



VÅRDÖ KOMMUN

BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

PROTOKOLL

20.05.2019

Nr4

Tid	Måndagen den 20.5.2019. kl. 19.30 – 21.20																
Plats	Kommunkansliet i Vårdö																
Närvarande	<table><tr><td>Ledamöter:</td><td>Ersättare:</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus</td><td><input type="checkbox"/> Danielsson Tobias</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John</td><td><input type="checkbox"/> Grunér Pontus</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Christenbrunn Dick</td><td><input type="checkbox"/> Påvals Marcus</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja</td><td><input type="checkbox"/> Erikson Matilda</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda</td><td><input type="checkbox"/> Boman Åsa</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita</td><td><input type="checkbox"/> Björklund Åsa</td></tr></table>	Ledamöter:	Ersättare:	<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav	<input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus	<input type="checkbox"/> Danielsson Tobias	<input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John	<input type="checkbox"/> Grunér Pontus	<input type="checkbox"/> Christenbrunn Dick	<input type="checkbox"/> Påvals Marcus	<input type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja	<input type="checkbox"/> Erikson Matilda	<input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda	<input type="checkbox"/> Boman Åsa	<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita	<input type="checkbox"/> Björklund Åsa
Ledamöter:	Ersättare:																
<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav																
<input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus	<input type="checkbox"/> Danielsson Tobias																
<input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John	<input type="checkbox"/> Grunér Pontus																
<input type="checkbox"/> Christenbrunn Dick	<input type="checkbox"/> Påvals Marcus																
<input type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja	<input type="checkbox"/> Erikson Matilda																
<input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda	<input type="checkbox"/> Boman Åsa																
<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita	<input type="checkbox"/> Björklund Åsa																
Övriga närvarande	<table><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker	<input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande	<input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör													
<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker																	
<input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande																	
<input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör																	
Ärenden	§§ 25 - 34																
Underskrifter	Vårdö den 20.05.2019 <table><tr><td>Anders Englund Ordförande</td><td>Fredrik Packalén Sekreterare</td></tr></table>	Anders Englund Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare														
Anders Englund Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare																
Protokolljustering	<table><tr><td>Magnus Lundell Protokolljusterare</td><td>Alda Valdmane Protokolljusterare</td></tr></table>	Magnus Lundell Protokolljusterare	Alda Valdmane Protokolljusterare														
Magnus Lundell Protokolljusterare	Alda Valdmane Protokolljusterare																
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 14.5.2019																
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 21.05.2019																
Intygar	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker																
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den																
Underskrift																	



Tid Måndagen den 20.05.2019. kl.19.30

Plats Kommunkansliet i Vårdö

Ärenden:

§ 25 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 26 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 27 BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ BJÖRKVIKEN 5:12 I TÖFTÖ

§ 28 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV EGNAHEM SHUS PÅ UBV TOMT FRÅN PÅVALS !
5:19 I TÖFTÖ

§ 29 BYGGNADSLOV OMÄNDRING FRÅN FRITIDSHUS TILL EGNAHEM VÅRDÖKROKEN 16:1

§ 30 ANHÅLLAN OM BEFRIELSE FRÅN AVFALLSHANTERINGSavgift

§ 31 SEMESTERVIKARIE FASTIGHETSSKÖTARE

§ 32 ANHÅLLAN OM SEMESTER OCH FADERSKAPSLEDIGHET KOMMUNTEKNIKER

§ 33 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 34 ANHÅLLAN OM ANSLUTNING TILL VÅRDÖ KOMMUNS VATTENLEDNINGSNÄT

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 14.05.2019.

Protokollet är framlagt till påseende i kommunkansliet i Vårdöby den 21.05.2019.

Intygare Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

§ 25 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 25 /20.05.2019

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har tisdagen den 14.05.2019 kungjorts att byggnadsnämnden sammanträder måndagen den 20.05.2019 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.30 och att protokollet är framlagt för allmänheten till påseende tisdagen den 21.05.2019.

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör tisdagen den 14.05.2019. Samma dag har möteskallelsen e - postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 26 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 26 /20.05.2019

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Magnus Lundell och Alda Valdmane i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

Magnus Lundell och Alda Valdmane utses att justera protokollet för sammanträdet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

**§ 27 BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ LÄGENHETEN
BJÖRKVIKEN R:NR 5:12 I TÖFTÖ**

Byggnadstekniska nämnden § 27/20.05.2019

Ärendebeskrivning

Anna och Benny Perokorpi anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av fritidshus med 62 m² på fastigheten Björkviken R:nr 5:12 i Töftö.

Tomten skall förstöras så att fritidshuset hamnar längre från rågränsen tillbyggnaderna är dock redan längre in på tomten.

Byggnadsinspektörens förslag:

Tillbyggnaderna uppförs av lösvirke med fasad av trä och tak taktegel.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: Konstruktionssyn, avloppssyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§ 28 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV EGNAHEMSHUS PÅ UBV LÄGENHET
FRÅN PÅVALS I R:NR 5:19 I TÖFTÖ**

Byggnadstekniska nämnden § 28/20.05.2019

Ärendebeskrivning

Mikael Påvals och Hanna Brandt anhåller om byggnadslov för nybyggnad av egnahemshus om 234 m² på ubv fastighet från Påvals I R:nr 5:19 i Töftö.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaden uppförs av element med fasad av trä och yttertak av taktegel.
Kommunalt vatten och avlopp till minireningsverk. Energiberäkning finns.
Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: Grundsyn, kanalsyn, konstruktionssyn, avloppssyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

§ 29 BYGGNADSLOV ÄNDRING AV FRITIDSHUS TILL EGNAHEMSHUS PÅ VÅRDÖKROKEN R:NR 16:1 I VÅRDÖBY

Byggnadstekniska nämnden § 29/20.05.2019

Ärendebeskrivning

Krister och Solveig Kurzeja anhåller om byggnadslov för ändring av fritidshus till egnahemshus på Vårdökroken R:nr 16:1 i Vårdöby.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsinspektören har synat byggnaden. Fönster som i dagsläget är tvåglas kommer att bytas mot treglas. Värme från elradiatorer och luftvärmepump. Kommunalt vatten och avlopp. Energiberäkning har gjorts och visar 56 kWh/m² (gräns <55 kWh/m²).

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att ändringen beviljas.

Beslut:

Byggnadslov för ändringen beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§30 ANHÅLLAN OM BEFRIELSE FRÅN AVFALLSHANTERINGSavgIFT

Byggnadstekniska nämnden § 30/20.05.2019

Kent Abrahamsson har sänt in anhållan om befrielse från avfallshanteringsavgift för fritidshus som ej används och ej längre är anslutet till elnätet.

Kommunteknikerns förslag

Fritidshuset används inte alls och är i ett sådant skick att det inte direkt kan tas i användning. Föreslår att befrielse beviljas även från ekoavgift.

Beslut:

Sökanden beviljas befrielse från avfallshanteringsavgift och ekoavgift.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§31 SEMESTERVIKARIE FASTIGHETSSKÖTARE

Byggnadstekniska nämnden § 31/20.05.2019

Fastighetsskötarens semester infaller 8.7 – 4.8 och under den tiden behöver det finnas en vikarie alternativt inhyrd personal.

Arbetet har bjudits ut på Vårdö kommuns hemsida, i Vårdö info samt hos AMS. Ansökan skall vara inne senast 15.5.2019.

Kommunteknikerns förslag

Kommunteknikern intervjuar de sökande och frågar referenser. När kallelsen skrivs finns det två ansökningar men det kan inkomma fler.

Nämnden anställer den vikarie som anses lämpligast för arbetsuppgifterna.

De sökande enligt bilaga 1.

Conny Sjölund har erfarenhet från arbetet som fastighetsskötare från tidigare inom Vårdö kommun.

Tackar han nej erbjuds Jan Holm arbetet.

Beslut:

Conny Sjölund anställs som semestervikarie.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§32 ANHÅLLAN OM SEMESTER OCH FADERSKAPSLEDIGHET

Byggnadstekniska nämnden § 32/20.05.2019

Kommuntekniker/byggnadsinspektör Fredrik Packalen anhåller om semester 1.7-21.7 och 29.7-4.8 totalt 20 dagar. Anhåller även om att ta ut faderskapsledighet 5.8-19.9 totalt 34 dagar.

Under tiden som faderskapsledigheten pågår torde det fungera utan vikarie om nämndens ordförande eller ordförande och viceordförande gör syner som kansliet bokar in. Kommunteknikern och kommundirektören har diskuterat hur olika andra uppgifter kan lösas under tiden som ledigheten varar.

Ordförandes förslag

Att anhållan om semester och faderskapsledighet beviljas under förutsättning att byggnadstekniska nämnden kan ha möten så att byggnadslovsärenden kan tas upp runt sommaren. Torsdag den 25 juli är möjligt.

Beslut:

Enligt förslag. Byggnadstekniska nämnden har vid behov möte torsdagen den 25 juli. Det annonseras i Vårdö info och på hemsidan när byggnadsinspektören är tillgänglig.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§33 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden § 33/20.05.2019

- Ventilationsanläggning utbyggnad Strömmsgården.
- Vatten till Simskåla.
- Lövöjsvägen/Lökviksvägen.
- Kommunöversikt.
- Personalens semestrar.

Kommunteknikerns förslag

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

Beslut:

Ärendena diskuterades. Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§34 ANHÅLLAN OM ANSLUTNING TILL VÅRDÖ KOMMUNS VATTENLEDNINGSNÄT

Byggnadstekniska nämnden § 34/20.05.2019

Intressenter med fritidshus i Vårdö Hullvik anhåller om inkoppling till vatten-
Ledningsnätet och har ordnat med marklov och preliminär kostnadsberäkning.
Ledningen består av cirka 1000 m ledning på land och 800 m sjöledning.
Anhållan gäller om kommunen kan stå för lednings- och schaktnings- och
Materialkostnader på land preliminärt beräknat till 8000 euro exklusive moms.
Som argument lyfts fram att intressenterna själva tagit fram planen och kan vara
Behjälpliga med arbetskraft i samarbete med entreprenören.

Kommunteknikerns förslag

Förarbeten med planering och marklov är väl utfört och ledningssträckningen bra.
Kommunens fördelningsprinciper är att kommunen står för 200 m eller kortare till
tomtgräns från kommunens huvud- och distributionsledningar. Dock har
Kommunen vid ett antal projekt stått för mera främst då egnahemshus anslutits.

Föreslår att kommunen står för max 8000 euro av projektet, blir grävningen
inklusive material på land dyrare står intressenterna för resterande del.
Ledningen på land blir kommunens distributionsledning som kommunen ansvarar
för. Kommunteknikern diskuterar med Folke Karlsson om det praktiska
genomförandet i samband med det och vad intressenterna respektive kommunen
gör.

Ärendet till kommunstyrelsen.

Beslut:

Enligt förslag kommunen står för max 8000 euro i projektet. Ärendet till
Kommunstyrelsen.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer 33
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 25,26,31,32,34
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Kommunstyrelsen i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ</p> <p>Paragrafer: 25,26,31,32,34</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING ORDFÖRANDE SEKRETERARE JUSTERARE JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 27,28,29,30 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 21.05.2019.</p>
--	--

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 27,28,29,30 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 21.05.2019.</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE