



Tid	Måndagen den 21.3.2022. kl. 19.00 – 20.00
Plats	Kommunkansliet i Vårdö
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John <input type="checkbox"/> Valdmane Alda <input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita <input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus <input checked="" type="checkbox"/> Björklund Åsa Ersättare: <input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav <input type="checkbox"/> Björklund Mats <input type="checkbox"/> Eriksson Lars-Erik <input type="checkbox"/> Åsa Boman <input type="checkbox"/> Erikson Matilda <input type="checkbox"/> Skogberg Tage <input type="checkbox"/> Andersson Madeleine
Övriga närvarande	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Erik Brunström, kommundirektör <input type="checkbox"/> Paul Grune, ledande fastighetsskötare
Ärenden	§§ 13 - 19
Underskrifter	Vårdö den 21.3.2022 Anders Englund Ordförande Fredrik Packalén Sekreterare
Protokolljustering	John Sjögren Protokolljusterare Åsa Björklund Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 16.3.2022
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 22.3.2022
Intygar	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den
Underskrift	



VÅRDÖ KOMMUN

FÖREDRAGNINGSLISTA/KALLELSE

Nr 3

BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

21.3.2022

Tid Måndagen den 21.3.2022. kl. 19.00

Plats Kommunkansliet i Vårdö.

Ärenden:

§ 13 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 14 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 15 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BASTU PÅ SÄLÖ 12:4 I SIMSKÄLA

§ 16 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BILTAK MED FÖRRÅD PÅ ALGLÄNTSBERGET 1:30
I MICKELSÖ

§ 17 PROJEKT LÖVÖ ÖJVÄGEN

§ 18 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BASTU PÅ NÄSSKATAN 2:10 I SIMSKÄLA

§ 19 BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV PERSONALUTRYMMEN PÅ MELLANGÅRD 1:16
I SIMSKÄLA

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 16.3.2022.

Protokollet är publicerat på den digitala anslagstavlan på kommunens hemsida www.vardo.ax Vårdöby den 22.3.2022.

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

§ 13 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 13 / 21.3.2022

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har onsdagen den 16.3.2022 kungjorts att byggnadstekniska nämnden sammanträder måndagen den 21.3.2022 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.00 och att protokollet är publicerat på kommunens digitala anslagstavla den 22.3.2022

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 16.3.2022 Samma dag har möteskallelsen e - postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 14 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 14 / 21.3.2022

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är John Sjögren och Åsa Björklund i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

John Sjögren och Åsa Björklund utses att justera protokollet för mötet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 15 NYBYGGNAD AV BASTU PÅ SÄLÖ 12:4 I SIMSKÄLA

Byggnadstekniska nämnden § 15 / 21.3.2022

Ärendebeskrivning

Kerstin Lindström anhåller om bygglov för nybyggnad av bastu om 14,5 m² på Sälö R:nr 12:4 i Simskäla. Byggnadens placering är > 30 m från strandlinje bredvid befintligt fritidshus.

Vatten från bastu leds till stenkista / grusbädd.

I samband med bygglovsansökan har bygganmälan inlämnats för en sjöbod.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att bygglov beviljas.

Bastun uppförs av plank/stock. Yttertak shingel.

Färgsättning samma som befintlig bebyggelse.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 16 NYBYGGNAD AV BILTAK / FÖRRÅD PÅ ALGLÄNTSBERGET 1:30 I MICKELSÖ

Byggnadstekniska nämnden § 12 / 21.3.2022

Ärendebeskrivning

Ida Diederichs anholder om bygglov för nybyggnad av biltak / förråd om 66 m² på Algläntsberget R:nr 1:30 i Mickelsö. Byggnadens placering är > 30 m från strandlinje bredvid befintligt egnahemshus.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Biltaket / förråd uppförs av lösvirke. Fasad av liggande träpanel och tak av tegelimiterad plåt. Förrådsdelen blir värmeisolerad.

Färgsättning samma som befintligt egnahemshus.

Då byggnadens placering är <8 m från egnahemshus skall förrådsväggar förses med UTV gips och dörr som är mot egenhemshus ha minst brandklass EI30.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 17 PROJEKT LÖVÖ ÖJVÄGEN

Byggnadstekniska nämnden § 17/21.3.2022

Benita Björklund anmäler jäv. Nämnden konstaterar att jäv föreligger. Björklund deltar ej i ärendets behandling.

Ärendebeskrivning

Byggnadstekniska nämnden § 66/29.11.2021 Projekt Lövö Öjvägen

Ärendebeskrivning

Kommunen har i budget 2021 anslag för ombyggnad / grundförbättring av Lövö Öjvägen. Anslaget är om 50.000 euro och flyttas troligen till 2022 års budget.

Ritningar och anbudsfrågan har tagits fram och skall ännu gås igenom och diskuteras med Lövö Öjvägens väglag som deltar i projektet.

Anhållan om utlåtande har sänts till Ålands Landskapsregering infrastrukturavdelning efter beslut av kommundirektör och kommunstyrelsens ordförande om att ej anlita kontrollant / projektledare och svar på detta har inkommit.

Anhållan har även sänts till Ålands Landskapsregerings kulturbyrå då den del av vägområdet i början av vägsträckan finns med i fornminnesregistret. Kulturbyrån bör svara på vad som är möjligt inom detta område.

Kommunteknikerns förslag:

Kommunteknikern har tagit fram förslag till anbudsfrågan som kan komma att justeras en del efter diskussion med väglagets representanter. Nämnden tar del av den och föreslår eventuella justeringar.

Kommunen går in för att vägen inte blir en officiell kommunalväg så tillvida att Ålands Landskapsregering godkänner vissa lättnader från kraven så som mindre svängplan genom breddat korsningsområde samt mindre justeringar av infarter.

Förfrågan om synpunkter sänds även ut till vägområdets markägare med en svarstid om 15 dagar.

Om budget 2022 fastslås bjuds arbetet ut i mitten av december 2021 men en föreslagen tid att lämna anbud fram till 17 januari 2022.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 17 FORTSÄTTNING PROJEKT LÖVÖ ÖJVÄGEN

Beslut:

Ärenden återremmitteras till kommunteknikern för vidare beredning.

Möte hölls med Lövö Öjvägens styrelse den 24.2. 2022 och där diskuterades hur vägplanen kan förenklas för att försöka få ner kostnaderna. Ett möte hålls sedan med Alandia Map som nu levererat justerade ritningar. Arbetsbeskrivningen i anbudsfrågan uppdateras nu och skall ännu kontrolleras med väglagets representanter före arbetet utbjuds.

I den nya vägplanen har större åtgärder inom fornminnesområdet vid vägens början tagits bort och en del av vägavsnittet justerats så att det följer vägens befintliga sträckning. Istället för svängplanen breddas korsningsområdet mellan Öjvägen och Lökviksvägen.

Kommunteknikerns förslag:

Att vägprojektet utbjuds vecka 13 och anbud skall vara kommunen tillhanda senast den 25 april. Kriterier för antagande av anbud fastställs av nämnden.

Beslut:

Väglagets styrelse och representanter går igenom anbudsfrågan med ritningar om möjligt vecka 13. Om inga invändningar finns förutom mindre justeringar bjuds arbetet ut efter det. Kommunstyrelsen för kännedom.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 18 NYBYGGNAD AV BASTU PÅ NÄSSKATAN 2:10 I SIMSKÄLA

Byggnadstekniska nämnden § 18 / 21.3.2022

Ärendebeskrivning

Marianne och Ingmar Karlsson anholder om bygglov för nybyggnad av bastu om 7 m² på Nässkatan R:nr 2:10 i Simskäla. Byggnadens placering är ca. 10 m från strandlinje vid en mindre vik.

Vatten från bastu leds till stenkista / grusbädd.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att bygglov beviljas.

Bastun uppförs av plank/stock som flyttats från annan plats. Yttertak shingel.

Färgsättning samma som befintlig bebyggelse.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 19 TILLBYGGNAD AV PERSONALUTRYMMEN PÅ MELLANGÅRD 1:16 PÅ SIMSKÄLA

Byggnadstekniska nämnden § 19 / 21.3.2022

Magnus Lundell anmäler jäv. Nämnden konstaterar att jäv föreligger. Lundell deltar ej i ärendets behandling.

Ärendebeskrivning

Stormskärs växthus AB anhåller om bygglov för tillbyggnad av personalutrymmen med 39 m² på Mellangård R:nr 1:16 på Simskäla.

Tillbyggnaden är en förstoring av personalutrymmen belägna i en pack- och maskinhall. och utförs i samma stil i ett plan.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Brandtekniskt utlåtande givet av räddningsområde Ålands Landskommuner skall följas.

Avlopp leds till befintligt avloppssystem.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 13,14,17
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ</p> <p>Paragrafer: 13,14,17</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING ORDFÖRANDE SEKRETERARE JUSTERARE JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 15,16,18,19 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 22.3.2022</p>
--	--

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 15,16,18,19 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget. 22.3.2021</p>
--	--

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE