



Tid	Torsdagen den 15.10.2020. kl. 19.30 -21.50
Plats	Kommunkansliet i Vårdö
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John <input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda <input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita ej §65 <input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus <input checked="" type="checkbox"/> Björklund Åsa Ersättare: <input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav <input type="checkbox"/> Björklund Mats <input type="checkbox"/> Eriksson Lars-Erik <input type="checkbox"/> Åsa Boman <input type="checkbox"/> Erikson Matilda <input type="checkbox"/> Skogberg Tage <input type="checkbox"/> Andersson Madeleine
Övriga närvarande	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Eva Widgren, kommundirektör
Ärenden	§§ 59 - 69
Underskrifter	Vårdö den 15.10.2020 Anders Englund Ordförande Fredrik Packalén Sekreterare
Protokolljustering	Magnus Lundell Protokolljusterare Pontus Grunér Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 8.10.2020
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 19.10.2020
Intygar	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den
Underskrift	



Tid Torsdagen den 15.10.2020. kl. 19.30

Plats Kommunkansliet i Vårdö

Ärenden:

- § 59 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 60 PROTOKOLLJUSTERARE
- § 61 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BÅTHUS PÅ UDDEN 3:22 PÅ SIMSKÄLA
- § 62 BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV BÅTHUS PÅ KURNÄSBERG 2:12 I VARGATA
- § 63 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN FÖRSLAG TILL BUDGET 2021
- § 64 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN FÖRSLAG TILL TAXOR 2021
- § 65 ANHÅLLAN OM INVENTERING OCH FÖRVARING AV RUNAR SALMINENS SAMLING
- § 66 OBLIGATORISK VENTILATIONSKONTROLL VÅRDÖ SKOLA OCH ÅTGÄRDER
- § 67 ANHÅLLAN OM OMDISPONERING I 2020 ÅRS BUDGET
- § 68 ANHÅLLAN OM NYTTJANDERÄTT AV EN DEL AV KOMMUNENS MARKOMRÅDE
JÖNSAS 2:44 FÖR DISCGOLF SANDÖSUNDS PRODUKTER
- § 69 ANBUD SNÖPLOGNING HÖSTEN 2020 - VÅREN 2023

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 8.10.2020.

Protokollet är publicerat på den digitala anslagstavlan på kommunens hemsida www.vardo.ax Vårdöby den 19.10.2020.

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

§ 59 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 59 /15.10.2020

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har torsdagen den 8.10.2020 kungjorts att byggnadsnämnden sammanträder torsdagen den 15.10.2020 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.30 och att protokollet är publicerat på kommunens digitala anslagstavla den 8.10.2020.

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör Eva Widgren ej Andreas Johansson torsdagen den 8.10.2020. Samma dag har möteskallelsen e -postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 60 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 60 /15.10.2020

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Magnus Lundell och Pontus Gruner i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

Magnus Lundell och Pontus Gruner utses att justera protokollet för mötet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

**§ 61 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BÅTHUS PÅ NOTÖRARNA UDDEN R:NR 3:22
PÅ SIMSKÄLA**

Byggnadstekniska nämnden § 61/15.10.2020

Ärendebeskrivning

Dan Mattsson anhåller om byggnadslov för nybyggnad av båthus om 65 m² på Udden R:nr 3:22 och vattenområde 3:14 på Simskäla. Vattenägare har gett sitt tillstånd.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaden uppförs av lösvirke på pålad grund. Fasad av trä i grått och tak av plåt. Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

§ 62 BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV BÅTHUS PÅ KURNÄSBERG 2:12 I VARGATA

Byggnadstekniska nämnden § 62/15.10.2020

Ärendebeskrivning

Dick Lundqvist anholder om byggnadslov för tillbyggnad av båthus med 18 m² på Kurnäsberg / Västra Kurnäs R:nr 2:12 / 1:98 i Vargata.

Byggnadsinspektörens förslag:

Tillbyggnaden uppförs i samma stil som nyvarande byggnad och fönster flyttas ut i och med att byggnaden förlängs 2 m.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 63 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN FÖRSLAG TILL BUDGET 2021

Byggnadstekniska nämnden § 63 / 15.10.2020

Byggnadstekniska nämnden skall föreslå förslag till budget 2021. Driftsbudget och investeringar.

Bilaga: Förslag till budget 2021 sifferdelen.

Kommunteknikerns förslag

Nämnden går igenom förslaget till budgetens siffer och textdelar och diskuterar förändringar och justeringar.

Textdelarna sänds ut till nämndledamöterna dagarna innan mötet.

Förslag till investeringar 2021:

26719 Strömsby fastighets Ab renoveringar 30.000 €

26715 Förprojektering av projekt Strömsgården 30.000 €

Projekt Strömsgården 500.000 €

26401 Hummelviks hamn 200.000 € (Beroende av LR stöd)

26117 Fortsättning vatten till Simskäla 15.000 €

(Inköp av material och förarbeten görs 2020 för 25.000 €)

24626 Ombyggnad till kommunalväg Öjvägen 50.000 €

Storköksmaskiner 6.000€

Mindre renoveringar/ombyggnad i fastigheter 10.000 €

Personalutrymmen ombyggnad Strömsgården 15.000 €

Infotavlor 3000€

Investeringsförslag 2022 och 2023 diskuteras.

Mickelsö bostadsområde 150.000€

Vatten till Ängö, Bussö och Bergö 40.000€

BESLUT:

Enligt förslag med en del textändringar.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 64 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN FÖRSLAG TILL TAXOR 2021

Byggnadstekniska nämnden §64 / 15.10.2020

Byggnadstekniska nämnden skall behandla taxorna inför 2021.

Räddningsområde Ålands landsbygdskommuner har aviserat att de ämnar börja ta betalt för utförande av syner som de deltar så som installation av eldstad / rökkanal, bastu och och egnahemshus samt större byggnader.

Förslaget är 70 € / syn.

Kommunens avfallshantering år 2021 är kostnadstäckande om man beaktar kommunens egna andel av avfallet.

Vatten och avloppstaxorna är tillräckliga för att vara kostnadstäckande med beaktande av kommunens egna förbrukning.

Måltidstaxorna täcker livsmedelsinköpen och någon intern kostnadsfördelning görs ej för skol och daghemsmåltider.

Hamnavgifter och övriga avgifter är i stort sett obefintliga.

Hyror är kommunstyrelsens uppgiftsområde.

Kommunteknikerns förslag

Att byggnadslovtaxor där syn av brandinspektör ingår föreslås justeras upp med 70€.

BESLUT:

Enligt förslag gällande byggnadslovtaxor.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§65 ANHÅLLAN OM INVENTERING OCH FÖRVARING AV RUNAR SALMINENS SAMLING

Benita Björklund anmäler jäv. Nämnden konstaterar att jäv föreligger. Björklund deltar ej i beslutet.

Vårdö Kulturstiftelse har kontaktat Vårdö bibliotek angående Runar Salminens skulptursamling som finns i källarutrymmet i Strömmsgården. Kulturstiftelsens och bibliotekets förslag är att samlingen ska få ett större och bättre utrymme med hyllplan, så att man på ett mer överskådligt sätt kan se föremålen och därmed också kunna välja ut dem till olika utställningar. Förslaget är i skrivelsen att man om möjligt kan omdisponera flera förråd i Strömmsgårdens källare.

Kommunteknikerns förslag

Nämnden ställer sig positiv till förslaget det kräver dock en mindre ombyggnad då förråden sammanslås och väggar, golv och tak får ytskikt samt inköp av hyllor. Ett kostnadsförslag kan tas fram av nämnden och det genomförs om medel beviljas 2021. Kostnaden finns med under Mindre renoveringar / ombyggnader i fastigheter budgetförslag 2021.

BESLUT:

Enligt förslag. Kultrufstiftelsen besöker och bekantar sig med utrymmena och skyddsrummet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

§66 OBLIGATORISK VENTILATIONSKONTROLL VÅRDÖ SKOLA OCH ÅTGÄRDER

Byggnadstekniska nämnden §66 / 15.10.2020

Företaget EPAB har utfört den obligatoriska ventilationskontrollen i Vårdö skola och fann en rad brister med givare och styrsystem som delvis åtgärdats.

Det som föreslås och kvarstår är ett uppkopplat datorbaserat system samt att även kunna styra cirkulationspumpar samt att några givare till behöver bytas.

Kommunteknikerns förslag

Att byggnadstekniska nämnden utreder denna fråga vidare i syfte att spara energi. Detta kunde med fördel göras inkommande år när ny person anställts på Fastighetsskötartjänsten då denna kommer att ha en nyckelroll gällande skötseln.

BESLUT:

Enligt förslag detta utreds 2021 när en ny fastighetsskötare finns på plats.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§67 ANHÅLLAN OM OMDISPONERING I 2020 ÅRS BUDGET

Byggnadstekniska nämnden §67 / 15.10.2020

Byggnadstekniska nämnden hade den 31.8.2020 ärendet gällande ökningen av lönekostnaderna för lokalvård på grund av pandemin som fortgår hösten 2020.

Då diskuterades att en omDisposition kunde göras från området C460 Trafikleder Vilket fortsatt torde vara möjligt. En omDisposition kan även göras från området C420 Byggnadstillsyn där en del av lönen för kommunteknikertjänsten ej går åt i slutet av 2020.

Kommunteknikerns förslag

Byggnadstekniska nämnden anholder om att kommunstyrelsen gör en omDisposition så att 5000 euro från området C460 Trafikleder och 5000 euro från området C420 Byggnadstillsyn överförs till C535 Intern Service.

BESLUT:

Enligt förslag ärendet till kommunstyrelsen.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

**§68 ANHÅLLAN OM NYTTJANDERÄTT AV EN DEL AV KOMMUNENS
MARKOMRÅDE JÖNSAS 2:44 FÖR DISCGOLF**

Byggnadstekniska nämnden §68 / 15.10.2020

Sandösunds produkter eller Olof Salmi planerar att utöka 9 korgs discgolfbanan till 18 Korgsbana av med internationell standard och skulle då behöva nyttja ytterligare två fastigheter varav den ena är en del av Jönsas 2:44 som kommunen äger och delvis arrenderar ut åt Sandösunds produkter.

Kommunteknikerns förslag

Mer information under mötet då det klargjorts vilket område det är frågan om och storleken på detta.

Kartmaterial från banarkitekten finns nu och förslaget är att nyttjanderätt kan ges då banan byggs ut för att kunna användas av allmänheten och det är en förmånlig aktivitet som främjar folkhälsan.

BESLUT:

Ärenden bordläggs enhälligt för syn på plats innan följande möte. Föredragande återtar sitt förslag.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

§69 ANBUD SNÖPLOGNING HÖSTEN 2020 – VÅREN 2023

Byggnadstekniska nämnden §69 / 15.10.2020

Byggnadstekniska nämnden har bjudit ut snöplogning i fyra distrikt hösten 2020 till våren 2023. Anbud skall ges per timme, egen utrustning skall innehas och en fast jourersättning om 200 euro/månad exklusive moms utgår i sammanlagt 6 månader.

Anbud skall vara kommunen tillhanda senast måndagen den 21 september 2020 kl.15.

Anbudsöppning gjordes under ett protokollfört möte av kommundirektör och byggnadsinspektören den 21 september 2020.

Inom anbudstiden har 2 anbud inkommit. Ett för "fasta" Vårdö från Nedergårds fårgård och ett för Simskåla från Paul-Mårten Sjölund. Då det ej fungerar alla vintrar att vara en plogare på "fasta" Vårdö har Sven Sjölund tillfrågats och sagt att han kan ta "halva fasta" Vårdö för givet timpris och jourersättningen.

Kommunteknikerns förslag

Anbudspriserna listas. I anbudet för Simskåla ingår plogning av landskapets väg som de ersätter.

Att givna anbud och det efter anbudstiden givna timpriset antas för "fasta" Vårdö och Simskåla.

Ängö/Bussös nuvarande entreprenör tillfrågas om en fortsättning.

BESLUT:

Anbuden antas. På förslag kontaktas landskapets entreprenör gällande ett samarbete gällande Mikckelsö. Beredskapstid från 15 oktober.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget. .2020.</p>
----------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget. .2020</p>
----------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE