



Tid	Onsdagen den 2.3.2022. kl. 19.00 – 19.40
Plats	Kommunkansliet i Vårdö
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande <input type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John <input type="checkbox"/> Valdmane Alda <input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita <input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus <input checked="" type="checkbox"/> Björklund Åsa Ersättare: <input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav <input type="checkbox"/> Björklund Mats <input type="checkbox"/> Eriksson Lars-Erik <input type="checkbox"/> Åsa Boman <input type="checkbox"/> Erikson Matilda <input type="checkbox"/> Skogberg Tage <input type="checkbox"/> Andersson Madeleine
Övriga närvarande	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Erik Brunström, kommundirektör <input type="checkbox"/> Paul Grune, ledande fastighetsskötare
Ärenden	§§ 9 - 12
Underskrifter	Vårdö den 2.3.2022 Anders Englund Ordförande Fredrik Packalén Sekreterare
Protokolljustering	John Sjögren Protokolljusterare Pontus Grunér Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 24.2.2022
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 3.3.2022
Intygar	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den
Underskrift	



VÅRDÖ KOMMUN

FÖREDRAGNINGSLISTA/KALLELSE

Nr 2

BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

2.3.2022

Tid Onsdagen den 2.3.2022. kl. 19.00

Plats Kommunkansliet i Vårdö.

Ärenden:

§ 9 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 10 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 11 RÄTTELSE AV BESLUT BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV VINDKRAFTVERK PÅ
ÖSTERGÅRD 3:14 I SIMSKÄLA

§ 12 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BASTU PÅ VÄSTANSOL 4:35 I SIMSKÄLA

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 24.2.2022.

Protokollet är publicerat på den digitala anslagstavlan på kommunens hemsida www.vardo.ax
Vårdöby den 3.3.2022.

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

§ 9 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 9 / 2.3.2022

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har torsdagen den 24.2.2022 kungjorts att byggnadstekniska nämnden sammanträder onsdagen den 2.3.2022 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.00 och att protokollet är publicerat på kommunens digitala anslagstavla den 3.3.2022

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 24.2.2022 Samma dag har möteskallelsen e - postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Mötet konstateras lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 10 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 10 / 2.3.2022

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är John Sjögren och Pontus Grunér i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

John Sjögren och Pontus Grunér justerar protokollet för mötet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

§ 11 RÄTTELSE AV BESLUT NYBYGGNAD AV VINDKRAFTVERK PÅ ÖSTERGÅRD 3:14 I SIMSKÄLA

Byggnadstekniska nämnden § 11 / 2.3.2022

§ 3 NYBYGGNAD AV VINDKRAFTVERK PÅ ÖSTERGÅRD 3:14 I SIMSKÄLA

Byggnadstekniska nämnden § 3 / 15.2.2022

Byggnadstekniska nämnden § 3 / 15.2.2022

Magnus Lundell anmäler jäv. Nämnden konstateras att jäv föreligger Lundell deltar ej i ärendets behandling.

Ärendebeskrivning

Stormskärs Växthus Ab genom Allwinds Ab enligt fullmakt anhåller om bygglov för nybyggnad av vindkraftverk med en effekt om 600 – 900 kW navhöjd 60-75 m och rotordiameter om 40-55 på arrendemark från Östergård R:nr 3:14 i Simskäla. Arrendeområdet är har 60 m diameter runt vindkraftverket.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 67 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Vindkraftverket placeras ca. 450 m från närmaste bebyggelse söderut ca. 120 m från närmaste fastighetsgräns i väster och ca. 300 m från hörnet av naturskyddsområde i nordost. Markområdena / fastigheterna som gränsar till arrendeområde ägs av arrendegivare och arrendetagare. Arrendeområdet består av berg och impediment.

Väg kan anläggas på arrendegivarens och arrendetagarens fastigheter.

Miljötilstånd krävs ej då vindkraftverket understiger 5 MW enligt Landskapslagen 2008:124 om Miljöskydd. Miljöanmälan har inlämnats till Ålands Miljö och Hälsoskyddsmyndighet.

Utlåtande om flyghinder har givits av Fintraffac den 24.1.2022 och där finns föreskrifter vad som krävs gällande placering av vindkraftverket.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Bygglov beviljas med förutsättning att Ålands Landskapsregerings miljöbyrå hörs då ett naturskyddsområde är beläget 300 m från vindkraftverkets placering.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 11 FORTSÄTTNING RÄTTELSE AV BESLUT NYBYGGNAD AV VINDKRAFTVERK PÅ ÖSTERGÅRD 3:14 I SIMSKÄLA

Ärendebeskrivning

Efter byggnadstekniska nämndens behandling av byggnadslov för nybyggnad av vindkraftverk §3 BTN 15.2.2022 tog byggnadsinspektören kontakt med Ålands Landskapsregerings miljöbyrå den 16.2.2022 för att höra om Ålands Miljö och Hälsoskyddsmyndighet som begär utlåtande från miljöbyrån då beslutet var att bygglov beviljas med förutsättning att Ålands Landskapsregering miljöbyrå hörs då ett naturskyddsområde är beläget 300 m från vindkraftverkets placering.

Inget entydigt svar om det är Ålands Miljö och Hälsoskyddsmyndighet som i deras prövning enligt LL:2008:124 och LF:2008:130 skall begära utlåtande för beslutet om miljögranskning men ÅMHM har meddelat att de i regel gör det samt ser om det finns naturskyddsområden i exempelvis vindkraftverk närområde. I de senaste Miljö tillståndsbesluten om vindkraftverk som tagits av ÅMHM finns angivet avstånd och försiktighetsåtgärder hörande till naturskyddsområde efter att ÅLR miljöbyrå har hörts.

Ålands Landskapsregerings miljöbyrå har den 22.2.2022 per e-post meddelat att kommunen att man bör överväga att ändra beslutet då beslut om byggnadslov §3 BTN 15.2.2022 förefaller ha fattats i strid med 24a § LL 1998:82 om naturvård.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar rättelse av beslut §3 BTN 15.2.2022 enligt förvaltningslagen LL 2008:9 8 kap Rättelse av fel i beslut §45 Rättelse av sakfel med följande grund: Det har skett ett fel i förfarandet när beslutet fattades.

Föreslår med stöd av § 67 i plan- och byggnadslagen att byggnadstekniska nämnden inväntar beslut om miljögranskning från Ålands Miljö och Hälsoskyddsmyndighet.

Byggnadsinspektören har varit i kontakt med sökanden som anhåller om utlåtande från Ålands Landskapsregerings miljöbyrå som enligt lagen kan ge utlåtande alternativt besluta att en miljökonsekvensbedömning skall utföras.

Byggnadsärendet tas till ny behandling efter att Ålands Landskapsregering givit utlåtande.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§ 11 FORTSÄTTNING RÄTTELSE AV BESLUT NYBYGGNAD AV VINDKRAFTVERK PÅ
ÖSTERGÅRD 3:14 I SIMSKÄLA**

Fortsättning Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden konstaterar att den sökande per 2.3.2022 återtagit sin ansökan om bygglov, enligt bilaga: 1 / 1 BTN 2.3.2022.

Beslut:

Byggnadsnämnden beslutar att återta frågan om beviljande av byggnadslov för vindkraftverk på Simskäla och meddelar såväl Ålands landskapsregering som Ålands förvaltningsdomstol om detta.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 12 NYBYGGNAD AV BASTU PÅ VÄSTANSOL 4:35 I SIMSKÄLA

Byggnadstekniska nämnden § 12 / 15.2.2022

Ärendebeskrivning

Per-Anders och Birgit Nordqvist anholder om bygglov för nybyggnad av bastu om 23 m² på Västansol R:nr 4:35 i Simskäla. Byggnadens placering är > 30 m från strandlinje bredvid befintligt fritidshus.

Vatten från bastu leds till stenkista alternativt prefab bastuavlopp.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Bastun uppförs av element. Yttertak av plåt och fasad av stående träpanel.

Färgsättning samma som befintlig bebyggelse. På vägg mot fritidshus skall UTV gips monteras istället för bitulit då avståndet är mindre än 8 meter. Beskrivning över braskamin och skorsten inlämnas till byggnads

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer: Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut Paragrafer och grund för besvärsförbudet: 11

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Byggnadstekniska nämnden i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ Paragrafer: Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 12 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 3.3.2022</p>
--	--

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 12 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget. 3.3.2021</p>
--	--

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING ORDFÖRANDE SEKRETERARE JUSTERARE JUSTERARE