



Tid	Måndagen den 17.2.2020. kl. 19.30 – 21.10
Plats	Kommunkansliet i Vårdö
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John <input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda <input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita <input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus <input type="checkbox"/> Björklund Åsa Ersättare: <input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav <input type="checkbox"/> Björklund Mats <input type="checkbox"/> Eriksson Lars-Erik <input type="checkbox"/> Åsa Boman <input type="checkbox"/> Erikson Matilda <input type="checkbox"/> Skogberg Tage <input checked="" type="checkbox"/> Andersson Madeleine
Övriga närvarande	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör
Ärenden	§§ 1 - 10
Underskrifter	Vårdö den 17.02.2020 Anders Englund Ordförande Fredrik Packalén Sekreterare
Protokolljustering	Pontus Grunér Protokolljusterare Madeleine Andersson Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 10.02.2020
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 18.02.2020
Intygar	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den
Underskrift	



Tid Måndagen den 17.02.2020. kl. 19.30

Plats Kommunkansliet i Vårdö

Ärenden:

- § 1 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 2 PROTOKOLLJUSTERARE
- § 3 PERSONALPROGRAM VÅRDÖ KOMMUN
- § 4 UNDANTAG FRÅN AVFALLSLAG
- § 5 AVFALLSPLAN FÖR VÅRDÖ KOMMUN
- § 6 KOSTNADSFÖRSLAG OCH FÖRSLAG TILL BESLUT STRÖMSGÅRDEN
- § 7 ANHÅLLAN OM NAMNBYTE VÄG TALLÖRSVÄGEN ISTÄLLET FÖR DEL
AV VIKARVÄGEN I LÖVÖ
- § 8 ANHÅLLAN OM VÄGNAMN SKAGETVÄGEN SANDÖ
- § 9 OFFERTER RESERVKRAFTVERK
- § 10 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 10.2.2020.

Protokollet är publicerat på den digitala anslagstavlan på kommunens hemsida www.vardo.ax Vårdöby den 18.02.2020.

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

§ 1 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 1 /17.2.2020

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har måndagen den 10.2.2020 kungjorts att byggnadsnämnden sammanträder måndagen den 17.2.2020 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.30 och att protokollet är publicerat på kommunens digitala anslagstavla den 18.02.2020.

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör måndagen den 10.02.2020 Samma dag har möteskallelsen e - postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 2 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 2 /17.2.2020

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Pontus Grunér och Madeleine Andersson i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

Pontus Grunér och Madeleine Andersson utses att justera protokollet för mötet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§3 PERSONALPROGRAM FÖR VÅRDÖ KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden §3 /17.2.2020

Byggnadstekniska nämnden skall behandla personalprogrammet och får komma med ett yttrande om programmet.

Det som är ändrat är avsnitt om semester och ett nytt avsnitt om rökfri arbetstid.

Kommunen försöker minska antalet outtagna semesterdagar vilket berör en del av byggnadstekniska nämndens personal.

Där strävar man i förslaget efter att all semester skall tas ut, alternativt betalas ut. Ansvariga verksamhetschefer skall sträva efter att all semester tas ut i ledig tid under Semesteråret i första hand eller betalas ut i pengar i andra hand. Kommundirektören beslutar om eventuell utbetalning på föredragning av ledande Tjänsteman. I de undantagsfall där kvarblivna semesterdagar finns därför att den anställda ej kunnat ta ut dessa så kan dagarna sparas maximalt ytterligare ett nytt Semesterår innan dagarna betalas ut i pengar.

Rökfri arbetstid gäller från antagande av programmet. Bakrundet till initiativet är det hälsopolitiska programmet för Åland 2010-2020. Det är även en del av arbetskyddet. De arbetstagare som önskar får möjlighet till hjälp att bli rökfria. Rökförbud gäller hela arbetstiden och även utanför kommunen där arbetstagaren representerar kommunen.

Kommunteknikerns förslag

Byggnadstekniska nämnden går igenom programmet.

Nämnden ger följande yttrande om det som är nytt:

Ändringen gällande semester är till sin helhet bra. Från personalhåll har det funnits en önska att man kunde spara exempelvis 10 dagar om det är planerat för uttag av dessa följande semester år. Det ersätts dock av regeln att man kan spara dagar som längst till följande semesterår. Nämnden skall dock eftersträva att all semester tas ut under semesteråret.

Rökfri arbetstid:

En del av byggnadstekniska nämndens personal är rökare. Alla har inte ställt sig positivt till att sluta men blir personalprogrammet gällande är det tvunget.

Nämnden godkänner förslaget.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

§4 UNDANTAG FRÅN AVFALLSLAG

Byggnadstekniska nämnden §4 /17.2.2020

Landskapslag (2018:83) om tillämpning av rikets avfallslag gäller från och med 1.1.2019.

35 § ordnande av fastighetsvis avfallstransport. I denna lag framgår följande 4 mom:

Kommunen kan besluta att fastighetsvis avfallstransport inte ordnas i ett område där Kommunikationerna är besvärliga, avfallsinnehavarna är få eller mängden avfall som transporteras är liten, om inte transporten ska anses vara nödvändig av miljö- eller hälsoskäl.

Kommunteknikerns förslag

Byggnadstekniska nämnden som är Vårdö kommuns renhållningsmyndighet beslutar att fastighetsnära hämtning ej ordnas i Vårdö kommun med stöd av avfallslagens 35 § 4 mom.

Kommunen har en stor andel fritidshus och ett uppbyggt system med återvinningsstationer.

Beslutet meddelas de som berörs genom utskick tillsammans med avfallshanterings faktura.

Beslut:

Enligt förslag med tillägget att information sänds ut med nästa avfallshanteringsfaktura till fastighetsinnehavare.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§5 KOMMUNENS AVFALLSPLAN

Byggnadstekniska nämnden §5 /17.2.2020

Ålands landskapsregering har beslutat att begära in uppdaterade kommunala Avfallsplaner. Motivering: de kommunala renhållningsplanerna är i behov av Uppdatering och ska innehålla uppgifter som behövs för att utarbeta avfallsplanen för landskapet Åland.

Vårdö kommunfullmäktige fastställde Vårdö kommuns renhållningsplan 10.12.2015.

Kommunteknikerns förslag

Kommunen anhåller om förlängd tid gällande inlämnande av reviderad kommunal avfallsplan till 1.4.2020.

- Detta för att se på möjligheterna att bibehålla nuvarande uppbyggda system alternativt ingå i ett större avfallssamarbete med annan / andra kommuner.
- Kommunens del i producentansvaret är inte helt klarlagt då avfall skall kunna föras till producenternas insamling enligt landskapsregeringen.
- Kommunen skall enligt lagen upphandla slamtömning och transport. Detta kommer att medföra att kommunen behöver fakturera och ta betalt för tjänsten. Detta behöver göras innan 2022 enligt lagen.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§6 KOSTNADSFÖRSLAG OCH FÖRSLAG TILL BESLUT STRÖMSGÅRDEN

Byggnadstekniska nämnden §6 /17.02.2020

Byggkonsult Erik Hjärne har tagit fram kostnadsförslag gällande nybyggnad av 6 stycken lägenheter om ca. 40 m² samt förnyande av anslutande korridor. I kostnadsförslaget ingår rivning av befintliga lägenheter.

Kostnadsförslaget är på ca.1.236.000 euro exklusive moms.

För en grundrenovering av lägenheterna finns en tidigare budgetkalkyl framtagen av Byggkontroll på ca. 401.000 euro exklusive moms.

Kommunteknikerns förslag

Byggnadstekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att en grundrenovering troligen är att föredra.

Nackdelar med en sådan lösning är:

- Inomhusmiljön inte förbättras helt då den låga takhöjden kvarstår.
- Dagens dräneringsmetoder inte kan användas.
- Fuktproblematiken kan inte helt byggas bort.

Fördelar med en sådan lösning är:

- Lägre kostnader i byggnadsskedet.
- Både ombyggnad och nybyggnad ger bättre anpassade lägenheter för boende och personal.
- Både ombyggnad och nybyggnad ger möjlighet till lägre energikostnader genom tilläggsisolering / isolering.
- En del av riskkonstruktionen kvarstår.

En grundproblematik som inte kan byggas bort med någon av lösningar är nivåskillnaden mellan Strömmsgårdens "nyaste" del och resterande byggnadsdelar där det finns en ramp.

Nämnden kan diskutera möjligheten att i projektet inkludera installation av solceller och / eller solfångare på byggnadsdelen tak, då en ombyggnad inkluderar att åtminstone delvis förnya elinstallationer.

BESLUT

Nämnden bordlägger ärendet och gör platsbesök före följande möte.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§7 ANHÅLLAN OM NAMNBYTE VÄG TALLÖRSVÄGEN ISTÄLLET FÖR DEL AV VIKARVÄGEN I LÖVÖ

Byggnadstekniska nämnden §7 / 17.02.2020

Sex stycken fritidshusägare längs Vikarvägen ut mot Tallören anholder om att vägavsnittet ut mot Tallören ges namnet Tallörsvägen.

Bilaga 1: Begäran om namnbyte med motiveringar.

Byggnadsinspektörens förslag

Att anholdan om namnbyte beviljas under följande villkor:

- Att vägdelägarna införskaffar vägnamnskylt som placeras vid vägavsnittets början. "Tallörsvägen".
- Att fastighetsägarna införskaffar husnummerskyltar som placeras väl synliga. Byggnadsinspektionen meddelar fastighetsägarna de nya numren.

BESLUT:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§8 ANHÅLLAN OM VÄGNAMN SKAGETVÄGEN SANDÖ

Byggnadstekniska nämnden §8 / 17.02.2020

Boende vid vägen mot Skaget i Sandö anhåller om att vägen får namnet Skaget.

Byggnadsinspektörens förslag

Att anhållan om namnbyte beviljas under följande villkor:

- Att vägdelägarna införskaffar vägnamnskylt som placeras vid vägavsnittets början. "Skaget".
- Att fastighetsägarna införskaffar husnummerskyltar som placeras väl synliga. Byggnadsinspektionen meddelar fastighetsägarna de nya numren.

BESLUT:

Enligt förslag. Vägnamn "Skaget".

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§9 OFFERTER RESERVKRAFTVERK

Byggnadstekniska nämnden §9 / 17.02.2020

Offertter har inbegärts från tre företag på reservkraft om ca. 65 kVa till Strömshgården.

Tre offertter har inkommit och en av offertterna har två olika alternativt och ett företag har givit offert på ett portabelt kraftverk.

Meningen är att kraftverket för drift av Strömshgården vid strömavbrott skall vara försedd med egen motor samt att det nuvarande traktoraggregatet då är tillgängligt att användas vid Vårdö skola.

Kommunteknikerns förslag

Byggnadstekniska nämnden tar del av 3 offertter och sedan ges förslag till kommunstyrelsen om att anta det som totalekonomiskt är förmånligast.

BESLUT:

Offertter enligt bilaga 1. Alternativ 2 från Harrys el föreslås att antas 14250 euro exklusive moms.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§10 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden §10 / 17.02.2020

- Förnyande av terasser på Dansargränd och Viktorsgränd.
- Lövö öjvägen väglag och anhållan om kommunalväg.
- Tjänstemannabeslut: Vägnamn Hemdalsvägen Simskåla.
- Ventilationsystem Strömsgården.
- Vatten till Simskåla.
- Kommunöversikt och byggnadsordning.
- Utredning om personalsituation byggnadstekniska nämnden kommunstyrelsen.
- Utredning om utökad bemanning i centralköket.
- Tjänstemannabeslut: Tjänsteledighet fastighetskötare. Vikarie.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

BESLUT:

Nämnden tecknade ärendena till kännedom.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet. Paragrafer 6,9,10
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet Paragrafer 3,4,5,7,8
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Byggnadstekniska nämnden i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ Paragrafer: 3,4,5,7,8 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget. 18.02.2020.</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget. 18.02.2020</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p> <p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>
--

SIGNERING ORDFÖRANDE SEKRETERARE JUSTERARE JUSTERARE

