



Tid	Måndagen den 17.5.2021. kl. 19.00 – 20.20
Plats	Kommunkansliet i Vårdö
Närvarande	Ledamöter: Ersättare: <input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande <input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav <input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande <input type="checkbox"/> Björklund Mats <input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John <input type="checkbox"/> Eriksson Lars-Erik <input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda <input type="checkbox"/> Åsa Boman <input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita <input type="checkbox"/> Erikson Matilda <input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus <input type="checkbox"/> Skogberg Tage <input type="checkbox"/> Björklund Åsa <input checked="" type="checkbox"/> Andersson Madeleine
Övriga närvarande	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Kristoffer Barkar, tf. kommundirektör
Ärenden	§§ 21 – 30
Underskrifter	Vårdö den 17.5.2021 Anders Englund Fredrik Packalén Ordförande Sekreterare
Protokolljustering	Alda Valdmane Pontus Grunér Protokolljusterare Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 12.5.2021
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 18.5.2021
Intygar	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den
Underskrift	



Tid Måndagen den 17.5.2021. kl. 19.00

Plats Kommunkansliet i Vårdö.

Ärenden:

§ 21 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 22 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 23 BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ VIBBERHOLM 1:76 I TÖFTÖ

§ 24 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ LYGNAN 2:73 I SANDÖ

§ 25 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS OCH BASTU PÅ UBV TOMT FRÅN
NORRA GRUNDET 3:6 I LEDSÖRA

§ 26 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BASTU / ÖVERNATTNINGSSTUGA PÅ VIKARSVIK
1:72 I LÖVÖ

§ 27 BYGGNADSLOV OMBYGGNAD AV DEL AV GARAGE TILL ÖVERNATTNINGSRUM
PÅ KALLAS 1:93 I SANDÖ

§ 28 BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ HÖTTERVIK 1:22 PÅ BUSSÖ

§ 29 ANHÅLLAN OM ANSLAG FÖR INKÖP AV BRANDPUMP TILL BERGÖ

§ 30 ANHÅLLAN OM BEFRIELSE FRÅN AVFALLSHANTERINGSavgift

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 12.5.2021.

Protokollet är publicerat på den digitala anslagstavlan på kommunens hemsida www.vardo.ax Vårdöby den 18.5.2021.

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

§ 21 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 21 /17.5.2021

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har onsdagen den 12.5.2021 kungjorts att byggnadsnämnden sammanträder måndagen den 17.5.2021 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.00 och att protokollet är publicerat på kommunens digitala anslagstavla den 18.5.2021.

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 12.5.2021. Samma dag har möteskallelsen e - postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 22 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 22 /17.5.2021

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Pontus Grunér och Alda Valdmane i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

Pontus Grunér och Alda Valdmane utses att justera protokollet för mötet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 23 BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ SOLKLIPPAN 1:76 PÅ VIBBERHOLM I TÖFTÖ

Byggnadstekniska nämnden § 23/17.5.2021

Ärendebeskrivning

Hjördis Skrifvars anholder om byggnadslov för tillbyggnad av fritidshus med 24 m² på Solklippan R:nr 1:76 på Vibberholm i Töftö.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaden uppförs av lösvirke fasad av liggande träpanel och sadeltak belagt med plåt. Färgsättningen anpassas till naturen och / eller befintlig bebyggelse. Tillbyggnaden placeras bort från strandlinjen.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 24 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ LYGNAN 2:73 I SANDÖ

Byggnadstekniska nämnden § 24/17.5.2021

Ärendebeskrivning

Eva-Mari och Harry Ekström anholder om byggnadslov för nybyggnad av fritidshus om 102 m² på Lygnan R:nr 2:73 i Sandö.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaden uppförs av stock och pulpettak belagt med filt.
Färgsättningen anpassas till befintlig bastubyggnad på tomten.
WC vatten till slutentank och BDT vatten till avloppsinfiltration.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: Grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 25 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS OCH BASTU PÅ UBV TOMT FRÅN NORRA GRUNDET 3:6 I LEDSÖRA

Byggnadstekniska nämnden § 25/17.5.2021

Ärendebeskrivning

Anders Larsson anhåller om byggnadslov för nybyggnad av fritidshus om 55 m² och bastu om 4 m² på ubv varande tomt från Norra Grundet (ö) R:nr 3:6 i Ledsöra.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaderna uppförs av stock med pulpettak belagt med filt. Färgsättningen skall anpassas till naturen.

Eldstäder skall installeras enligt tillverkares anvisningar. Bastuvatten till stenkista eller motsvarande.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§ 26 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD BASTU / ÖVERNATTNINGSTUGA PÅ VIKARSVIK 1:72
I LÖVÖ**

Byggnadstekniska nämnden § 26/17.5.2021

Ärendebeskrivning

Henrik och Merja Wikman anhåller om byggnadslov för nybyggnad av bastu /
övernattningstuga om 68 m² på Vikarsvik 1:72 i Lövö

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaden uppförs av element med sadeltak. Elbastuspis. wc vatten till slutna tank
och BDT vatten avloppsinfiltation.

Byggnaden placeras närmare strand än 30 m men nedanom berg på två sidor.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 27 BYGGNADSLOV OMBYGGNAD AV DEL AV GARAGE TILL ÖVERNATTNINGSRUM PÅ KALLAS 1:93 I SANDÖ

Byggnadstekniska nämnden § 27/17.5.2021

Ärendebeskrivning

Timo Vetriö anholder om byggnadslov för ombyggnad av del av garage till övernattningsrum om ca. 60 m² på Kallas 1:93 i Sandö.

Byggnadsinspektörens förslag:

Ombyggnaden görs i befintlig garagebyggnad och en del kvarstår som garage. Två övernattningsrum med tillhörande wc. Avloppsvatten förs till minireningsverk

Brandtekniskt utlåtande skall följas.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 28 BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ HÖTTERVIK 1:22 PÅ BUSSÖ

Byggnadstekniska nämnden § 28/17.5.2021

Ärendebeskrivning

Bernt Karlsson anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av fritidshus med 44 m² Höttervik 1:22 på Bussö.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaden uppförs av lösvirke i samma stil som befintligt fritidshus.

Byggnaden placeras närmare strand än 30 m men åt det väderstreck där det är mindre framträdande då det syns från sjösidan och är närmare stranden åt flera väderstreck.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 29 ANHÅLLAN OM ANSLAG FÖR INKÖP AV BRANDPUMP TILL BERGÖ

Byggnadstekniska nämnden § 29/17.5.2021

Ärendebeskrivning

Inköp av brandpump till Bergö har tidigare diskuterats i byggnadstekniska nämnden. Offerter har nu inkommit för inköp och Vårdö FBK har hörts i frågan.

Medel har Vårdö kommun eller brand- och räddningsnämnden inte anslaget för ändamålet 2021.

Det finns från tidigare bilsläp och slangutrustning från den brandpump som det inte lönat sig att reparera.

Kommunteknikerns förslag:

Offerterna är på Otterpump 4750 € exklusive moms och Striker 4 takt 58.500 sek (svenska kronor).

Vårdö FBK föreslår som inköp Otterpumpen men att den blir på depån i Vårdö och att en Striker pump från depån förs till Bergö.

Då anslag inte finns upptaget för ändamålet äskas om tilläggsanslag från kommunstyrelsen om 4800 € för ändamålet. Bebyggelsen ökar på Bergö och en person är villig att ansvara för pumpen och ha tillsyn och Vårdö FBK kan hålla utbildning gällande pumpens användning.

Beslut:

Enligt förslag ärendet till kommunstyrelsen.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 30 ANHÅLLAN OM BEFRIELSE FRÅN AVFALLSHANTERINGSavgIFT

Byggnadstekniska nämnden § 30/17.5.2021

Ärendebeskrivning

Kommunen har fakturerat år 2021 års avfallshanteringsavgifter till fastboende och fritidshusägare.

En fritidsboende som är fast boende i Sunds kommunen anhåller om att få ta med avfallet som produceras i Vårdö till hemmet i Sund.

Kommunteknikern i Sund har meddelat att detta är möjligt om den sökande förutom för sitt fasta hushåll erlägger en till "lägenhets"avgift till Sunds kommun.

Kommunteknikerns förslag:

Att anhållan beviljas så tillvida att sökanden erlägger ekoavgift (41,50€) till Vårdö kommun för 2021.

Beslutet gäller för 2021 då det fortfarande inte är klart hur avfallshanteringen i Vårdö skall fungera 2022 -. Anhållan kan göras inkommande år igen.

En upphandling kommer att göras alternativt en förlängning med nuvarande entreprenör.

Beslut:

Nämnden beslutar att inte bevilja detta i ett enskilt utan det kommer att utredas vidare i samband med att avfallshanteringen i kommunen utreds under året.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING ORDFÖRANDE SEKRETERARE JUSTERARE JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 18.5.2021</p>
--	--

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 18.5 .2021</p>
--	--

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE