



Tid	Måndagen den 22.8.2022. kl. 19.00 -21.20
Plats	Kommunkansliet i Vårdö
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice. ordförande <input type="checkbox"/> Sjögren John <input checked="" type="checkbox"/> Påvals Lisa <input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita <input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus <input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Åsa Ersättare: <input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav <input type="checkbox"/> Björklund Mats <input checked="" type="checkbox"/> Eriksson Lars-Erik <input type="checkbox"/> Åsa Boman <input type="checkbox"/> Björklund Matilda <input type="checkbox"/> Skogberg Tage <input type="checkbox"/> Andersson Madeleine
Övriga närvarande	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Erik Brunström-Granesäter, kommundirektör §44-48 kl.20.50 <input type="checkbox"/> Paul Grune, ledande fastighetsskötare
Ärenden	§§ 44 - 52
Underskrifter	Vårdö den 22.8.2022 Anders Englund Ordförande Fredrik Packalén Sekreterare
Protokolljustering	Magnus Lundell Protokolljusterare Lars-Erik Eriksson Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 17.8.2022
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 23.8.2022
Intygar	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den
Underskrift	



VÅRDÖ KOMMUN

FÖREDRAGNINGSLISTA/KALLELSE

Nr 7

BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

22.8.2022

Tid Måndagen den 22.8.2022. kl. 19.00

Plats Kommunkansliet i Vårdö.

Ärenden:

§ 44 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 45 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 46 PRESENTATION AV FORTSÄTTNING VATTENPROJEKT ÅLANDS VATTEN

§ 47 BUDGET 2023 VATTEN- OCH AVLOPPSANSLUTNINGAR KOSTNADSTÄCKNING

§ 48 EKONOMIPLAN RENOVERING OCH TILLBYGGNAD AV KANSLIBYGGNAD 2022

§ 49 BYGGNADSLOV ÅTERUPPFÖRANDE AV EGNÄHEMESHUS PÅ 2:76 I SANDÖ

§ 50 BYGGANMÄLAN ÅTERUPPFÖRANDE AV BÅTHUS PÅ SAMFÄLLIGHET 876:1 PÅ BERGÖ

§ 51 UTSE REPRESENTANT FRÅN KOMMUNEN ÖJVÄGENS OMBYGGNAD

§ 52 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 17.8.2022.

Protokollet är publicerat på den digitala anslagstavlan på kommunens hemsida www.vardo.ax
Vårdöby den 23.8.2022

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

§ 44 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 44 / 22.8.2022

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har onsdagen den 17.8.2022 kungjorts att byggnadstekniska nämnden sammanträder måndagen den 22.8.2022 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.00 och att protokollet är publicerat på kommunens digitala anslagstavla den 23.8.2022.

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 17.8.2022 Samma dag har möteskallelsen e - postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut

Mötet konstaterades lagligen beslutfört.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

§ 45 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 45 / 22.8.2022

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Magnus Lundell och Lars-Erik Eriksson i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

Magnus Lundell och Lars-Erik Eriksson utses att justera protokollet för mötet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 46 PRESENTATION AV FORTSÄTTNING VATTENPROJEKT ÅLANDS VATTEN

Byggnadstekniska nämnden § 46/22.8.2022

Ärendebeskrivning

Ålands Vatten har sänt förfrågan till de kommuner som hittills inte deltagit i VA samarbetets olika delar att nu delta i projektet.

Vattenutredare David Ståhlman har inbjudits till mötet för en presentation av projektets fortsättning.

Kommunteknikerns förslag:

Efter presentationen diskuteras ärendet och om ett deltagande kan vara aktuellt för Vårdö kommuns del.

Beslut:

David Ståhlman presenterade vatten samarbetets fortsättning och ärendet diskuterades. Ärendet hänskjuts till budgetbehandlingen 2023.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 47 BUDGET 2023 VATTEN OCH AVLOPPSANSLUTNINGAR KOSTNADSTÄCKNING

Byggnadstekniska nämnden § 47/22.8.2022

Ärendebeskrivning

Ett budgetseminarium kommer att hållas i början av september 2022 och då kommer bland annat kostnadstäckning gällande nya vatten- och avloppsanslutningar att diskuteras och målet skall vara att inför budget 2023 uppnå kostnadstäckning.

I dagsläget är anslutningsavgifter 3000 euro för vatten och 4000 euro för avloppsanslutning och i detta ingår dragning till tomtgräns om det är under 200 m från huvudledning alternativt 200 m från huvudledning (100 m om självfallsavlopp). Fördyrande kostnader så som sprängning eller fyllnadsmaterial ingår ej.

Anslutningsavgiften som är fastställd förutom tillkommande material / arbeten är momsfri och skall i praktiken vara återbetalningsbar om abonnenten säger upp avtalet och kopplas ur.

Till fritidsfastigheter bekostas anslutningsledningen av den som först ansluter sig och tillkommer fler längs ledningen skall den/de som först anslutits återbetalas.

Idag är praxis att anslutningen faktureras efter att den färdigställts.

Kommunteknikerns förslag:

Kommunens utbyggnad av vattenledningar har pågått intensivt under drygt 15 års tid och förutom Ängö/Bussö och Bergö så finns möjligheten till vattenanslutning i alla byar. Lösningar för anslutning av de kvarvarande byarna kommer att diskuteras.

Byggnadstekniska nämnden föreslår följande ändringar för att uppnå kostnadstäckning och förbättra arbetet:

- Ett system där man fakturerar ½ anslutningsavgiften när man tecknat avtal om anslutning införs 2023. En del vattenprojekt pågår under ett par års tid och vara kostnadsdrivande.
- En blankett för anslutning tas fram och efter beredning och framtagande av kostnadsförslag kan byggnadstekniska nämnden ta beslut om en anslutning erbjuds och till vilken kostnad.
- En uppföljning görs av kommunteknikern och övrig kanslipersonal hösten 2022 över de som har avtal och ännu skall faktureras. Fakturor sänds till de som har anslutningarna färdigställda och ännu inte fakturerats samtliga avgifter.
- Anslutningsavgifter och villkor diskuteras i samband med budget och ekonomiplan.

Beslut: Ärendet diskuterades. Enligt förslag och behandlas vidare inför budget 2023.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 48 EKONOMIPLAN RENOVERING OCH TILLBYGGNAD AV KANSLIBYGGNAD 2022

Byggnadstekniska nämnden § 48/22.8.2022

Ärendebeskrivning

I budget 2022 finns anslag om 20.000 euro för renovering och mindre tillbyggnad av kanslibyggning.

Målning av fasade var tänkt att göras i augusti men entreprenören är förhindrad att utföra detta nu. Byggentreprenören som skall uppföra tillbyggnaden av entrén ser gärna att det flyttas fram också. Ifall någon av de två lägenheterna blir tomma behöver de även ytrenoveras.

Det kan vara möjligt att ha andra entreprenörer men säsongen är ändå kort för målning om det skall bli ett bra resultat.

Kommunteknikerns förslag:

Att arbetena skjuts fram till vårvintern 2023 gällande byggande och målningen om möjligt genomförs på försommaren 2023.

I samband med budgetering inför 2023 kan samma summa budgeteras. Kommunstyrelsen meddelas om detta.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 49 BYGGNADSLOV ÅTERUPPBYGGNAD AV EGNAHEMSHUS PÅ 2:76 I SANDÖ

Byggnadstekniska nämnden § 49 / 22.8.2022

BTN 18.3.2013

§ 30 BYGGNADSLOV NYMAN JUHANI UBV FASTIGHET 2:4M601 I SANDÖ

NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS

BTN §30 /18.3.2013

Ärendebeskrivning

Nyman Juhani anhåller om bygglov för nybyggnad av bostadshus om 157 m² på ubv fastighet 2:4 M601 i Sandö.

Nybyggnaden uppförs i ett och ett halvt plan med sadeltak. Fasad av stående järnvitriolad träpanel. Taket beläggs med sedumtak. Avloppsanläggningen består av sluten tank för svartvatten och infiltration för det övriga om markförhållandena är de rätta.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att bygglov för bostadshus beviljas.

Grannarna har hörts enligt § 73 byggnadslagen och gett sitt godkännande.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Beskrivning över avlopp och braskamin skall inlämnas till byggnadsinspektionen. Följande syner skall utföras grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

BESLUT:

Byggnadslov beviljas.

Ärendebeskrivning

Nyman Juhani anhåller om bygglov för återuppbyggnad av egnahemshus om 157 m² på R:nr 2:76 i Sandö. Ursprungligt egnahemshus totalförstördes i en brand.

Byggnadens uppförs exakt lika som det tidigare egnahemshuset exteriört och ineriört. Dock kan vissa justeringar komma att göras konstruktionsmässigt.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§ 49 FORTSÄTTNING BYGGNADSLOV ÅTERUPPBYGGNAD AV EGNAHEMSHUS PÅ
2:76 I SANDÖ**

Byggnadsinspektörens förslag:

Då byggnaden uppförs likadan som befintligt och det totalförstörts så är förslaget att befintligt byggnadslov gäller med ny tidsfrister.

Byggande skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Byggnadsinspektionen fakturerar avgift för syner som genomförs.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

Beslut

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§ 50 BYGGANMÄLAN ÅTERUPPBYGGNAD AV BÅTHUS PÅ SAMFÄLLIGHET 876:1
PÅ BERGÖ**

Byggnadstekniska nämnden § 50 / 22.8.2022

Ärendebeskrivning

Bengt och Maj Lindberg anhåller om tillstånd av riva och återuppbygga båthus på Samfällt område 876:1 på Bergö.

Byggnaden är i dåligt skick och har hela båthuset har satt sig och lutar betänkligt. Rivning och återuppbyggnad är att föredra framom renovering.

Nybyggnaden får samma storlek och fasader.

Vattenarbeten så som pålning och byggande av brygga i anslutning till båthuset är redan genomförda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Tillstånd har i regel getts då en byggnad uppförs med samma storlek och fasader och förslaget är att tillstånd ges då en rivning och återuppbyggnad av det bästa ur byggnadssynpunkt. Byggnaden ålder motiverar även detta.

Marken ägs av samfälligheten och tillstånd har troligen givits av hävd då båthuset ursprungligen uppfördes och byggnadens ägoförhållande är klart.

Beslut:

Ärendet bordläggs.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 51 REPRESENTANT FRÅN KOMMUNEN ÖJVÄGENS OMBYGGNAD

Benita Björklund anmäler jäv. Nämnden konstaterar att jäv föreligger. Björklund deltar ej i ärendets behandling.

Byggnadstekniska nämnden § 51/22.8.2022

Ärendebeskrivning

Ombyggnad av Öjvägen inleds troligen på allvar i september av utsedd entreprenör. Arbetet har redan inletts då grus har transporterats till upplag vid Vikarvägen.

Arbetsplatsmöten kommer att hållas efter behov och en del syner vid olika moments genomförande samt mätningar och kontroll av mängder.

Kommunteknikerns förslag:

Då arbetsplatsmötena kunde representanter finnas dels från kommunens sida och förslagsvis en från Öjvägens väglags håll.

Kommunteknikern fungerar som sammankallare och håller troligen en del av synerna beroende vad som beslutas under första arbetsplatsmötet.

Förslag att representant från byggnadstekniska nämnden deltar i arbetsplatsmötena och vid behov kan även en suppleant utses.

Beslut:

Ordförande föreslog följande att kommunteknikern är kommunens representant och uppstår tvister eller större frågor förs dessa till byggnadstekniska nämnden. Kommuntekniker kontaktar styrelseordföranden för Öjvägens väglag och efterhör representant från väglagets sida. Enligt ordförandes förslag. Kommunteknikern återtar sitt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 52 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden § 52/22.8.2022

Ärendebeskrivning

- Budget och ekonomiplan 2023
- Vindkraftsprojekt Simskåla
- Bytesavtal Vårdöby
- Flisvärmeentreprenad
- Avfallshantering upphandling 2023 -

Kommunteknikerns förslag:

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

Beslut:

Nämnden tecknade ärenden till kännedom.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet. Paragrafer 46,52
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet Paragrafer 44,45,47,48,51
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Byggnadstekniska nämnden i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ Paragrafer: 44,45,47,48,51 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 49,50 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 23.8.2022</p>
--	--

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 49,50 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget. 23.8.2022</p>
--	--

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE