



<b>Tid</b>	Måndagen den 19.12.2022. kl. 19.00 – 20.15																
<b>Plats</b>	Kommunkansliet i Vårdö																
<b>Närvarande</b>	<table><tr><td><b>Ledamöter:</b></td><td><b>Ersättare:</b></td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Björklund Mats</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John</td><td><input type="checkbox"/> Eriksson Lars-Erik</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Påvals Lisa</td><td><input type="checkbox"/> Åsa Boman</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita</td><td><input type="checkbox"/> Björklund Matilda</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus</td><td><input type="checkbox"/> Skogberg Tage</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Åsa</td><td><input type="checkbox"/> Andersson Madeleine</td></tr></table>	<b>Ledamöter:</b>	<b>Ersättare:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav	<input type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande	<input type="checkbox"/> Björklund Mats	<input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John	<input type="checkbox"/> Eriksson Lars-Erik	<input checked="" type="checkbox"/> Påvals Lisa	<input type="checkbox"/> Åsa Boman	<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita	<input type="checkbox"/> Björklund Matilda	<input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus	<input type="checkbox"/> Skogberg Tage	<input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Åsa	<input type="checkbox"/> Andersson Madeleine
<b>Ledamöter:</b>	<b>Ersättare:</b>																
<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav																
<input type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande	<input type="checkbox"/> Björklund Mats																
<input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John	<input type="checkbox"/> Eriksson Lars-Erik																
<input checked="" type="checkbox"/> Påvals Lisa	<input type="checkbox"/> Åsa Boman																
<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita	<input type="checkbox"/> Björklund Matilda																
<input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus	<input type="checkbox"/> Skogberg Tage																
<input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Åsa	<input type="checkbox"/> Andersson Madeleine																
<b>Övriga närvarande</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Erik Brunström Granesäter, kommundirektör <input type="checkbox"/> Paul Grune, ledande fastighetsskötare																
<b>Ärenden</b>	§§ 81 - 86																
<b>Underskrifter</b>	Vårdö den 19.12.2022  Anders Englund      Benita Björklund Ordförande ej §84    Ordförande §84  Fredrik Packalén Sekreterare																
<b>Protokolljustering</b>	<table><tr><td>Pontus Grunér Protokolljusterare</td><td>Åsa Sjölund Protokolljusterare</td></tr></table>	Pontus Grunér Protokolljusterare	Åsa Sjölund Protokolljusterare														
Pontus Grunér Protokolljusterare	Åsa Sjölund Protokolljusterare																
<b>Sammanträdet är kungjort</b>	Vårdö den 14.11.2022																
<b>Protokollet är framlagt till påseende</b>	Vårdö den 20.11.2022																
<b>Intygar</b>	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker																
<b>Utdragets riktighet bestyrks</b>	Vårdö den																



**Tid** Måndagen den 19.12.2022. kl. 19.00

**Plats** Kommunkansliet i Vårdö.

**Ärenden:**

§ 81 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 82 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 83 BYGGLOV TILLBYGGNAD AV ÄPPELHANTERINGSANLÄGGNING PÅ GRANLID 2:6 OCH  
FURULUND 1:50 I VARGATA / LÖVÖ

§ 84 FASTSTÄLLANDE AV LEDNINGSSTRÄCKNING ELLEDNING I LISTERSBY ÖVER MARK  
OMRÅDEN SÖDERGÅRD 2:38 OCH ÖSTANPÅLAND 2:40

§ 85 KOMPLETTERING FÖR UTLÅTANDE ÅLANDS LANDSKAPSREGERING FÖR  
BYGGNADSLÖV NYBYGGNAD AV VINDKRAFTVERK PÅ ÖSTERGÅRD 3:14 I SIMSKÄLA

§ 86 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala  
anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 14.12.2022.

Protokollet är publicerat på den digitala anslagstavlan på kommunens hemsida [www.vardo.ax](http://www.vardo.ax)  
Vårdöby den 20.12.2022

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

## § 81 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 81 / 19.12.2022

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har onsdagen den 14.12.2022 kungjorts att byggnadstekniska nämnden sammanträder måndagen den 19.12.2022 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.00 och att protokollet är publicerat på kommunens digitala anslagstavla den 20.12.2022.

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 14.12.2022 Samma dag har möteskallelsen e - postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

### **Beslut:**

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## § 82 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 82 / 19.12.2022

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Pontus Grunér och Åsa Sjölund i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

### **Beslut:**

Pontus Grunér och Åsa Sjölund utses till protokolljusterare för mötet.

<b>SIGNERING</b>	<b>ORDFÖRANDE</b>	<b>SEKRETERARE</b>	<b>JUSTERARE</b>	<b>JUSTERARE</b>
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

**§ 83 BYGGLOV TILLBYGGNAD AV ÄPPELHANTERINGSANLÄGGNING PÅ GRANLID 2:6  
OCH FURULUND 1:50 I VARGATA / LÖVÖ**

Byggnadstekniska nämnden § 83 / 19.12.2022

**Ärendebeskrivning**

Granlids Äppel AB anholder om bygglov för tillbyggnad av äppelhanteringsanläggning om 1160 m<sup>2</sup> på Granlid R:nr 2:6 i Vargata och Furulund 1:50 i Lövä.

Byggnaden uppförs och får fasad av röd plåt och yttertak av svart plåt.

Avlopp från personalutrymmen leds till avloppsinfiltration.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Bygglov beviljas.

Byggande skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Brandtekniskt utlåtande skall följas. Bilaga 1.

Ansvariga arbetsledare skall godkännas av byggnadsinspektionen innan byggnadsarbeten påbörjas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.  
Syner: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

**Beslut**

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## § 84 FASTSTÄLLANDE AV LEDNINGSDRAGNING ELLEDNING I LISTERBY ÖVER FASTIGHETERNA SÖDERGÅRD 2:38 OCH ÖSTANPÅLAND 2:40

Byggnadstekniska nämnden § 84 / 19.12.2022

Anders Englund anmäler jäv och deltar ej i ärendets behandling. Benita Björklund som varit med längst utses till ordförande för ärendet.

### Ärendebeskrivning

Ålands Elandelsslag har sänt in anhållan om fastställande av ledningssträckning så att det skall finnas möjlighet att bygga en ny 10 kV ledning för anslutning av en ny abonnent till elnätet. Planerad sträckning är planerad till hälften på fastigheten Södergård 2:38 och till hälften på fastigheten Östanpåland 2:40 i Listersby.

I ansökan framgår följande:

Ledningen behöver vara en luftledning då det är mestadels bergsbunden mark. Ingendera markägaren godkänner linjen utan vill att den byggs på den andra markägarens mark. Ålands Elandelsslag har som mål att få bort ledningar från skogsmark. Förslaget är att hälften placeras på vardera fastighet och att ledningen korsar vägen mitt i. Ledningen längs Grundsundavägen är den kortaste och effektivaste rutten.

### Byggnadsinspektörens förslag:

Förslag enligt Plan och bygglagen för Åland 44 § Placering av tekniska anordningar på annans mark Ägare och innehavare av en fastighet är skyldig att tillåta att allmänna eller enskilda ledningar eller anläggningar och konstruktioner som hör till ledningarna dras över fastigheten. En förutsättning är dock att ledningarna inte kan placeras på något annat tillfredsställande sätt till skäliga kostnader och att ledningsdragningen inte försvårar planläggningen eller genomförandet av en antagen plan. Kan sakägarna inte komma överens om hur ledningarna ska dras fattas beslutet av byggnadsnämnden.

Föreslagen ledningssträckning anses vara den optimala sett till anläggningskostnaden samt att ledningen placeras längs med allmän väg.

### Beslut

Enligt förslag.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

**§ 85 KOMPLETTERING FÖR UTLÅTANDE ÅLANDS LANDSKAPSREGERING FÖR  
BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV VINDKRAFTVERK PÅ ÖSTERGÅRD 3:14 I SIMSKÄLA**

Byggnadstekniska nämnden § 85 / 19.12.2022

**Ärendebeskrivning**

Vårdö kommun har sänt förfrågan om utlåtande till Ålands Landskapsregerings miljöbyrå. ÅLR 2022/1311 Tillstånd för vindkraftverk i Simskäla. Ålands Landkspasregering har införegivande av utlåtande sänt förfrågan till EU-kommissionen där svar undertecknats 17 oktober 2022. Ålands landskapsregering har den 16 november 2022 sänt föreläggande om komplettering enligt följande:

Framför allt måste följande styrkas:

1. Att det alternativ som lagts fram för godkännande är det minst skadliga för livsmiljöerna och arterna i Natura 2002-området, oavsett ekonomiska överväganden och att det inte finns något annat genomförbart alternativ som inte skulle skada områdets eller områdenas integritet.
2. Att det finns tvingande orsaker som har ett väsentligt allmänintresse, inbegripet "social eller ekonomisk karaktär".
3. Alla nödvändiga kompensationsåtgärder ska vidtas för att se till att Natura 2000 – nätet skyddas som ett totalt sett sammanhängande områden.

Svar gällande kompletteringen skall vara Ålands Landskapsregering tillhanda senast 17 februari 2023.

Förfrågan har sänts vidare till sökanden Stromskärs Växthus AB och Allwinds. Gällande andra punkten har förfrågan skickats till Vårdö kommuns kommunstyrelse.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Stormskärs växthus AB inkommer med svar 15 december 2022 och kommunstyrelsen behandlade ärendet den 7 december 2022 §140.

Beroende av svaren gör en bedömning om svar gällande kompletteringarna kan ges eller om en ytterligare bedömning av sakkunnig behöver göras och då bordläggs ärendet till följande möte. Bilaga 2 och 3.

**Beslut**

Bordläggs då ett sakkunnig utlåtande ännu görs.

<b>SIGNERING</b>	<b>ORDFÖRANDE</b>	<b>SEKRETERARE</b>	<b>JUSTERARE</b>	<b>JUSTERARE</b>
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

## § 86 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden § 86/19.12.2022

### Ärendebeskrivning

- Bygglovsansökan strandbastu på Soludden 1:27 på Bergö vidare behandling.
- Skötsel återvinningscentral.
- Avfallshanteringen 2023-2024 kst och kmfe beslut.
- Återvinningscentralen mottagning av mer återvinningsmaterial.
- Inbjudan att ingå i VA-samarbetet Ålands Vatten AB.

### Kommunteknikerns förslag:

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

Ärendena gällande avfallshanteringen diskuterades: När det nya systemet införs skall Skilt dokument med information om sortering med mera sändas till samtliga som faktureras för avfallshandling. Information skall finnas på tre språk (svenska, engelska och lettiska). Container för insamling av kartong bör även placeras vid Vargata stationen.

### Beslut:

Enligt förslag och diskussion. Ålands Vatten meddelas om att kommunen ej deltar på grund av budgetskalet.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE



**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

**BESVÄRSFÖRBUD**

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.  Paragrafer 86
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet  Paragrafer 81,82,85
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut  Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse</b>	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.  Myndighet hos vilken rättelse yrkas:  Byggnadstekniska nämnden i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ  Paragrafer:81,82,85  Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

**SIGNERING**

**ORDFÖRANDE**

**SEKRETERARE**

**JUSTERARE**

**JUSTERARE**

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 81,82 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 20.12.2022</p>
--	---

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:81,82 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget. 20.12.2022</p>
--	--

### BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b></p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

**SIGNERING      ORDFÖRANDE      SEKRETERARE      JUSTERARE      JUSTERARE**