



Tid	Måndagen den 17.2.2025. kl. 19.00 – 20.40																
Plats	Kommunkansliet i Vårdö																
Närvarande	<table><tr><td>Ledamöter:</td><td>Ersättare:</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Mörn-Sjölund Caroline</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Påvals Marcus</td><td><input type="checkbox"/> Sjögren John</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Påvals Lisa</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Björklund Mats</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Åsa</td><td><input type="checkbox"/> Boman Åsa</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus</td><td><input type="checkbox"/> Johansson Krister</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Andersson Madeleine</td><td><input type="checkbox"/> Björklund Matilda</td></tr></table>	Ledamöter:	Ersättare:	<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Mörn-Sjölund Caroline	<input type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav	<input checked="" type="checkbox"/> Påvals Marcus	<input type="checkbox"/> Sjögren John	<input type="checkbox"/> Påvals Lisa	<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Mats	<input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Åsa	<input type="checkbox"/> Boman Åsa	<input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus	<input type="checkbox"/> Johansson Krister	<input checked="" type="checkbox"/> Andersson Madeleine	<input type="checkbox"/> Björklund Matilda
Ledamöter:	Ersättare:																
<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Mörn-Sjölund Caroline																
<input type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav																
<input checked="" type="checkbox"/> Påvals Marcus	<input type="checkbox"/> Sjögren John																
<input type="checkbox"/> Påvals Lisa	<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Mats																
<input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Åsa	<input type="checkbox"/> Boman Åsa																
<input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus	<input type="checkbox"/> Johansson Krister																
<input checked="" type="checkbox"/> Andersson Madeleine	<input type="checkbox"/> Björklund Matilda																
Övriga närvarande	<table><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Grunér Sjögren Fanny, kommunstyrelsens ordförande</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Erik Brunström, kommundirektör</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Paul Grune, ledande fastighetsskötare</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker	<input type="checkbox"/> Grunér Sjögren Fanny, kommunstyrelsens ordförande	<input type="checkbox"/> Erik Brunström, kommundirektör	<input type="checkbox"/> Paul Grune, ledande fastighetsskötare												
<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker																	
<input type="checkbox"/> Grunér Sjögren Fanny, kommunstyrelsens ordförande																	
<input type="checkbox"/> Erik Brunström, kommundirektör																	
<input type="checkbox"/> Paul Grune, ledande fastighetsskötare																	
Ärenden	§§ 8 - 14																
Underskrifter	Vårdö den 20.1.2025 <table><tr><td>Anders Englund Ordförande</td><td>Fredrik Packalén Sekreterare</td></tr></table>	Anders Englund Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare														
Anders Englund Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare																
Protokolljustering	<table><tr><td>Pontus Grunér Protokolljusterare</td><td>Marcus Påvals Protokolljusterare</td></tr></table>	Pontus Grunér Protokolljusterare	Marcus Påvals Protokolljusterare														
Pontus Grunér Protokolljusterare	Marcus Påvals Protokolljusterare																
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 12.2.2025																
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 18.2.2025																
Intygar	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker																
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den																
Underskrift																	



VÅRDÖ KOMMUN

FÖREDRAGNINGSLISTA/KALLELSE

Nr 2

BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

17.2.2025

Tid Måndagen den 17.2.2025. kl. 19.00

Plats Kommunkansliet i Vårdö.

Ärenden:

§ 8 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 9 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 10 BYGGLOV NYBYGGNAD AV STRANDBASTU PÅ SKRAKUDDEN 2:34 I LISTERSBY

§ 11 BYGGANMÄLAN NEDPLOCKNING OCH ÅTERUPPBYGGANDE AV BÅTHUS I SANDÖSUND
PÅ SAMFÄLLIGT VATTENOMRÅDE 876:4

§ 12 STRÖMSGÅRDEN GÅRDSPLAN

§ 13 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 14 VÄGNAMN HÖTTERVIKSVÄGEN GRUNDSUNDA

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 12.2.2025.

Protokollet är publicerat på den digitala anslagstavlan på kommunens hemsida www.vardo.ax Vårdöby den 18.2.2025.

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

§ 8 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 8 / 17.2.2025

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har onsdagen den 12.2.2025 kungjorts att byggnadstekniska nämnden sammanträder måndagen den 17.2.2025 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.00 och att protokollet är publicerat på kommunens digitala anslagstavla den 18.2.2025

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 12.2.2025 Samma dag har möteskallelsen e - postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 9 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 9 / 17.2.2025

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Pontus Grunér och Marcus Påvals i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Protokollet justeras om möjligt direkt efter mötet om inte annat beslutas.
Protokollet sänds per e-post åt ledamöterna.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

Pontus Grunér och Marcus Påvals utses till protokolljusterare för mötet.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§ 10 BYGGLOV NYBYGGNAD AV STRANDBASTU PÅ SKRAKUDDEN 2:34 I
LISTERSBY**

Byggnadstekniska nämnden § 10 / 17.2.2025

Ärendebeskrivning

Bjarne och Eivor Lindström anhåller om bygglov för nybyggnad av strandbastu om 8 m² på Skrakudden R:nr 2:34 i Listersby.

Byggnadens placering är ca. 12 m från strandlinjen och tomten har mycket träd/växtlighet.

Byggnaden uppförs av plank med pulpettak belagt med takshingel.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Beskrivning över braskamin och skorsten skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan installation. Färgsättningen anpassas till befintlig bebyggelse.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag bygglov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 11 BYGGANMÄLAN NEDPLOCKNING OCH ÅTERUPPBYGGNAD AV BÅTHUS I SANDÖSUND PÅ SAMFÄLLIGT VATTENOMRÅDE 876:4

Byggnadstekniska nämnden §11 / 20.1 .2025

Ärendebeskrivning

Erik Silfversten har inlämnat om att plocka ner befintligt båthus för att sedan återuppbyggas. Båthuset är beläget på samfälligt vattenområde i Sandösund R:nr 876:4.

Åtgärder behövs för att konstruktionen är sliten och så att grundläggningen rätas upp.

När byggnaden återuppförs kommer det att monteras modernare takstolar och de nya ytterväggarna kommer att höjas ca. 0,2 m.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 67 i plan- och byggnadslagen att anmälan godkänns då det har varit kommunens praxis att åtgärder för båthus behöver och tillåts göras för att säkerställa att byggnadens skick och användbarhet upprätthålls.

Syner: slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 12 STRÖMSGÅRDENS GÅRDSPLAN

Byggnadstekniska nämnden § 12 / 17.2.2025

Byggnadstekniska nämnden § 6 / 20.1.2025

Ärendebeskrivning

Företaget Dsign Garden har framtagit kostnadsförslag för anläggandet av ny innergård med gångar och planteringar samt dränering vid Strömsgården.

Totalt är den beräknade kostnaden ca. 54.000 euro.

Byggnadstekniska nämnden har en investeringsbudget om 20.000 euro för ändamålet, dräneringen hör till den pågående renoveringen/lägenheter.

I övrigt är det ett dana arv som skall stå för resterande delen av kostnaden.

Kommunteknikerns förslag:

Att byggnadstekniska nämnden föreslår att man går vidare med planeringen av gårdsplanen under förutsättning att investeringen inkl. dränering är max 25.000 euro.

Diskussion:

Det diskuterades om höjdskillnaderna som finns på gården och gången till dagsalen där lutningen behöver minskas och samtidigt behöver det finnas parkeringar i närheten av hälsovården. Så förslaget är att en lösning gällande detta tas fram och det arbetet kan göras i samband med dräneringen som prioriteras i första hand. Planering av uteplats kan därefter ta vid.

Beslut:

Enhälligt enligt diskussion.

Kommunteknikerns förslag:

Arbetsgruppen för Strömsgården har haft möte och det beslutades då att utreda om ett uterum skall byggas istället för en del av gårdsplanen. Kommunteknikern gör ritning och begär budgetoffert för detta, då ändamålet för de budgeterade medlen ändrar och ett tilläggsanslag behöver äskas om danaarvet inte nyttjas helt. Ett gemensamt möte föreslås hållas inom mars med omsorgsnämnden då gårdsplan mm diskuteras.

Arbetet med dränering utförs under våren så att detta är färdigt när gårdsplanen fixas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

Diskussion

Placeringen av uterummet diskuterades så att placeringen blir optimal med tanke på utsikten från lägenheter, en alternativ placering vid dagsalen kan man fundera på. Uterummet kan användas även för skolbarn med flera och då är det en fördel att den placeras vid matsalen.

Beslut:

Enligt förslag och diskussion.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 13 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden § 13 / 17.2.2025

Ärendebeskrivning

- Fastighetskötare JH avtackning.
- Möte med fastighetskötare.
- Anställning av tillfällig fastighetskötare.
- Sommarjobbare för gräsklippning mm.
- Byggprojekten.
- Flisvärme upphandling.
- Återvinningsstationer skyltning/info.

Kommunteknikerns förslag:

Att nämnden antecknar ärenden till kännedom och eventuell diskussion.

Beslut:

Nämnden tecknar ärenden till kännedom och ärenden diskuterades.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 14 VÄGNAMN HÖTTERVIKSVÄGEN GRUNDSUNDA

Byggnadstekniska nämnden § 14 / 17.2.2025

Ärendebeskrivning

Ägaren av fastigheten Förgätmigej 2:117 anhåller om att anslutningsvägen från Svensängsvägen till dennes tomt föreslås få namnet Hötterviksvägen.

Kommunteknikerns förslag:

Att nämnden godkänner det föreslagna namnet på vägen blir Hötterviksvägen då den anknyter till platsen. Vägskylt bekostas av fastighetsägaren.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer 12,13.
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 8,9,14
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ</p> <p>Paragrafer: 8,9,14.</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 10,11. Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 18.2.2025</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 10,11. Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget. 18.2.2025</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE