



Tid	Måndagen den 21.6.2021. kl. 19.00 – 20.40
Plats	Kommunkansliet i Vårdö
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John <input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda <input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita <input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus <input checked="" type="checkbox"/> Björklund Åsa Ersättare: <input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav <input type="checkbox"/> Björklund Mats <input type="checkbox"/> Eriksson Lars-Erik <input type="checkbox"/> Åsa Boman <input type="checkbox"/> Erikson Matilda <input type="checkbox"/> Skogberg Tage <input type="checkbox"/> Andersson Madeleine
Övriga närvarande	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Kristoffer Barkar, kommundirektör
Ärenden	§§ 31 – 41
Underskrifter	Vårdö den 21.6.2021 Anders Englund Ordförande Fredrik Packalén Sekreterare
Protokolljustering	Magnus Lundell Protokolljusterare John Sjögren Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 16.6.2021
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 22.6.2021
Intygar	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den
Underskrift	



Tid Måndagen den 21.6.2021. kl. 19.00

Plats Kommunkansliet i Vårdö.

Ärenden:

- § 31 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 32 PROTOKOLLJUSTERARE
- § 33 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ GRUNNET 2:16 I SIMSKÄLA
- § 34 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV TRE SJÖBODAR PÅ SOLBERGA 2:10 I TÖFTÖ
- § 35 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV ÖVERNATTNINGSSTUGA PÅ NYÅKER 1:46 I SANDÖ
- § 36 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV EGNAHEMSHUS OCH ÖVERNATTNINGSSTUGA PÅ
UBV TOMT PÅ BYGGNADSPANOMRÅDE STRÖMSBY 2 I LÖVÖ
- § 37 BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV GYM PÅ KYRKOHERDEBOL 3:4 I VÅRDÖBY
- § 38 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV GARAGE PÅ TORPARS 7:1 I VÅRDÖBY
- § 39 SEMESTER BYGGNADSINSPEKTÖR
- § 40 ÄRENDE TILL KÄNNEDOM
- § 41 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BASTU PÅ BLOMSTERGÅRDEN 3:29 I LÖVÖ

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 16.6.2021.

Protokollet är publicerat på den digitala anslagstavlan på kommunens hemsida www.vardo.ax Vårdöby den 22.6.2021.

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

§ 31 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 31 /21.6.2021

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har onsdagen den 16.6.2021 kungjorts att byggnadstekniska nämnden sammanträder måndagen den 21.6.2021 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.00 och att protokollet är publicerat på kommunens digitala anslagstavla den 22.6.2021.

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör tisdagen den 15.6.2021. Samma dag har möteskallelsen e -postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Nämnden konstaterade mötet lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 32 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 32 /21.6.2021

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Magnus Lundell och John Sjögren i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

Magnus Lundell och John Sjögren utses att justera protokollet för mötet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 33 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ GRUNNET 2:16 I SIMSKÄLA

Byggnadstekniska nämnden § 23/21.6.2021

Ärendebeskrivning

Linda Söderström anholder om byggnadslov för nybyggnad av fritidshus med 82 m² på Grunnet R:nr 2:16 i Simskäla.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaden uppförs av lösvirke fasad av stående träpanel och sadeltak belagt med svart plåt. Färgsättningen anpassas till befintlig bebyggelse.

Beskrivning över braskamin / skorsten och avloppsanläggning skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan installation.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: konstruktionssyn, kanalsyn, avloppssyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 34 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV TRE STYCKEN SJÖBODAR PÅ SOLBERGA 2:10 I TÖFTÖ

Byggnadstekniska nämnden § 34/21.6.2021

Ärendebeskrivning

Patrik Manners anholder om byggnadslov för nybyggnad av ett förråd, en sjöbod och en nätbod om 15 m² vardera på Solberga R:nr 2:10 i Töftö.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaderna uppförs av lösvirke eller element med tak ribbat filttak och väggar av bräder och ribbor. Byggnaderna sammanbinds med en pergolakonstruktion.

Färgsättningen skall anpassas till naturen.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 35 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV ÖVERNATTNINGSTUGA PÅ NYÅKER 1:46 I SANDÖ

Byggnadstekniska nämnden § 35/21.6.2021

Ärendebeskrivning

Tor Henrik Danielsson anhåller om byggnadslov för nybyggnad av övernattningsstuga om 41 m² på Nyåker R:nr 1:46 i Sandö.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaden uppförs av stock med sadeltak belagt med tegelprofilerad plåt.

Eldstad skall installeras enligt tillverkares anvisningar. Byggnaden färgsätts enligt befintlig Bebyggelse.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 36 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV EGNAHEMSHUS OCH ÖVERNATTNINGSSTUGA PÅ UBV TOMT PÅ BYGGNADSPANEOMRÅDE STRÖMSBY 2 I LÖVÖ

Byggnadstekniska nämnden § 36/21.6.2021

Ärendebeskrivning

Alejandra Sanchez och Pär Löthman anhåller om byggnadslov för nybyggnad av egnahemshushus om 116 m² och övernattningsstuga om 50 m² på ubv tomt från Strömsby 1 R:nr 1:44 i Lövä bostadsområde Strömsby 2 kvarter BE 3.

Byggnadsinspektörens förslag:

Egnahemshus och uppförs av lösvirke med pulpet/sadeltak belagt med plåt och väggar av träpanel. Uppvärmning troligen värmepump.

Övernattningsstugan uppförs av stock med sadeltak belagt med filt eller plåt. Byggnaden är för privat bruk.

Kommunalt vatten inkopplas och gällande avloppsvatten finns planer på någon kretsloppsanpassad lösning. I byggnadsplanen för området finnas anvisningar om att bostadsbyggnad skall förses med "dubbla" rör för att urinseparering skall vara möjlig. Kommunens system för detta är inte igång längre så en annan kretslopps lösning kan vara möjlig mot anhållan om tillstånd från kommunen.

Ansökan om ansvarig arbetsledare skall inlämnas och godkännas av byggnadsinspektionen.

Brandtekniskt utlåtande skall följas.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 37 BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV GYM PÅ KYRKOHERDEBOL 3:4 I VÅRDÖBY

Byggnadstekniska nämnden § 37/21.6.2021

Ärendebeskrivning

Vårdö kommun kommunstyrelsen anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av gym på med 20 m² Kyrkoherdebol 3:4 i Vårdöby.

Byggnadsinspektörens förslag:

Tillbyggnaden uppförs som en flygel med sadeltak belagt med takshingel och väggar av träpanel.

Innan byggnation påbörjas kan utlåtande från ÅMHM begäras.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 38 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV GARAGE PÅ TORPARS 7:1 I VÅRDÖBY

Byggnadstekniska nämnden § 38/21.6.2021

Ärendebeskrivning

Juhani Nyman anholder om byggnadslov för nybyggnad av värmeisolerat garage om 140 m² på Torpars 7:1 i Vårdöby. På platsen står idag en tälthall med tillfälligt bygglov som nedmonteras.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaden uppförs av lösvirke med tak belagt med taktegel och väggar med bräder och ribbor.

Om golvbrunn installeras skall oljeavskiljare finnas och vatten ledas till stenkista.

Tidigare har på samma plats ansökts om bygglov för en liknande byggnad som ej beviljades då en fråga gällande vägrätt behövde utredas. Lantmäteriet har varit på plats och inga oklarheter om vägens vägrätt har framkommit.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Ärendet bordläggs för vidare utredning.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 39 SEMESTER BYGGNADSINSPEKTÖR

Byggnadstekniska nämnden § 39/21.6.2021

Fredrik Packalén anmäler jäv. Ordföranden föredrar ärendet.

Ärendebeskrivning

Byggnadsinspektör Fredrik Packalén anhåller om semester 5.7-1.8.2021.

Kommunstyrelsen har beslutat att kommunkansliet håller stängt 12.7-1.8. 2021.

Ordförandes förslag:

Beslut:

Semester beviljas enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 40 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden § 40/21.6.2021

Ärendebeskrivning

- Öjvägen kommunalvägsprojekt.
- Renoveringar i lägenheter.
- Uttag av mertid kommuntekniker / byggnadsinspektör.
- Sommarjobbare.
- Avfallshantering.
- Revision nämndens ansvarsområden.
- Vattenledningsprojekt / inkopplingar.

Kommunteknikerns förslag:

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

Beslut:

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 41 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BASTU PÅ BLOMSTERGÅRDEN 3:29 I LÖVÖ

Byggnadstekniska nämnden § 41/21.6.2021

Ärendebeskrivning

Keningsberga Inga anhåller om byggnadslov för nybyggnad av bastu om 10 m² på Blomstergården R:nr 3:29 i Lövä.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaden uppförs av plank med sadeltak belagt med shingel.

Beskrivning över braskamin och skorsten skall inlämnas till byggnadsinspektionen. Eldstad och skorsten skall installeras enligt tillverkarens anvisningar.

Vatten leds till stenkista eller motsvarande.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: kanalsyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet. Paragrafer 40
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet Paragrafer 31,32,39
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Byggnadstekniska nämnden i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ Paragrafer: 31,32,39. Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING ORDFÖRANDE SEKRETERARE JUSTERARE JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 33,34,35,36,37,38,41 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 22.6 .2021</p>
--	--

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 33,34,35,36,37,38,41. Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 22.6.2021</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING ORDFÖRANDE SEKRETERARE JUSTERARE JUSTERARE

