricerat bastuavlopp.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

### Beslut

Enligt förslag med tillägg att tillstånd till placering skall inhämtas från samfälligheten om byggnaden placeras närmare tillandning än 5 m.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## § 58 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV GARAGE PÅ TORPARS 7:1 I VÅRDÖBY

Byggnadstekniska nämnden § 58 / 19.9.2022

### Ärendebeskrivning

Lindén Mats anhåller om bygglov för nybyggnad av garage om 128 m<sup>2</sup> på Torpars R:nr 7:1 i Vårdöby. Fastigheten är tidigare bebyggd med ett mindre förråd.

Byggnaden uppförs av lösvirke med fasad av röd lockläkt och tak av rött tegel.

Byggnaden förses med golvbrunnar med oljeavskiljare som leds till stenkista.

### Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnad ska påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

### Beslut

Enligt förslag. I köpebrevet behöver en namnrättning göras.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## § 59 TILLÄGGANSLAG BYGGNADSTEKNISKA SEKTORNS OMRÅDEN

Byggnadstekniska nämnden § 59/19.9.2022

### Ärendebeskrivning

Prisförhöjningar på främst el- och energiområdet gör att budgetanslag 2022 inte kommer att vara tillräckliga på alla områden.

För inköp av el finns i budget 2022 47.000 euro i tilläggsanslag behövs ca. 15.000 euro.  
För inköp av flisvärme finns i budget 2022 42.000 euro tilläggsanslag behövs ca. 15.000 euro

Fastighetsförsäkringar överskrider budget med ca. 500 euro

Inom fastighetsskötseln behövs mera anslag för bränsle och smörjmedel ca. 1000 euro.

### Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden äskar om tilläggsanslag enligt följande:

El kostnadsställe 5353 – 15.000 euro.

Flisvärme kostnadsställe 5357 – 15.000 euro

Fastighetsförsäkringar 5355 – 500 euro

Fastighetsskötsel 5351 – 1000 euro.

### Beslut:

Nämnden diskuterade ärendet och inbesparingar som kan göras gällande el och kommunens biltransporter. Kommunteknikern utarbetar direktiv till enheterna. För el 5353 – 15.000 euro och flisvärme – 15.000 euro äskas om tilläggsanslag och gällande mindre överskridningar görs uppföljningar. Ärendet till kommunstyrelsen.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE



## § 60 UTBJUDANDE AV AVFALLSHANTERING TRANSPORT OCH BEHANDLING 2023 -2026

Byggnadstekniska nämnden § 60/19.9.2022

### Ärendebeskrivning

Kommunens avtal med Transmar AB (Renhållningen) är i kraft till 31.12.2022 med gällande option om ett år.

Kommunen bör bjuda ut avfallshanteringen med transport och behandling av: restavfall/brännbart, kartong/well, papper, glas, småmetall från kommunens återvinningsstationer och begära pris på komposterbart och plast som förekommer vid en eller flera stationer. Pris begärs även gällande återvinningscentralen för följande fraktioner grovavfall (brännbart), trä, metall, impregnerat trä, däck, farligt avfall.

Tröskelvärden för EU upphandling är 215.000 euro för tjänster och 431.000 euro för transporter.

Tillämpningen av delar av rikets avfallslag är ute på remiss för tillfället och det torde finnas möjligheter att fortsätta med nuvarande avfallshanteringsystem med gemensamma insamlingspunkter.

### Kommunteknikerns förslag:

Nämnden går igenom anbudsförfrågan och förslag på justeringar diskuteras.

En uppdelning av återvinningscentral och återvinningstationer görs så att entreprenören har möjlighet att lämna på delar eller hela entreprenaden.

Kommunen utbjuder transport och behandling av avfall mot anbud som skall vara kommunen tillhanda senast 20 oktober 2022 kl.15.

Annons sätts in i båda lokaltidningar och på den nationella sidan Hilma.fi.

### Beslut:

Ärendet till kommunstyrelsen då en revidering av lagen bland annat är aktuell. Anbudsförfrågan annonseras ut torsdagen den 22 september.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## § 61 INVESTERINGAR 2022

Byggnadstekniska nämnden § 61/19.9.2022

### Ärendebeskrivning

I byggnadstekniska sektorns ekonomiplanen 2022 finns följande investeringar:

- Projektering av Strömsgårdens lägenheter 50.000 euro
- Vatten Västra Simskåla 20.000 euro
- Vatten till Ängö, Bussö och Bergö 40.000 euro
- Ombyggnad av Öjvägen 50.000 euro
- Gatubelysning Strömsby II 6.000 euro
- Tillbyggnad entré och renovering av lägenhet kanslibyggnad / lärarbostadshus 30.000 euro

### Kommunteknikerns förslag:

Uppföljning av investeringarnas genomförande har gjorts:

- Projektering av Strömsgårdens lägenheter 50.000 euro. Planering påbörjad. Projekteringen kommer troligen att fortgå 2023.
- Vatten Västra Simskåla 20.000 euro. Startar upp vintern 2022/-23.
- Vatten till Ängö, Bussö och Bergö 40.000 euro. Plan finns för Bergö. 11 av 14 intressenter är intresserade av anslutning. Ärendet diskuteras då det även skall bli ett möte på Ängö-Bussö där vattenfrågan troligen diskuteras. Lokala och delvis privata lösningar för vattenrening är alternativet.
- Ombyggnad av Öjvägen 50.000 euro. Pågående.
- Gatubelysning Strömsby II 6.000. Offertförfrågan har gjorts för led belysning.
- Tillbyggnad entré och renovering av lägenhet kanslibyggnad / lärarbostadshus 30.000 euro. Beslut enligt BTN 22.8.2022 § 48.

Förslag att anslag för investeringar som inte genomförs 2022 flyttas till 2023 års ekonomiplan.

Projekt vatten till Bergö genomförs ej om inte fler intressenter tillkommer och intressenterna meddelas att de får gå vidare med privat vattenrening.

Vatten till Ängö - Bussö diskuteras när kommunen håller möte där och från Bergö inbjuds representant för att diskutera om samarbeten är möjliga. Vatten från Lumparland och Ålands Vatten är ett alternativ men som kräver långa ledningsdragningar.

I övrigt tas investeringsplanens genomförande till kännedom och sänds till Kommunstyrelsen.

**Beslut:** Enligt förslag.

**SIGNERING**

**ORDFÖRANDE**

**SEKRETERARE**

**JUSTERARE**

**JUSTERARE**

## § 62 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden § 62/19.9.2022

### Ärendebeskrivning

- Budgetuppföljning 2022
- Budgetdirektiv 2023
- Skötare Återvinningscentral

### Kommunteknikerns förslag:

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

### Beslut:

Nämnden tecknade ärenden till kännedom.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

**BESVÄRSFÖRBUD**

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer 62
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 53,54, 57, 59,60,61
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse</b>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ</p> <p>Paragrafer: 53,54, 57, 59,60,61</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

**SIGNERING**

**ORDFÖRANDE**

**SEKRETERARE**

**JUSTERARE**

**JUSTERARE**

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 55,56,58 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 20.9.2022</p>
---------------------------------------	--

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 55,56,58 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget. 20.9.2022</p>
---------------------------------------	--

### BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b></p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE