



<b>Tid</b>	Måndagen den 18.5.2020. kl. 19.30 – 21.45
<b>Plats</b>	Kommunkansliet i Vårdö
<b>Närvarande</b>	<b>Ledamöter:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordför. <input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John <input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda <input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita <input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus <input checked="" type="checkbox"/> Björklund Åsa <b>Ersättare:</b> <input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav <input type="checkbox"/> Björklund Mats <input type="checkbox"/> Eriksson Lars-Erik <input type="checkbox"/> Åsa Boman <input type="checkbox"/> Erikson Matilda <input type="checkbox"/> Skogberg Tage <input type="checkbox"/> Andersson Madeleine
<b>Övriga närvarande</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör
<b>Ärenden</b>	§§ 22 - 33
<b>Underskrifter</b>	Vårdö den 18.05.2020  Anders Englund Ordförande  Fredrik Packalén Sekreterare
<b>Protokolljustering</b>	Benita Björklund Protokolljusterare  Åsa Björklund Protokolljusterare Sekreterare §33 och §34
<b>Sammanträdet är kungjort</b>	Vårdö den 13.05.2020
<b>Protokollet är framlagt till påseende</b>	Vårdö den 20.5.2020
<b>Intygar</b>	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker
<b>Utdragets riktighet bestyrks</b>	Vårdö den
<b>Underskrift</b>	



**Tid** Måndagen den 18.5.2020. kl. 19.30

**Plats** Kommunkansliet i Vårdö

**Ärenden:**

- § 22 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 23 PROTOKOLLJUSTERARE
- § 24 BEGÄRAN OM BEFRIELSE ELLER NEDSÄNKNING AV AVFALLSHANTERINGSavgifter
- § 25 HÖRANDE TILL FÖRSLAG OM BYGGNADSMINNESFÖRKLARING AV BOSTADS-  
BYGGNADER PÅ FASTIGHETERNA VESTERGÅRD 2:20 I VARGATA BY
- § 26 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV EGNAHEMSHUS PÅ UBV TOMT FRÅN 1:28 I  
MICKELSÖ
- § 27 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV STRANDBASTU PÅ LUSTAGÅRD 6:6 PÅ HOLMEN  
HARSKÄR
- § 28 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV GARAGE/FÖRRÅD PÅ UGGLEBO 2:23 I VARGATA
- § 29 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BASTU PÅ SÖDERGÅRD 2:65 I GRUNDSUNDA
- § 30 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV STRANDBASTU PÅ MARIEBO 1:20 I SANDÖ
- § 31 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
- § 32 ANHÅLLAN OM SEMESTER KOMMUNTEKNIKER / BYGGNADSINSPEKTÖR
- § 33 FÖRÄLDRALEDIGHET KOMMUNTEKNIKER / BYGGNADSINSPEKTÖR

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 13.05.2020.

Protokollet är publicerat på den digitala anslagstavlan på kommunens hemsida [www.vardo.ax](http://www.vardo.ax) Vårdöby den 20.05.2020.

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

## § 22 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 22 /18.5.2020

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har onsdagen den 13.5.2020 kungjorts att byggnadsnämnden sammanträder måndagen den 18.5.2020 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.30 och att protokollet är publicerat på kommunens digitala anslagstavla den 24.5.2020

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 13.5.2020 Samma dag har möteskallelsen e - postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

### **Beslut:**

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

<b>SIGNERING</b>	<b>ORDFÖRANDE</b>	<b>SEKRETERARE</b>	<b>JUSTERARE</b>	<b>JUSTERARE</b>
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

## § 23 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 23 /18.5.2020

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Benita Björklund och Åsa Björklund i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

### **Beslut:**

Benita Björklund och Åsa Björklund utses till protokolljusterare för mötet.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## §24 BEGÄRAN OM BEFRIELSE ELLER NEDSÄTTNING AV AVFALLSHANTERINGS- AVGIFT

Byggnadstekniska nämnden §24 / 18.05.2020

Ett par ansökningar om befrielse och nedsättning av avfallshanteringsavgifter har inkommit som behöver avgöras av kommunen.

### **Kommunteknikerns förslag**

Byggnadstekniska nämnden tar del av inkomna ansökningar. Två stycken som numreras enligt nedan.

1. Befrielse kan beviljas i det fall fastighetsägaren bor i ett land som man inte får lämna på grund av rådande epidemi. Förslag att ingen avgift behöver erläggas i dagsläget men om situationen ändras det vill säga att man kan komma till fritidshuset från USA så skall avgiften erläggas.
2. Att man i hemkommunen betalar en lägre avgift är inte ett argument att man för att man skall erlägga en avgift på samma nivå eller lägre i Vårdö kommun. Kan konstateras att det enligt 2019 års bokslut är lägre att se över avgifterna och minst hålla dom på samma nivå. Kommunen subventionerar i dagsläget en del av kostnaderna och har tillika sänkt avgifterna under två år. I dagsläget är avgifterna på fyra olika nivåer för fastbosatta enligt personantal i hushållet. Fritidsboende har samma avgift oberoende av användningsgrad dock beviljas ofta kompostavdraget. Förslaget är att anhållan avslås.

### **BESLUT:**

Enligt förslag.

<b>SIGNERING</b>	<b>ORDFÖRANDE</b>	<b>SEKRETERARE</b>	<b>JUSTERARE</b>	<b>JUSTERARE</b>
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

**§25 HÖRANDE TILL FÖRSLAG OM BYGGNADSMINNESFÖRKLARING AV  
BOSTADSBYGGNADER PÅ FASTIGHETERNA VESTERGÅRD 2:20 I VARGATA BY**

Byggnadstekniska nämnden §25 / 18.05.2020

Landskapsregeringens kulturbyrå har under våren 2020 utrett frågan om byggnadsminnesförklaring av bostadsbyggnaderna på fastigheterna Vestergård 2:20 i Vargata.

Enligt 7§ Landskapslagen (1988:56) om värdefull bebyggelse ska landskapsregeringen innan de fattar beslut om skydd bereda byggnadens ägare, dess innehavare samt den kommun inom vilken byggnaden är belägen, möjlighet att bli hörd.

**Byggnadsinspektörens förslag**

Om ägaren önskar byggnadsminnesförklara bostadsbyggnaderna ser kommunen inga hinder för det då bebyggelsen ingår i en ursprunglig bebyggelse och är belägna i kommunens och Vargata bys dåtida centrum och hör samman med en del av den Ålänska sjöfartens historia.

**BESLUT**

Enligt förslag.

<b>SIGNERING</b>	<b>ORDFÖRANDE</b>	<b>SEKRETERARE</b>	<b>JUSTERARE</b>	<b>JUSTERARE</b>
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

**§ 26 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV EGNAHEMSHUS PÅ UBV TOMT FRÅN  
R:NR 1:28 I MICKELSÖ**

Byggnadstekniska nämnden § 26/18.05.2020

Ärendebeskrivning

Ida Diederichs anhåller om byggnadslov för nybyggnad av egnahemshus om 151 m<sup>2</sup> på ubv tomt från R:nr 1:28 i Mickelsö.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaden uppförs i ett plan med sadeltak. Fasad av liggande träpanel och tak av tegel. Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Brandmyndighetens utlåtande skall följas.

Kommunalt vatten inkopplas och avloppsvatten går till infiltration.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

**Beslut:**

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§ 27 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV STRANDBASTU PÅ LUSTAGÅRD R:NR 6:6  
PÅ HOLMEN HARSKÄR**

Byggnadstekniska nämnden § 27/18.05.2020

Ärendebeskrivning

Erika Nordberg anholder om byggnadslov för nybyggnad av bastu om 12,6 m<sup>2</sup> på Lustagård R:nr 6:6 på holmen Harskär.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaden uppförs av plank med pulpettak / sadeltak med plåttak.  
Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.  
Syner: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

**Beslut:**

Byggnadslov beviljas.

<b>SIGNERING</b>	<b>ORDFÖRANDE</b>	<b>SEKRETERARE</b>	<b>JUSTERARE</b>	<b>JUSTERARE</b>
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------



**§ 28 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV GARAGE / FÖRRÅD PÅ UGGLEBO R:NR 2:23  
I VARGATA**

Byggnadstekniska nämnden § 28/18.05.2020

Ärendebeskrivning

Casper Lundqvist anhåller om byggnadslov för nybyggnad av garage / förråd om 64 m<sup>2</sup> på UGGLEBO R:nr 2:23 i Vargata.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaden uppförs av lösvirke med sadeltak. Fasad av trä och tak av plåt.  
Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.  
Syner: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

**Beslut:**

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§ 29 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BASTU PÅ SÖDERGÅRD R:NR 2:65 I  
GRUNDSUNDA**

Byggnadstekniska nämnden § 29/18.05.2020

Ärendebeskrivning

Mikael Weckman anhåller om byggnadslov för nybyggnad av bastu om 30 m<sup>2</sup> på Södergård R:nr 2:65 i Grundsunda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaden uppförs av element med sadeltak. Fasad av träpanel och tak av plåt. Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Placeras byggnaden närmare än 8 m från förråd skall förrådets vägg täckas med brandskyddande material.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

**Beslut:**

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§ 30 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV STRANDBASTU PÅ MARIEBO R:NR 1:20  
I SANDÖ**

Byggnadstekniska nämnden § 30/18.05.2020

Ärendebeskrivning

Janne och Josefin Mörn anholder om byggnadslov för nybyggnad av bastu om 16 m<sup>2</sup> på Mariebo R:nr 1:20 i Sandö.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaden uppförs av lösvirke med pulpettak. Fasad av liggande träpanel.  
Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.  
Syner: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

**Beslut:**

Byggnadslov beviljas.

<b>SIGNERING</b>	<b>ORDFÖRANDE</b>	<b>SEKRETERARE</b>	<b>JUSTERARE</b>	<b>JUSTERARE</b>
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

## § 31 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden § 31 / 18.05.2020

- Tjänstemannabeslut nedsättning av avfallshanteringsavgifter.
- Avfallshantering plastinsamling.
- Lokalvårdare läroavtalsutbildning.
- Semester byggnadstekniska personal och vikarier.
- Plattläggning Strömsgården.
- Förnyande av altaner på Viktorsgränd och Dansargränd.
- Pågående projekt.
- Föräldraledighet kommunteknikern §33.

### Kommunteknikerns förslag

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

### BESLUT:

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

### §32 ANHÅLLAN OM SEMESTER KOMMUNTEKNIKER / BYGGNADSINSPEKTÖR

Föredragande anmäler jäv och deltar ej i ärendets behandling. Åsa Björklund  
Utses till sekreterare för ärendet.

Byggnadstekniska nämnden §32 / 18.05.2020

Kommunteknikern/byggnadsinspektörn anhåller om semester 1-14 juni och 6 juli – 2  
augusti. Finns 11 sparade dagar från 2019 och 30 nya dagar från 2020.

Semestern tas ut om kommunteknikern inte behöver vara på plats på grund av rådande  
läge.

**Kommunteknikerns förslag**

**BESLUT:**

Enligt förslag.

**SIGNERING**

**ORDFÖRANDE**

**SEKRETERARE**

**JUSTERARE**

**JUSTERARE**

### §33 FÖRÄLDRALEDIGHET KOMMUNTEKNIKER/BYGGNADSINSPEKTÖR

Föredragande anmäler jäv och deltar ej i ärendets behandling. Åsa Björklund  
Utses till sekreterare för ärendet.

Byggnadstekniska nämnden §33 / 18.05.2020

Kommunteknikern/byggnadsinspektörn anhåller om vårdledighet 1.9.2020 – 1.9.2021.

#### Ordförandes förslag

Ordföranden konstaterar att det är lagstadgat att bevilja vårdledighet så den  
förslaget är att kommunstyrelsen beviljar denna.

#### BESLUT:

Enligt förslag.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

### BESVÄRSFÖRBUD

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer 31
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 22,23,25,32,33
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse</b>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ</p> <p>Paragrafer: 22,23,25,32,33</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 24,26,27,28,29,30. Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 20.05 .2020.</p>
--	--

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 24,26,27,28,29,30. Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 20.05.2020</p>
--	---

### BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b></p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE



