



Tid	Tisdagen den 4.8.2020. kl. 19.30 – 21.10
Plats	Kommunkansliet i Vårdö
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande <input type="checkbox"/> Sjögren John <input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda <input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita <input type="checkbox"/> Grunér Pontus <input checked="" type="checkbox"/> Björklund Åsa Ersättare: <input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav <input type="checkbox"/> Björklund Mats <input checked="" type="checkbox"/> Eriksson Lars-Erik <input type="checkbox"/> Åsa Boman <input type="checkbox"/> Erikson Matilda <input checked="" type="checkbox"/> Skogberg Tage <input type="checkbox"/> Andersson Madeleine
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör
Ärenden	§§ 43 - 48
Underskrifter	Vårdö den 04.08.2020 Anders Englund Ordförande Fredrik Packalén Sekreterare
Protokolljustering	Alda Valdmane Protokolljusterare Lars-Erik Eriksson Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 28.7.2020
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 6.8.2020
Intygar	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den



Tid Tisdagen den 4.8.2020. kl. 19.30

Plats Kommunkansliet i Vårdö

Ärenden:

§ 43 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 44 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 45 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV MASKINHALL PÅ NORRÄNG 1:1 PÅ ÄNGÖ

§ 46 FASTIGHETSSKÖTARTJÄNSTEN

§ 47 AVTAL MELLAN LÖKVIK / ÖJVÄGENS VÄGLAG OCH VÅRDÖ KOMMUN OM
NYBYGGNAD AV KOMMUNAL VÄG

§ 48 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 28.07.2020.

Protokollet är publicerat på den digitala anslagstavlan på kommunens hemsida www.vardo.ax Vårdöby den 06.08.2020.

Fredrik Packalen, kommuntekniker

§ 43 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 44 /4.8.2020

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har onsdagen den 28.7.2020 kungjorts att byggnadsnämnden sammanträder tisdagen den 4.8.2020 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.30 och att protokollet är publicerat på kommunens digitala anslagstavla den 6.8.2020.

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör måndagen den 27.7.2020 Samma dag har möteskallelsen e - postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

§ 44 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 45 /4.8.2020

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Alda Valdmane och Lars-Erik Eriksson i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

Till protokolljusterare för mötet väljs Alda Valdmane och Lars-Erik Eriksson.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 45 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV MASKINHALL PÅ NORRÄNG R:NR 1:1 PÅ ÄNGÖ

Byggnadstekniska nämnden § 45/4.8.2020

Ärendebeskrivning

Sven-Åke Jansson anholder om byggnadslov för nybyggnad av maskinhall om 96 m² på Norräng R:nr 1:1 på Ängö.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaden av element. Fasad av röd locklistpanel och tak av svart plåt.
Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: Grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas med villkoret att ägare till grannfastigheten 1:8 skriver på att byggnaden placeras närmare tomtgräns än 5 m.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 46 FASTIGHETSSKÖTARTJÄNSTEN

Byggnadstekniska nämnden § 46 / 4.8.2020

Yngve Bjurne har den 21.6.2020 sagt upp sig från tjänsten som fastighetsskötare och ämnar avsluta anställningen 3.9.2020 då tjänsteledigheten slutar.

Nuvarande vikarie är förberedd att fortsätta arbetet även efter 3.9.2020.

Arbetet behöver bjudas ut.

Kommunteknikerns förslag

Fastighetsskötartjänsten lediganslås den 6.8.2020 genom lokal annonsering på kommunens officiella digitala anslagstavla.

Sista ansökningsdag 20.8.2020 kl.15.

BESLUT:

Nämnden noterar att nuvarande tjänsteinnehavare har sagt upp sig.

Avtalet med nuvarande vikarie förlängs till 31.12.2020.

Fastighetsskötseln ses över 2020 och ärendet till kommunstyrelsen.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§ 47 AVTAL MELLAN LÖKVIK / ÖJVÄGENS VÄGLAG OCH VÅRDÖ KOMMUN OM
NYBYGGNAD AV KOMMUNALVÄG**

Benita Björklund anmäler jäv. Nämnden konstaterar att jäv föreligger och Björklund Deltar ej i ärendets behandling.

Byggnadstekniska nämnden §47 / 4.8.2020

Förslag till avtal på mötet.

Kommunteknikerns förslag

Nämnden går igenom avtalsförslag som sedan skickas till kommunstyrelsen.

BESLUT:

Nämnden godkände förslaget och det sänds till väglaget och kommunstyrelsen.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

§48 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden §48 / 4.8.2020

- Tomtköp Strömsby 2 och byggplaner.
- Fortsatt arbete för ordinarie byggnadsinspektören en dag i veckan från september 2020 under vårdledigheten.
- Nya vatten och avloppsanslutningar.
- ÅMHM hörande och inspektionsprotokoll.
- Utbudande av snöplogning.

Kommunteknikerns förslag

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

BESLUT:

Nämnden tecknade ärendena till kännedom. Gällande byggnadsinspektörens arbete en dag / vecka skall kommunstyrelsen besluta.

Centralköket diskuterades och egenkontrollen behöver ses över liksom hanteringen av livsmedel.

Avfallshanteringen diskuterades och åtgärder som görs för att förbättra ordningen på återvinningsstationerna är att efterhöra om sopcontainers och kärl kan hyras av avfallsentreprenören under högsäsong för att öka kapaciteten.

Vid återvinningsstationerna monteras en eller fler kameror upp för att uppmärksamma nedskräpning och felaktig avfallssortering. Detta meddelas i Vårdö info.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer 48
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 43,44,46,47
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ</p> <p>Paragrafer: 43,44,46,47</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 45 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget. .2020.</p>
---------------------------------------	--

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärmyndighet och besvärstid	<p>Besvärmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 45 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget. .2020</p>
---------------------------------------	--

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE