





VÅRDÖ KOMMUN

FÖREDRAGNINGSLISTA/KALLELSE

Nr 4

BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

25.4.2022

**Tid** Måndagen den 25.4.2022. kl. 19.00

**Plats** Kommunkansliet i Vårdö.

**Ärenden:**

§ 20 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 21 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 22 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDENS BOKSLUT 2022

§ 23 BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD OCH FASADÄNDRING AV EGNEHEMSHUS PÅ GENNEBYN  
1:22 I SIMSKÅLA

§ 24 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV GARAGE / LAGER PÅ TORPARS 1:70 I TÖFTÖ

§ 25 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV REDSKAPSLAGER PÅ NYBO 4:86 I LÖVÖ

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 7.4.2022.

Protokollet är publicerat på den digitala anslagstavlan på kommunens hemsida [www.vardo.ax](http://www.vardo.ax)  
Vårdöby den 26.4.2022

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

## § 20 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 20 / 25.4.2022

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har torsdagen den 7.4.2022 kungjorts att byggnadstekniska nämnden sammanträder måndagen den 25.4.2022 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.00 och att protokollet är publicerat på kommunens digitala anslagstavla den 26.4.2022.

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör torsdagen den 7.4.2022 Samma dag har möteskallelsen e -postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

### **Beslut:**

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

<b>SIGNERING</b>	<b>ORDFÖRANDE</b>	<b>SEKRETERARE</b>	<b>JUSTERARE</b>	<b>JUSTERARE</b>
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

## § 21 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 21 / 25.4.2022

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Magnus Lundell och Pontus Grunér i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

### **Beslut:**

Magnus Lundell och Pontus Grunér utses att justera protokollet för mötet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

## § 22 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN BOKSLUT 2021

Byggnadstekniska nämnden § 22/25.4.2022

Byggnadstekniska nämnden skall fastslå förslag till bokslut / verksamhetsberättelse för 2021.

Bilaga 1 – Förslag till bokslut 2021.

År 2021 söktes och beviljades tilläggsanslag för fastighetsskötsel 5351 – 10.000 euro och för investering Strömsby FAB 26719 – 15.000 euro.

### Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden går igenom förslaget till bokslut / verksamhetsberättelse 2021 och diskuterar justeringar i texten.

### Beslut:

En del tilläggsinformation sattes in i textdelarna. Förslag till bokslut 2021 godkändes och sänds till kommunstyrelsen.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§ 23 BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD OCH FASADÄNDRING AV EGNAHEMSHUS PÅ  
GENNEBYN 1:22 I SIMSKÄLA**

Byggnadstekniska nämnden § 23 / 25.4.2022

Ärendebeskrivning

Nina Genneby anhåller om bygglov för tillbyggnad och fasadändring av egna hemshus med 11 m<sup>2</sup> på Gennebyn R:nr 1:22 i Simskäla.

Tillbyggnaden innehåller badrum / grovkök och uppförs likt en farstu med balkong ovanför.

Färgsättning ändrar ej.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Sökanden skall lämna in beskrivning över planerad avloppsanläggning till byggnadsinspektionen.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.  
Syner: konstruktionssyn, avloppssyn och slutsyn.

**Beslut:**

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## § 24 BYGGNADSLÖV NYBYGGNAD AV GARAGE/LAGER PÅ TORPARS 1:70 I TÖFTÖ

Byggnadstekniska nämnden § 24 / 25.4.2022

### Ärendebeskrivning

Christian Dahlblom (VVS-Experten) anhåller om bygglov för nybyggnad av garage / lager om 60 m<sup>2</sup> på Torpars R:nr 1:70 i Töftö.

Byggnadens uppförs av lösvirke med pulpettak av korrugerad plåt och fasad av liggande träpanel. Färgsättningen samma som befintliga byggnader på tomten.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnaden placeras på 3 m avstånd från egnahemshus så vägg mot egnahemshus och väggdelar inom 8 m skall uppföras så att det uppfyller brandklass EI30.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

### Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## § 25 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV REDSKAPSLAGER PÅ NYBO 4:86 I LÖVÖ

Byggnadstekniska nämnden § 25 / 25.4.2022

### Ärendebeskrivning

Sven Sjölund anholder om bygglov för nybyggnad av redskapslager om 49 m<sup>2</sup> på Nybo R:nr 4:86 i Lövä.

Byggnadens uppförs av stålbågar med fasad av antingen träpanel eller plåt och sadeltak av filt.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.  
Syner: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

### Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE



## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

### BESVÄRSFÖRBUD

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 20,21,22
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse</b>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ</p> <p>Paragrafer: 20,21,22</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 23,24,25 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 26.4.2022</p>
---------------------------------------	--

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 23,24,25 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget. 26.4.2022</p>
---------------------------------------	--

### BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b></p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE