



Tid	Måndagen den 17.09.2018. kl. 19.30 – 21.50																
Plats	Kommunkansliet i Vårdö																
Närvarande	<table><tr><td>Ledamöter:</td><td>Ersättare:</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus</td><td><input type="checkbox"/> Danielsson Thobias</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John</td><td><input type="checkbox"/> Grunér Pontus</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Christenbrunn Dick</td><td><input type="checkbox"/> Påvals Marcus</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja</td><td><input type="checkbox"/> Erikson Matilda</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda</td><td><input type="checkbox"/> Boman Åsa</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita</td><td><input type="checkbox"/> Björklund Åsa</td></tr></table>	Ledamöter:	Ersättare:	<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav	<input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus	<input type="checkbox"/> Danielsson Thobias	<input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John	<input type="checkbox"/> Grunér Pontus	<input type="checkbox"/> Christenbrunn Dick	<input type="checkbox"/> Påvals Marcus	<input checked="" type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja	<input type="checkbox"/> Erikson Matilda	<input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda	<input type="checkbox"/> Boman Åsa	<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita	<input type="checkbox"/> Björklund Åsa
Ledamöter:	Ersättare:																
<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav																
<input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus	<input type="checkbox"/> Danielsson Thobias																
<input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John	<input type="checkbox"/> Grunér Pontus																
<input type="checkbox"/> Christenbrunn Dick	<input type="checkbox"/> Påvals Marcus																
<input checked="" type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja	<input type="checkbox"/> Erikson Matilda																
<input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda	<input type="checkbox"/> Boman Åsa																
<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita	<input type="checkbox"/> Björklund Åsa																
Övriga närvarande	<table><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker	<input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande	<input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör													
<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker																	
<input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande																	
<input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör																	
Ärenden	§§ 67 - 73																
Underskrifter	Vårdö den 18.09.2018 <table><tr><td>Anders Englund Ordförande § 67 - 72</td><td>Fredrik Packalén Sekreterare</td></tr><tr><td>Magnus Lundell Ordförande § 73</td><td></td></tr></table>	Anders Englund Ordförande § 67 - 72	Fredrik Packalén Sekreterare	Magnus Lundell Ordförande § 73													
Anders Englund Ordförande § 67 - 72	Fredrik Packalén Sekreterare																
Magnus Lundell Ordförande § 73																	
Protokolljustering	<table><tr><td>John Sjögren Protokolljusterare</td><td>Alda Valdmane Protokolljusterare</td></tr></table>	John Sjögren Protokolljusterare	Alda Valdmane Protokolljusterare														
John Sjögren Protokolljusterare	Alda Valdmane Protokolljusterare																
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 12.09.2018																
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 19.09.2018																
Intygar	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker																

Utdragets riktighet bestyrks Underskrift	Vårdö den
---	-----------



Tid Måndagen den 17.09.2018. kl. 19.30

Plats Kommunkansliet i Vårdö

Ärenden:

§ 67 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 68 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 69 ANBUD FLISVÄRME ENTREPRENADFORM OCH AVTAL

§ 70 TAXOR 2019

§ 71 BUDGET 2019

§ 72 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 73 FÖRLÄNGNING AV BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD GARAGE MARKUSAS 3:12
I GRUNDSUNDA

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 12.09.2018

Protokollet är framlagt till påseende i kommunkansliet i Vårdöby den 19.09.2018.

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

§ 67 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 67/17.09.2018

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens anslagstavla har onsdagen den 12.09.2018 kungjorts att byggnadsnämnden sammanträder måndagen den 17.09.2018 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.30 och att protokollet är framlagt för allmänheten till påseende onsdagen den 19.09.2018.

Möteskallelsen och föredragningslistan har postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 12.09.2018. Samma dag har möteskallelsen postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 68 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 68/17.09.2018

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Alda Valdmane och John Sjögren i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

Alda Valdmane och John Sjögren utses att justera protokollet för sammanträdet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§69 ANBUD FLISVÄRME ENTREPRENADFORM OCH AVTAL

Byggnadstekniska nämnden §69/17.09.2018

Kommunteknikern har varit i kontakt med Mickelsö Handelsträdgård om att kommunen Gärna ser ett nytt anbud från företaget med alternativen 1 och 2. Alternativ 1 utan Skötsel med flisleverans med MWh mätning och alternativ 2 som ett totalanbud med all skötsel.

Kommunteknikerns förslag

Anbudet har öppnats av kommunteknikern och kommundirektören som antagit endera anbudet med förbehåll att byggnadstekniska tar beslut om vilket alternativ Kommunen går in för. Detta gjordes så att leverantören kan boka upp material Med bra kvalitet då avverkningen av flisvirke i stort sett varit obefintlig sommaren 2018.

Mickelsö Handelsträdgård har gett anbud enligt följande:

Alternativ 1 – 45 euro per MWh exklusive moms.

Alternativ 2 – 60 euro per MWh exklusive moms.

Besparingen med alternativ 1 kunde vara 12000 euro men då skall kommunens fastighetsskötsel ha en funktion i princip dygnet runt året om, samt kommunen ha hand om sotningen. Det vore möjligt om man kan knyta ytterligare en anställd eller inhyrd person till verksamheten som kan ta jouten under semestrar och ledigheter. I andra kommuner betalas jouten till anställda fastighetsskötare serviceperson eller kommuntekniker antingen som en engångssumma per "utryckning" eller som ett lönetillägg på månadslönen.

Förslaget är att anbud enligt alternativ 2 antas då kommunen i annat fall behöver anställa eller anlita företag för att bygga upp ett jourssystem kring anläggningarna. Priset är cirka 8 % lägre än flertalet jämförbara anläggningar på Åland köper in värme för. Priset för inköpt energi beräknas på årsbasis stiga med cirka 3400 euro. Förslaget är att kommunstyrelsen tecknar avtal enligt alternativ 2.

Beslut:

Enligt förslag. Ärendet till kommunstyrelsen.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§70 TAXOR 2019

Byggnadstekniska nämnden §70 /17.09.2018

Byggnadstekniska nämnden bör besluta om taxorna för nämndens områden. Kommundirektören har gjort vissa beräkningar vad avgifter och taxorna borde vara för att täcka kommunens kostnader.

Kommunteknikerns förslag

Avfallshanteringsavgifterna kan sänkas med 5 % utan att de har någon direkt påverkan även om antalet tömningar och servicenivån har ökat något.

Vatten och avloppsavgifterna borde höjas en del för att täcka driftkostnaderna. Föreslås att dessa avgifter höjs så att vattenavgiften ökar med 0,15 cent per m³ till 2,45 euro/m³ och avloppsavgiften med 0,15 cent per m³ till 3,25 euro/m³. Grundavgift vatten och vattenmätarhyra lämnas oförändrad. Totalt ökar intäkterna jämfört med förbrukningen i dagsläget med cirka 2000 euro. En jämförelse av avgifter på Ålands finns i förslaget till VA – plan.

Centralkökets intäkter från försäljning av matportioner justerades för ett par år sedan.

Bygglovsavgifterna brukar justeras vartannat år av kommunstyrelsen.

Diskussion: Avfallshanteringens taxor diskuterades. En del förbättringarna kan ännu göras inom avfallshanteringen. Kommunstyrelsen har diskuterat att anlita en person som far runt och håller rent på felaktigt avfall som lagts i återvinnings – stationerna. En container för Strömmsgårdens avfall kan införskaffas samt en större container för kartongavfall som är skrymmande. En sänkning av taxan med 5% torde ändå vara möjlig.

Beslut:

Enligt förslag med tillägget från diskussionen att förbättringar genomförs inom avfallshanteringen.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§71 BUDGET 2019

Byggnadstekniska nämnden § 71 /17.09.2018

Byggnadstekniska nämnden skall fastställa förslag till budget 2019.
Förslaget skall vara inlämnat senast 15 oktober 2018.
Direktiven är som tidigare och förändringar skall vara väl motiverade.

Kommunteknikerns förslag

Byggnadstekniska nämnden har med kallelsen fått budgetsiffrorna skickade på mötet finns även förslag till textdelar.

Fastighetsskötseln med underhåll av byggnader har utökats med 40.000 euro då Strömsby Fastighets AB och FAB Bibliotekshuset inte finns längre utan kommunen handhar och sköter dessa i egen regi från och med hösten 2018. Det har ännu inte gjorts tillägg för driftsutgifter som el, vatten och avlopp de anslagen behöver ökas med cirka 5000 euro totalt.

En förändring som ännu inte är med är att centralköket borde vara möjlig att ha igång någon av dagarna under storhelger så att Strömsgårdens boende skall ha möjlighet att få varm mat som hör firande av storhelger till. Ett extra löneanslag för detta skulle vara 4200 euro.

Förslag till investeringar 2019:

- Projektering av ombyggnad del av Strömsgården, energieffektivisering och ventilation för hela Strömsgården samt en mindre tillbyggnad. 35.000 euro.
- Ventilationsutbyggnad i Strömsgården. 40.000 euro.
- Vattenledning till Simskåla om detta kan motiveras med tillräckligt många anslutningar 40.000 euro.
- Om- och tillbyggnad av Strömsgården kan eventuellt påbörjas hösten 2019 och då behöver anslag för detta budgeteras samt banklån.

I driftsbudgeten finns även med mindre anskaffningar så som storköksmaskiner 6000 euro och kombimaskin för städning 4000 euro.

Beslut:

Nämnden gick igenom budgetens text och sifferdelar. Mindre justeringar görs. Nämnden föreslår att kommunen går in för att bemanna köket under storhelger. Budgetförslaget skickas till kommunstyrelsen.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

§72 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden § 72 /17.09.2018

- Ledighet kommuntekniker / byggnadsinspektör.
- Projektering av Öjvägen / Lökviksvägens ombyggnad till kommunalväg.
- Rastplats och busshållplats Töftö.
- Inkopplingar vattenabbonenter.
- Mindre renoveringar av lägenheter Strömmsgården.

Kommunteknikerns förslag

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

Beslut:

Nämnden tecknade ärenden till kännedom.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 73 FÖRLÄNGNING BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV GARAGE PÅ LÄGENHETEN MARKUSAS R:NR 3:12 I GRUNDSUNDA

Ordförande Anders Englund anmäler jäv. Nämnden konstaterar att jäv föreligger. Magnus Lundell fungerar som ordförande för ärendet.

Byggnadstekniska nämnden § 73 /17.09.2019

Utdrag från beslutet om byggnadslov.

Ärendebeskrivning

Englund Anders anhåller om förlängning av byggnadslov för tillbyggnad av garage med 135 m², samma yta rivs av befintlig lada på fastigheten Markusas R:nr 3:12 i Grundsunda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaden uppförs av lösvirke med tak av plåt och väggar av bräder+ribbor.
Grusgolv.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas. Grannarna har hörs ej enligt § 73 byggnadslagen då det kan anses onödigt.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

BESLUT:

Byggnadslov beviljades.

Byggnadsinspektörens förslag

Byggnationen har inte påbörjats inom tre år. Nämnden kan förlänga byggnadslovet med två år i taget. Förslaget är att byggnationen skall påbörjas innan 17.09.2020 och byggnaden vara färdigställd senast 17.09.2022.

Beslut:

Enligt förslag. Byggnadslovet förlängs med två år.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Kommunstyrelsen i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING ORDFÖRANDE SEKRETERARE JUSTERARE JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 2016.</p>
--	--

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 2017.</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE