



Tid	Måndagen den 29.3.2021. kl. 19.00 – 20.50
Plats	Vårdö skolas gymnastiksal. (Ingång från baksidan).
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John <input type="checkbox"/> Valdmane Alda <input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita <input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus <input type="checkbox"/> Björklund Åsa Ersättare: <input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav <input type="checkbox"/> Björklund Mats <input type="checkbox"/> Eriksson Lars-Erik <input type="checkbox"/> Åsa Boman <input type="checkbox"/> Erikson Matilda <input type="checkbox"/> Skogberg Tage <input checked="" type="checkbox"/> Andersson Madeleine
Övriga närvarande	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Kristoffer Barkar, tf. kommundirektör
Ärenden	§§ 6 – 14
Underskrifter	Vårdö den 29.3.2021 Anders Englund Ordförande Fredrik Packalén Sekreterare
Protokolljustering	John Sjögren Protokolljusterare Benita Björklund Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 24.3.2021
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 30.3.2021
Intygar	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den
Underskrift	



Tid Måndagen den 29.3.2021. kl. 19.00 (OBS! Tid och plats)

Plats Vårdö skolas gymnastiksal.

Ärenden:

§ 6 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 7 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 8 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV STRANDBASTU PÅ STRANDHÄLLA 2:18 I SIMSKÄLA

§ 9 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV GARAGE PÅ HALLONBACKEN 2:31 PÅ MICKELSÖ

§ 10 BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ RÄVHÖJDEN 1:47 PÅ BERGÖ

§ 11 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV SOVSTUGA/STRANDBASTU OCH BÅTHUS
PÅ BACKEN 3:11 I LISTERSBY

§ 12 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BÅTHUS PÅ BJÖRKVIK 1:116 I SANDÖ

§ 13 BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV BYGGNAD FÖR SJÖRÄDDNINGSVVERKSAMHET
PÅ DEL AV FISKEHAMNEN 2:66 I HUMMELVIK GRUNDSUNDA

§ 14 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN BOKSLUT/VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2021

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 24.03.2021.

Protokollet är publicerat på den digitala anslagstavlan på kommunens hemsida www.vardo.ax Vårdöby den 30.3.2021.

Intyggar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

§ 6 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 1 /1.2.2021

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har onsdagen den 24.3.2021 kungjorts att byggnadsnämnden sammanträder måndagen den 29.3.2021 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.00 och att protokollet är publicerat på kommunens digitala anslagstavla den 24.3.2021.

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 24.3.2020. Samma dag har möteskallelsen e - postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Sammanträdet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 7 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 2 /1.2.2021

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är John Sjögren och Benita Björklund i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

John Sjögren och Benita Björklund utses att justera protokollet för mötet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

§ 8 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV STRANDBASTU PÅ STRANDHÄLLA 2:18 I SIMSKÄLA

Byggnadstekniska nämnden § 8/29.3.2021

Ärendebeskrivning

Jenny Johans anholder om byggnadslov för nybyggnad av strandbastu om 4 m² på Strandhälla R:nr 2:18 på Simskäla. Byggnaden placeras ca. 10 m från strandlinjen.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaden uppförs av plank med fasad av trä och pulpettak av shingel. Färgsättningen anpassas till naturen. Tidigare är tomten bebyggd med mindre sovstuga.

Bastukamin och skorsten monteras enligt tillverkarens anvisning. Vatten till stenkista.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: Kanalsyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 9 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV GARAGE PÅ HALLONBACKEN 2:31 I MICKELSÖ

Byggnadstekniska nämnden § 9/29.3.2021

Ärendebeskrivning

Leo Pettersson anhåller om byggnadslov för nybyggnad av garage om 53 m² på del av Hallonbacken R:nr 2:31 i Mickelsö. Området är arrenderat.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaden uppförs av lösvirke med träpanel och sadeltak belagd med svart korrugerad plåt. Grusgolv.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: Konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 10 BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ RÄVHÖJDEN 1:47 PÅ BERGÖ

Byggnadstekniska nämnden § 10/29.3.2021

Ärendebeskrivning

Johanna och Jonas Onshagen anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av fritidshus om 15 m² och installation av braskamin på Rävhöjden R:nr 1:47 på Bergö.

Byggnadsinspektörens förslag:

Tillbyggnaden uppförs i samma stil som befintlig byggnad med sadeltak med svart takfilt och fasad av röda bräder.

Braskamin och skortsen installeras enligt tillverkarens anvisningar som inlämnas till byggnadsinspektionen.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: Konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 11 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV SOVSTUGA/STRANDBASTU OCH BÅTHUS PÅ BACKEN 3:11 I LISTERSBY

Byggnadstekniska nämnden § 11/29.3.2021

Ärendebeskrivning

Henrik Boman och Charlotta Sandell anhåller om byggnadslov för nybyggnad av sovstuga /strandbastu om totalt 51 m² och båthus om 81 m² på Backen R:nr 3:11 i Listersby. Sovstuga/strandbastu uppförs ca. 25 m från strandlinjen.

Byggnadsinspektörens förslag:

Sovstuga/strandbastu uppförs av element. Byggnaden har ett gemensamt tak som sammanbinder byggnaderna. Fasad av locklistpanel och sadeltak belagt med falsat plåttak.

För båthusets del finns tillstånd genom underskrifter av de största ägarna i samfälligheten.

Braskamin och bastukamin med tillhörande skorstenar installeras enligt tillverkarens anvisningar som inlämnas till byggnadsinspektionen. Avlopp från bastu leds till stenkista eller mindre bastuinfiltration.

Rekommenderas att byggnaderna färgsätts likt befintligt fritidshus på tomten.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov för sovstuga /strandbastu och båthus beviljas.

För muddringsarbeten större än 50 m² krävs miljötillstånd av ÅMHM.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: Grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 12 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BÅTHUS PÅ BJÖRKVIK 1:116 I SANDÖ

Byggnadstekniska nämnden § 12/29.3.2021

Ärendebeskrivning

Anders och Kerstin Mattsson anhåller om byggnadslov för nybyggnad av båthus om 121 m² på Björkvik R:nr 1:116 i Sandö. Tomten har inlöst tillandning.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaden uppförs på pålar i mitten och grundmur längs ytterkanter. Yttervägg med röd träfasad och tak av falsad plåt.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

För muddringsarbeten större än 50 m² krävs miljö tillstånd av ÅMHM.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: Konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 13 BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV BYGGNAD FÖR SJÖRÄDDNINGSVVERKSAMHET PÅ DEL AV FISKEHAMNEN 2:66 I HUMMELVIK GRUNDSUNDA

Byggnadstekniska nämnden § 13/29.3.2021

Ärendebeskrivning

Ålands Sjöräddningssällskap anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av byggnad om 25 m² i två plan totalt 50 m² på del av Fiskehamn R:nr 2:66 i Hummelvik Grundsunda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Tillbyggnaden uppförs i två plan och innehåller främst sociala utrymmen för verksamheten. Tillbyggnaden uppförs i lösvirke med fasad av röd träpanel och yttertak av falsad plåt. I samma stil som befintlig byggnad.

Beskrivning över avloppsanläggning inlämnas till byggnadsinspektionen.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: Grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

§ 14 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN BOKSLUT / VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2020

Byggnadstekniska nämnden § 14/29.3.2021

Ärendebeskrivning

Byggnadstekniska nämnden skall fastlå bokslut / verksamhetsberättelse för 2020.

Före mötet har bokslutet sifferdel sänts ut och tillkommer gör verksamhetsberättelsens textdelar. Interna intäkter och tilläggsanslag i sifferdelen är ej inlagda än vilket gör en del av summorna missvisande.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden går igenom förslaget till bokslut / verksamhetsberättelse 2020. Ändringar eller justeringar i textdelen diskuteras.

Beslut:

Med mindre justeringar i textdelar godkänns förslaget till bokslut / verksamhetsberättelse 2020.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING ORDFÖRANDE SEKRETERARE JUSTERARE JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 30.3.2021</p>
---------------------------------------	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärmyndighet och besvärstid	<p>Besvärmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 30.3.2021</p>
---------------------------------------	--

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------