



<b>Tid</b>	Torsdagen den 25.07.2019. kl. 19.30 – 21.05																
<b>Plats</b>	Kommunkansliet i Vårdö																
<b>Närvarande</b>	<table><tr><td><b>Ledamöter:</b></td><td><b>Ersättare:</b></td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus</td><td><input type="checkbox"/> Danielsson Tobias</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Sjögren John</td><td><input type="checkbox"/> Grunér Pontus</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Christenbrunn Dick</td><td><input type="checkbox"/> Påvals Marcus</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja</td><td><input type="checkbox"/> Erikson Matilda</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda</td><td><input type="checkbox"/> Boman Åsa</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita</td><td><input type="checkbox"/> Björklund Åsa</td></tr></table>	<b>Ledamöter:</b>	<b>Ersättare:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav	<input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus	<input type="checkbox"/> Danielsson Tobias	<input type="checkbox"/> Sjögren John	<input type="checkbox"/> Grunér Pontus	<input checked="" type="checkbox"/> Christenbrunn Dick	<input type="checkbox"/> Påvals Marcus	<input checked="" type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja	<input type="checkbox"/> Erikson Matilda	<input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda	<input type="checkbox"/> Boman Åsa	<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita	<input type="checkbox"/> Björklund Åsa
<b>Ledamöter:</b>	<b>Ersättare:</b>																
<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav																
<input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus	<input type="checkbox"/> Danielsson Tobias																
<input type="checkbox"/> Sjögren John	<input type="checkbox"/> Grunér Pontus																
<input checked="" type="checkbox"/> Christenbrunn Dick	<input type="checkbox"/> Påvals Marcus																
<input checked="" type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja	<input type="checkbox"/> Erikson Matilda																
<input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda	<input type="checkbox"/> Boman Åsa																
<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita	<input type="checkbox"/> Björklund Åsa																
<b>Övriga närvarande</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör																
<b>Ärenden</b>	§§ 42 - 48																
<b>Underskrifter</b>	Vårdö den 25.07.2019 <table><tr><td>Anders Englund Ordförande</td><td>Fredrik Packalén Sekreterare</td></tr></table>	Anders Englund Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare														
Anders Englund Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare																
<b>Protokolljustering</b>	<table><tr><td>Magnus Lundell Protokolljusterare</td><td>Dick Christenbrunn Protokolljusterare</td></tr></table>	Magnus Lundell Protokolljusterare	Dick Christenbrunn Protokolljusterare														
Magnus Lundell Protokolljusterare	Dick Christenbrunn Protokolljusterare																
<b>Sammanträdet är kungjort</b>	Vårdö den 22.07.2019																
<b>Protokollet är publicerat på kommunens hemsida</b>	Vårdö den 05.08.2019																
<b>Intygar</b>	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker																
<b>Utdragets riktighet bestyrks</b>	Vårdö den																
<b>Underskrift</b>																	



**Tid** Torsdagen den 25.07.2019. kl.19.30

**Plats** Kommunkansliet i Vårdö

**Ärenden:**

§ 42 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 43 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 44 BYGGNADSLOV ÄNDRING AV FRITIDSHUS TILL EGNAHEMSHUS PÅ ÖSTERBACKA  
9:20 PÅ LANGÖ Ö I LÖVÖ

§ 45 AVSTYCKNING AV TOMT FÖR BOSTADSÄNDAMÅL UNDANTAG

§ 46 ANHÅLLAN OM BEFRIELSE ELLER NEDSÄTTNING AV AVFALLSHANTERINGSavgift

§ 47 STRÖMSGÅRDEN OMBYGGNAD

§ 48 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 22.07.2019.

Protokollet är framlagt till påseende i kommunkansliet i Vårdöby den 23.07.2019.

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

## § 42 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 42 /25.07.2019

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har måndagen den 25.07.2019 kungjorts att byggnadsnämnden sammanträder torsdagen den 25.07.2019 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.30 och att protokollet är framlagt för allmänheten till påseende fredagen den 26.07.2019.

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 22.07.2019. Samma dag har möteskallelsen e - postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

### **Beslut:**

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

**SIGNERING**

**ORDFÖRANDE**

**SEKRETERARE**

**JUSTERARE**

**JUSTERARE**

### § 43 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 43 /25.07.2019

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Magnus Lundell och Dick Christenbrunn i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

**Beslut:**

Magnus Lundell och Dick Christenbrunn utses att just protokollet för mötet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

## § 44 BYGGNADSLOV ÄNDRING AV FRITIDSHUS TILL EGNAHEMSHUS PÅ ÖSTERBACKA R:NR 9:20 PÅ LANGÖ Ö I LÖVÖ

Byggnadstekniska nämnden § 44/25.07.2019

### Ärendebeskrivning

Tony Holmstedt anhåller om byggnadslov för ändring av fritidshus till egnahemshus på Österbacka R:nr 9:20 på Langö Ö i Lövä.

### Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsinspektören har synat byggnaden. Byggnaden är inte anslutet till el-, vatten eller avloppsnät. Det kräver egna system för ändamålet, vilket sökanden har fått verifiera hur detta löses. Elförsörjning löses genom solceller och vindkraft. Avlopp krävs inte om det inte finns vatten indraget. Värme fås främst från elstad. Köksutrustning drivs delvis av gas. Energideklaration krävs ej om byggnaden är under 50 m<sup>2</sup> Landskapslag om energideklaration för byggnader § 10 punkt 7.

Sökanden skall komma in med installationsintyg från behörig om ändringar görs i elstad / röckanal och / eller gasutrustning.

Brandinspektör på Räddningsområde Ålands Landskommuner ger närmare information om den brand- och släckningsutrustning som krävs.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att ändringen beviljas.

### Beslut:

Byggnadslov för ändring av byggnad till egnahemshus beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## §45 AVSTYCKNING AV TOMT FÖR BOSTADSÄNDAMÅL UNDANTAG

Byggnadstekniska nämnden § 45/25.07.2019

Pahlberg Carita anhåller om undantagslov för avstyckning av tomt mindre än 2000 m<sup>2</sup> från fastigheten Elisabetslund 2:1 i Vargata.

2000 m<sup>2</sup> är minsta tomtstorlek enligt plan- och bygglagen för Åland.

Tomtens storlek blir cirka 1600 m<sup>2</sup> och är bebyggd med egnahemshus (idag fritidshus) och ekonomibygnader.

### Byggnadsinspektörens förslag

Föreslår att undantagslov ges för en tomtstorlek om cirka 1600 m<sup>2</sup> då tomten är belägen i relativt tätbebyggt område i Vargata bykärna.

Eventuella nya byggnader får ej utan särskild prövning uppföras på tomten.

Dock kan undantag ges genom anhållan eller om det gäller ersättande av på tomten befintliga byggnader.

Äganderätten behöver lösas för fastigheten Elisabetslund i samband med det.

### Beslut:

Undantag kan beviljas när en överenskommelse om delning har gjorts som skriftligen godkänts av samtliga markägare.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## §46 ANHÅLLAN OM BEFRIELSE ELLER NEDSÄTTNING AV AVFALLSHANTERINGSavgIFT

Byggnadstekniska nämnden § 46/25.7.2019

Anhållan från Daniel Eklund som förvärvat en fastighet med fritidshus på Björbackevägen i Vårdö.

Anhåller om befrielse från ytterligare sop-avgifter från Vårdö och har fått information om en så kallad ekoavgift. Jomala är fast bostadskommun och där erläggs avgift för sophantering via MISE.

### **Kommunteknikerns förslag**

Att anhållan om befrielse eller nedsättning av avgift ej ges då kommunen ansvarar för avfallshantering inom kommunens gränser och det avfall som privatpersoner producerar. Avfall skall inte föras till annan kommun.

Finns kompost kan man anhålla om kompostavdrag.

### **Beslut:**

Enligt förslag befrielse från avfallshanteringsavgift beviljas ej.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## §47 STRÖMSGÅRDEN OMBYGGNAD

Byggnadstekniska nämnden § 47/25.7.2019

Kommittén för Strömmsgården har haft möte den 22 juli.

Det som behandlades på mötet var ombyggnad och renovering av byggnadens äldsta lägenheterna samt att utrusta hela byggnaden med mekanisk till- och frånluft med värmeväxling.

Byggkontroll AB har gjort ett åtgärdsförslag och kostnadskalkyl för en ombyggnad som visar på en investering om cirka. 400.000:- € exklusive moms. I denna ingår viss ombyggnad av tvättstuga samt omkringliggande utrymmen som inte är helt färdigt planerat.

En exakt kalkyl för ventilationssystemet finns ej men en uppskattning om cirka. 100.000:- € exklusive moms. Då ingår inte möjligheten för kylning av lokalerna.

I övrigt diskuterade kommittén möjligheten att producera delar av energin med Solceller och möjligheten till energieffektivisering som ger möjlighet till lån och bidrag från PAF.

### **Kommunteknikerns förslag**

Att kommunen fortsätter med projekteringen och en projektplan för ombyggnad och renovering av byggnadens äldsta lägenheter vilket inkluderar en del stambyten.

Ventilationen projekteras färdigt och förslag gällande hur komfortkyla tas fram.

Solcellsinstallationen utreds.

Projekteringsarbetena slutförs av bygg – Byggkontroll AB, vvs – VVS konsultbyrå Bo Berndtsson och el – Mariehamns elkonsult AB.

Byggarbetena kan troligen påbörjas hösten 2020.

Ärendet till kommunstyrelsen.

**SIGNERING**

**ORDFÖRANDE**

**SEKRETERARE**

**JUSTERARE**

**JUSTERARE**



## §47 FORTSÄTTNING STRÖMSGÅRDEN OMBYGGNAD

Ärendet diskuterades:

Det framkom att en nybyggnad kunde göras istället då det finns problem med luftkvaliteten i byggnadsdelen som kan bero av mikrober eller dylikt. Problem med golv och tak kan inte uteslutas.

Nämnden diskuterade om att sovalkoverna som finns i två lägenheter försämrar tillgängligheten. Skjutdörrar till toaletterna gör också det bättre.

I nuvarande förslag kan inte taket höjas då det nya vattentaket byggs på befintligt en högre takhöjd ger även förbättrad ventilation.

Förnyade lägenheter kan placeras annorlunda på tomten eller åtminstone bli större än de befintliga.

I de allmänna utrymmena i nya delen borde det finnas två toaletter en för besökare och en för boende.

### **Beslut:**

Förslaget till kommunstyrelsen är att en förnyad byggnad utreds med kostnadsförslag. Hänsyn tas till det som framkom i nämndes diskussion.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## §48 ÄRENDE TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden § 48/25.7.2019

- Nytt miljö tillstånd Vårdö Reningsverk.
- Kommunens avfallsentreprenör. Missade tömningar.
- Avfallshantering och återvinningsstationer
- Nya rastplatsen.
- Busskur

### Kommunteknikerns förslag

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

### Beslut:

Nämnden tecknade ärenden till kännedom. Peron anlitas för städning runt återvinningsstationerna. Busskur beställs likadan som Sunds kommuns till Alören.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

**BESVÄRSFÖRBUD**

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse</b>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Kommunstyrelsen i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

**SIGNERING      ORDFÖRANDE      SEKRETERARE      JUSTERARE      JUSTERARE**

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 05.08.2019.</p>
--	--

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 05.08.2019.</p>
--	---

### BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b></p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE