



<b>Tid</b>	Måndagen den 23.3.2020. kl. 19.30 – 20.55.
<b>Plats</b>	Kommunkansliet i Vårdö
<b>Närvarande</b>	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande <input type="checkbox"/> Lundell Magnus <input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John <input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda <input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita <input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus <input type="checkbox"/> Björklund Åsa Ersättare: <input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav <input type="checkbox"/> Björklund Mats <input type="checkbox"/> Eriksson Lars-Erik <input type="checkbox"/> Åsa Boman <input type="checkbox"/> Erikson Matilda <input type="checkbox"/> Skogberg Tage <input checked="" type="checkbox"/> Andersson Madeleine
<b>Övriga närvarande</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör
<b>Ärenden</b>	§§ 11 - 21
<b>Underskrifter</b>	Vårdö den 17.02.2020  Anders Englund Ordförande Fredrik Packalén Sekreterare
<b>Protokolljustering</b>	John Sjögren Protokolljusterare Alda Valdmane Protokolljusterare
<b>Sammanträdet är kungjort</b>	Vårdö den 17.03.2020
<b>Protokollet är framlagt till påseende</b>	Vårdö den 24.03.2020
<b>Intygar</b>	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker
<b>Utdragets riktighet bestyrks</b>	Vårdö den
<b>Underskrift</b>	



**Tid** Måndagen den 23.3.2020. kl. 19.30

**Plats** Kommunkansliet i Vårdö

**Ärenden:**

- § 11 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 12 PROTOKOLLJUSTERARE
- § 13 ÅLANDS LANDSKAPSREGERING HAVSPLAN REMISS
- § 14 VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2019
- § 15 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BÅTHUS PÅ LINGONBACKEN 1:23 PÅ SIMSKÄLA
- § 16 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV STRANDBASTU PÅ LEDSÖRA 3:2 PÅ LEDSÖRA
- § 17 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV MASKINHALL PÅ WESTERGÅRD 1:1 I MICKELSÖ
- § 18 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ RÄVBERGET R:NR 1:49 PÅ BERGÖ
- § 19 VÅRDÖ KOMMUNS AVFALLSPPLAN
- § 20 FÖRFRÅGAN FRÅN ÅLANDS LANDSKAPSREGERING OM RASTPLATS VID VÅRDÖ BRON
- § 21 VIRKE FRÅN STRÖMSBY

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 17.03.2020.

Protokollet är publicerat på den digitala anslagstavlan på kommunens hemsida [www.vardo.ax](http://www.vardo.ax) Vårdöby den 24.03.2020.

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

## § 11 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 11 /23.3.2020

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har tisdagen den 17.03.2020 kungjorts att byggnadsnämnden sammanträder måndagen den 23.3.2020 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.30 och att protokollet är publicerat på kommunens digitala anslagstavla den 24.03.2020.

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör tisdagen den 17.03.2020 Samma dag har möteskallelsen e - postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

### **Beslut:**

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

## § 12 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 12 /23.3.2020

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är John Sjögren och Alda Valdmane i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

### **Beslut:**

John Sjögren och Alda Valdmane utses att justera protokollet för mötet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

## §13 ÅLANDS LANDSKAPSREGERING HAVSPLAN UTLÅTANDE

Byggnadstekniska nämnden §13 / 23.03.2020

Ålands Landskapsregering har sänt brev gällande begäran om synpunkter på första utkast till havsplan för Åland.

### **Kommunteknikerns förslag**

Byggnadstekniska nämnden ger följande utlåtande: Havsplanering fluttas utom Åländskt territorialvatten till Finlands ekonomiska zon.

### **BESLUT:**

Enligt förslag.

<b>SIGNERING</b>	<b>ORDFÖRANDE</b>	<b>SEKRETERARE</b>	<b>JUSTERARE</b>	<b>JUSTERARE</b>
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

## §14 VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2019

Byggnadstekniska nämnden §14 / 23.03.2020

Byggnadstekniska nämnden skall behandla förslag till verksamhetsberättelse 2019.

### **Byggnadsinspektörens förslag**

Nämnden går igenom förslag till verksamhetsberättelse text och siffror. Förslag till ändringar / justeringar diskuteras.

Nämnden fastställer verksamhetsberättelse 2019 och skickar den till Kommunstyrelsen.

### **BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden godkände förslaget till verksamhetsberättelse 2019.

<b>SIGNERING</b>	<b>ORDFÖRANDE</b>	<b>SEKRETERARE</b>	<b>JUSTERARE</b>	<b>JUSTERARE</b>
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

**§ 15 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BÅTHUS PÅ LINGONBACKEN  
R:NR 1:23 PÅ SIMSKÄLA**

Byggnadstekniska nämnden § 15/23.03.2020

Ärendebeskrivning

Kenneth Johansson anhåller om byggnadslov för nybyggnad av båthus om 90 m<sup>2</sup> på Lingonbacken R:nr 1:23 på Västra Simskäla.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaden uppförs i traditionell stil med sadeltak. Fasad av trä i grått och tak av plåt.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.  
Syner: Grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

**Beslut:**

Byggnadslov beviljades.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§ 16 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV STRANDBASTU PÅ LEDSÖRA R:NR 3:2  
PÅ LEDSÖRA**

Byggnadstekniska nämnden § 16/23.03.2020

Ärendebeskrivning

Siv Sollman med flera anhåller om byggnadslov för nybyggnad av bastu om 6,6 m<sup>2</sup> på Ledsöra R:nr 3:2 på Ledsöra

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaden uppförs av plank med pulpettak med filttak.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.  
Syner: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

**Beslut:**

Byggnadslov beviljades.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE



**§ 17 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV MASKINHALL PÅ WESTERGÅRD R:NR 1:1  
I MICKELSÖ**

Byggnadstekniska nämnden § 17/23.03.2020

Ärendebeskrivning

Tage Skogberg anhåller om byggnadslov för nybyggnad av maskinhall om 240 m<sup>2</sup> på Westergård R:nr 1:1 i Mickelsö.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaden av lösvirke med sadeltak. Fasad av trä och tak av plåt.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.  
Syner: Grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

**Beslut:**

Byggnadslov beviljades.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## § 18 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ RÄVBERGET R:NR 1:49 PÅ BERGÖ

Byggnadstekniska nämnden § 18/23.03.2020

### Ärendebeskrivning

Cassandra och Niklas Apellund anholder om byggnadslov för nybyggnad av fritidshus om 82 m<sup>2</sup> på Rävberget R:nr 1:49 på Bergö.

### Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaden uppförs av element med sadeltak. Fasad av träpanel och tak av plåt. Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: Grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

### Beslut:

Byggnadslov beviljades.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## §19 VÅRDÖ KOMMUNS AVFALLSPLAN

Byggnadstekniska nämnden §19 / 23.03.2020

Vårdö kommun fick dispens från inlämnande av avfallsplan till den 1 april 2020. Förslaget har skickats ut till nämndens medlemmar på förhand.

### **Kommunteknikerns förslag**

Byggnadstekniska nämnden fastslår förslaget i avfallsplan med följande tillägg: Kommunens kommundireköt och kommuntekniker får i uppdrag att förtydliga Punkten gällande återvinningsstationerna som mottagningsplats för privata hushålls avfall. Enligt rikets lag som Åland har som grund för blankettlagen anger tydligt att möjligheten finns för att fortsatt ha gemensamma områdesvisa mottagningsplatser.

### **BESLUT:**

Avfallsplanen godkänns med tillägget att kommundirektören och kommunteknikern förtydligar förslaget gällande mottagningsplatser.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## §20 FÖRFRÅGAN FRÅN ÅLANDS LANDSKAPSREGERING OM RASTPLATSEN VID VÅRDÖ BRON

Byggnadstekniska nämnden §20 / 23.03.2020

Ålands Landskapsregerings vägunderhållsenhet kommer att färdigställa rastplatsen Vid "Vårdö bron" med skyltning och parkeringsplatser.

Trafikingenjören har per e-post sänt förfrågan: Hur Vårdö kommun förhåller sig till parkering på rastplatsen, huvudsakligen för campinggäster och husbilar. Bör parkeringen vara tidsbegränsad eller ska den vara oreglerad. Bör man begränsa parkeringen till t.ex 3 timmar, 1 dygn eller längre?

### **Kommunteknikerns förslag**

Om längre vistelse skall vara möjligt borde kommunen gå inför att arrendera ut "husbils" camping med tillhörande plats för mindre försäljning typ kiosk. I annat fall konkurrerar det med likadan verksamhet inom kommunen.

För att det skall vara möjligt att arrendera ut så bör man skaffa en elanslutning till platsen vilket är förberett för, kostnad ca. 3000 euro, sedan tillkommer stolpar med anslutning för husbilar o.dylikt.

### **BESLUT:**

Ärendet till kommunstyrelsen gällande placering av kiosk eller dylikt vid Rastplatsen. Ingen tidsbegränsning i nuläget.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## §21 VIRKE FRÅN STRÖMSBY

Byggnadstekniska nämnden §21 / 23.3.2020

Ålands Skogsindustrier har fortsatt inte avverkat "Alfrida" träd på kommunens Markområden och den lokala flisuppköparen har fullt upp på andra områden innevarande år. Skogsindustrier har dock avviserat att det kan bli snart och på området väster om branddepån i Lövö finns det en hel del timmer att ta tillvara på.

Ett medborgarinitiativ har inkommit om att virket på "parkområdet" vid bostadsområdet i Strömsby kunde skänkas till de som anmäler intresse och behöver ved.

### **Kommunteknikerns förslag**

Att annons sätts in i Vårdö info om att anmäla intresse för vedhämtning så överenskomms med kommunteknikern om detta så blir området uppstädat. Just nu kan det även finnas resurser att kapa upp träden bland kommunens Personal och samla ihop ris för flisning.

### **BESLUT:**

Enligt förslag.

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

**BESVÄRSFÖRBUD**

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer 13,20
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 11,12,14,21
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse</b>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ</p> <p>Paragrafer: 11,12,14,21</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

**SIGNERING      ORDFÖRANDE      SEKRETERARE      JUSTERARE      JUSTERARE**

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 15,16,17,18 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget. 19.11.2019.</p>
----------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 15,16,17,18 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget. 18.02.2020</p>
----------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b></p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------