



VÅRDÖ KOMMUN

BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

PROTOKOLL

30.09.2020

Nr7

Tid	Måndagen den 30.09.2019. kl. 19.30 – 20.45																
Plats	Kommunkansliet i Vårdö																
Närvarande	<table><tr><td>Ledamöter:</td><td>Ersättare:</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus</td><td><input type="checkbox"/> Danielsson Tobias</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John</td><td><input type="checkbox"/> Grunér Pontus</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Christenbrunn Dick</td><td><input type="checkbox"/> Påvals Marcus</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja</td><td><input type="checkbox"/> Erikson Matilda</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda</td><td><input type="checkbox"/> Boman Åsa</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita</td><td><input type="checkbox"/> Björklund Åsa</td></tr></table>	Ledamöter:	Ersättare:	<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav	<input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus	<input type="checkbox"/> Danielsson Tobias	<input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John	<input type="checkbox"/> Grunér Pontus	<input checked="" type="checkbox"/> Christenbrunn Dick	<input type="checkbox"/> Påvals Marcus	<input checked="" type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja	<input type="checkbox"/> Erikson Matilda	<input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda	<input type="checkbox"/> Boman Åsa	<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita	<input type="checkbox"/> Björklund Åsa
Ledamöter:	Ersättare:																
<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav																
<input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus	<input type="checkbox"/> Danielsson Tobias																
<input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John	<input type="checkbox"/> Grunér Pontus																
<input checked="" type="checkbox"/> Christenbrunn Dick	<input type="checkbox"/> Påvals Marcus																
<input checked="" type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja	<input type="checkbox"/> Erikson Matilda																
<input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda	<input type="checkbox"/> Boman Åsa																
<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita	<input type="checkbox"/> Björklund Åsa																
Övriga närvarande	<table><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker	<input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande	<input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör													
<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker																	
<input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande																	
<input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör																	
Ärenden	§§ 49 - 57																
Underskrifter	Vårdö den 30.09.2019 <table><tr><td>Anders Englund Ordförande</td><td>Fredrik Packalén Sekreterare</td></tr></table>	Anders Englund Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare														
Anders Englund Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare																
Protokolljustering	<table><tr><td>Dick Christenbrunn Protokolljusterare</td><td>Benita Björklund Protokolljusterare</td></tr></table>	Dick Christenbrunn Protokolljusterare	Benita Björklund Protokolljusterare														
Dick Christenbrunn Protokolljusterare	Benita Björklund Protokolljusterare																
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 25.09.2019																
Protokollet är publicerat på kommunens hemsida	Vårdö den 1.10.2019																
Intygar	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker																
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den																
Underskrift																	



Tid Måndagen den 30.09.2019. kl.19.30

Plats Kommunkansliet i Vårdö

Ärenden:

§ 49 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 50 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 51 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV SJÖBOD / SKYDDSTAK PÅ ÖSTERBACKA
9:20 PÅ LANGÖ Ö I LÖVÖ

§ 52 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV EKONOMIBYGGNAD (GARAGE) PÅ STRÖMSBACKA
22:0 I VÅRDÖBY

§ 53 FÖRVALTNINGSSTADGA ÄNDRINGAR I ARBETSBEKRIVNINGAR

§ 54 BUDGET 2020

§ 55 ANHÅLLAN FRÅN OMSORGSNÄMNDEN OM UTREDNING ATT UTÖKA BEMANNINGEN
I CENTRALKÖKET

§ 56 ANHÅLLAN FRÅN FRITIDSBOENDE PÅ BERGÖ GÄLLANDE KOMMUNALT VATTEN
TILL HÄSTHOLM

§ 57 TAXOR OCH AVGIFTER 2020

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala
anslagstavlan för offentliga kungörelser i
Vårdö den 25.09.2019.

Protokollet är framlagt till påseende i kommunkansliet i Vårdöby den 1.10.2019.

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

§ 49 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 49 /30.09.2019

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har onsdagen den 25.09.2019 kungjorts att byggnadsnämnden sammanträder måndagen den 30.09.2019 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.30 och att protokollet är framlagt för allmänheten till påseende tisdagen den 01.10.2019.

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 25.09.2019. Samma dag har möteskallelsen e - postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 50 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 50 /30.09.2019

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Dick Christenbrunn och Benita Björklund i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

Dick Christenbrunn och Benita Björklund utses att justera protokollet för sammanträdet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

**§ 51 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV SJÖBOD MED SKYDDSTAK PÅ
ÖSTERBACKA R:NR 9:20 PÅ LANGÖ Ö I LÖVÖ**

Byggnadstekniska nämnden § 51/30.09.2019

Ärendebeskrivning

Tony Holmstedt anhåller om byggnadslov för nybyggnad av sjöbod om 12 m² med anslutande skyddstak om 41 m² på Österbacka R:nr 9:20 på Langö Ö i Lövä.

Byggnaden placeras innanför rågräns längs med strandlinjen. Byggnaden uppförs av timmer med sadeltak av vass eller halm.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnaden uppförs som en traditionell byggnad som passar väl i miljön och kan i viss mån jämföras med ett båthus.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljades.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§52 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV EKONOMIBYGGNAD (GARAGE)
PÅ STRÖMSBACKA 22:0 I VÅRDÖBY**

Byggnadstekniska nämnden § 52/30.09.2019

Björn Boman och Gunilla Eriksson anhåller om byggnadslov för nybyggnad av Ekonomibygnad (garage) om 102 m² på Strömsbacka 22:0 i Vårdöby. Byggnaden uppförs med stålstomme med träfasad och sadeltak av plåt.

Byggnadsinspektörens förslag

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Brandskyddsutrustning ger brandinspektör anvisningar om.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn

Beslut:

Byggnadslov beviljades.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§53 FÖRVALTNINGSSTADGA ÄNDRING AV ARBETSBEKRIVNINGAR

Byggnadstekniska nämnden § 53/30.9.2019

Byggnadstekniska nämnden skall föreslå ändringar i förvaltningsstadgans arbetsbeskrivningar som slutligen fastställs av kommunfullmäktige.

Arbetsbeskrivningarna gäller fastighetskötare, ledande lokalvårdare, lokalvårdare, Ledande kock och köksbiträde.

Senaste ändringarna fastställdes 2011. Där det främst gjorts en del ändringar är runt fastighetskötseln där det idag ingår fler byggnader (Strömsby Fastighets AB) och en del uppgifter har tillkommit och andra försvunnit.

Kommunteknikerns förslag

Byggnadstekniska nämnden går igenom arbetsbeskrivningarna och det som ändras och skickar vidare förslaget.

Beslut:

Ärendet bordläggs. Tas upp ånyo på ett sammanträde med hela förvaltningsstadgan måndagen den 7 oktober kl.19.30.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

§54 BUDGET 2020

Byggnadstekniska nämnden § 54/30.9.2019

Byggnadstekniska nämnden skall fastslå budgetförslag för 2020. Nämnden har fått utsänt förslag till budget 2020. Investeringar och ekonomiplanen diskuteras.

Kommunteknikerns förslag

Nämnden går igenom budgetförslaget. Ändringar och justeringar av siffror eller textdelar diskuteras.

Förslag investeringar 2020:

Strömmsgården ombyggnad-/renovering alternativt nybyggnad 500.000 €.

Strömmsgården ventilationssystem 100.000 €. I 2019 års budget fanns 40.000 € budgeterat för att utöka nuvarande ventilationssystem med till- och frånluft med värmeåtervinning. Dock är kapaciteten för liten och ett nytt ventilationsrum behöver byggas och befintliga frånluftskanaler förstoras.

Lastmaskin 15.000 € till fastighetsskötseln. En bättre begagnad med den nuvarande i inbyte.

Vatten till Simksäla 40.000 €. Förverkligas inte 2019. Det finns i dagsläget cirka 20 som är intresserade av en anslutning och flertalet fastigheter som är möjliga att ansluta.

Öjvägen 50.000 €. Förverkligas inte 2019. Möte med vägintrössenter har hållits och en vägplan framtagits. Dock önskade intressenterna att vägen förkortas och därmed görs förmånligare. När ett avtal upprättats med vägintrössenterna om deras deltagande i kostnaderna 50 % kan projektet förverkligas och vägplanen fastslås.

Investeringar 2021 – 2022 diskuteras.

Beslut:

Budgetförslaget godkänns med mindre justeringar i textdelar.
Investeringar 2021 – Asfaltering av del av Norra Vägen / Astrakanvägen
Samt byggnadsplaneväg Strömsby 2.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§55 ANHÅLLAN FRÅN OMSORGSNÄMNDEN OM UTREDNING ATT UTÖKA BEMANNINGEN I CENTRALKÖKET

Byggnadstekniska nämnden § 55/30.9.2019

Omsorgsnämnden anhåller om att byggnadstekniska nämnden utreder möjligheten att utöka bemanningen i Centralköket till att gälla även kvällar och helger från och med 2020.

Kommunteknikerns förslag

Byggnadstekniska nämnden går igenom anhållan.

Förslagsvis tillsätts en arbetsgrupp som närmare tittar på ett sådant arrangemang med personal och de kostnader en sådan här sak medför. Medlemmar bör finnas från kökspersonal, omsorgsnämnden och/eller personal från Strömmsgården och möjligen från kommunstyrelsen eller kommundirektör. Kommunteknikern fungerar som sammankallare.

Beslut:

Ärendet bordläggs för vidare beredning.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§56 ANHÅLLAN FRÅN FRITIDSBOENDE PÅ BERGÖ GÄLLANDE KOMMUNALT VATTEN TILL HÄSTHOLM

Byggnadstekniska nämnden § 56/30.9.2019

Anhållan gäller att Vårdö kommun ombesörjer och bekostar dragning av vattenledning till Hästholmen, Bergö. Anhållan är undertecknad av 15 personer/fastighetsägare.

Kommunteknikerns förslag

Kommunteknikern har mätt de sträckningar som kan vara möjliga och avståndet är motsvarande den sträckning som sjövägen behövs för att ansluta Västra och Östra Simskåla. Där finns en budget om 40.000 euro, vilket troligen är en motsvarande vad som behövs för att dra vatten från Grundsunda till Bergö, dock kan ledningsdimensionen vara för liten fram till eventuell inkopplingspunkt i Grundsunda.

Byggnadstekniska nämnden ger kommunteknikern i uppdrag att utreda en dragning av vatten till Bergö med dragningar och hur kommunen kan uppnå kostnadstäckning för detta. Om Simskåla ledningen dras 2020 kan det ge erfarenheter som kan användas för den dragning även till Bergö.

Beslut:

Enligt förslag.

§57 TAXOR OCH AVGIFTER 2020

Byggnadstekniska nämnden § 57/30.9.2019

Byggnadstekniska nämnden bör se över taxor till tillhörande områden 2020. Nämnden föreslår justeringar enligt budgetförslaget.

Kommunteknikerns förslag

Byggnadslovstaxor: Justeras vartannat år av kommunstyrelsen. En textförändring görs då byggnadssyner ingår i bygglovsavgiften dock kan avgift tas för extra syn.

Avfallshantering: Avfallsavgifterna har sänkts under ett par år och utrymme för ytterligare justeringar nedåt finns ej utan de föreslås vara oförändrade.

Intern service: Försäljning av måltider behöver ingå i utredningen kring utökad bemanning i centralköket.

Affärsverksamhet: Vattenavgiften föreslås kvarstå på 2019 års nivå då en justering gjordes. Avloppsavgiften höjs från 3,25 €/m³ till 3,40 €/m³ då kommunen investerat i verksamheten.

Hamnar: Taxor har tagits ut på flertalet år och föreslås att det fortsätter 2020.

Beslut:

Förslaget godkänns med en mindre förhöjning av bruksavgiften för avlopp.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet. Paragrafer 53,54,55,56,57
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet Paragrafer 49,50
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kommunstyrelsen i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ Paragrafer: 49,50 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING ORDFÖRANDE SEKRETERARE JUSTERARE JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 51,52 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 01.10.2019.</p>
--	--

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 51,52 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 01.10.2019.</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING ORDFÖRANDE SEKRETERARE JUSTERARE JUSTERARE

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE