



Tid	Måndagen den 16.10.2017. kl. 19.30-21.45														
Plats	Kommunkansliet i Vårdö														
Närvarande	Ledamöter: <table><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Lundell Magnus</td><td><input type="checkbox"/> Danielsson Thobias</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Sjögren John</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Christenbrunn Dick</td><td><input type="checkbox"/> Påvals Marcus</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja</td><td><input type="checkbox"/> Erikson Matilda</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda</td><td><input type="checkbox"/> Boman Åsa</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita</td><td><input type="checkbox"/> Björklund Åsa</td></tr></table> Ersättare:	<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav	<input type="checkbox"/> Lundell Magnus	<input type="checkbox"/> Danielsson Thobias	<input type="checkbox"/> Sjögren John	<input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus	<input checked="" type="checkbox"/> Christenbrunn Dick	<input type="checkbox"/> Påvals Marcus	<input type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja	<input type="checkbox"/> Erikson Matilda	<input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda	<input type="checkbox"/> Boman Åsa	<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita	<input type="checkbox"/> Björklund Åsa
<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav														
<input type="checkbox"/> Lundell Magnus	<input type="checkbox"/> Danielsson Thobias														
<input type="checkbox"/> Sjögren John	<input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus														
<input checked="" type="checkbox"/> Christenbrunn Dick	<input type="checkbox"/> Påvals Marcus														
<input type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja	<input type="checkbox"/> Erikson Matilda														
<input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda	<input type="checkbox"/> Boman Åsa														
<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita	<input type="checkbox"/> Björklund Åsa														
Övriga närvarande	<table><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker	<input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande	<input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör											
<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker															
<input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande															
<input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör															
Ärenden	§§ 56-66														
Underskrifter	Vårdö den 17.10.2017 <table><tr><td>Anders Englund Ordförande</td><td>Fredrik Packalén Sekreterare</td></tr></table>	Anders Englund Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare												
Anders Englund Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare														
Protokolljustering	<table><tr><td>Dick Christenbrunn Protokolljusterare</td><td>Pontus Grunér Protokolljusterare</td></tr></table>	Dick Christenbrunn Protokolljusterare	Pontus Grunér Protokolljusterare												
Dick Christenbrunn Protokolljusterare	Pontus Grunér Protokolljusterare														
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 10.10.2017														
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 18.10.2017														
Intygar	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker														
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den														
Underskrift															



Tid Måndagen den 16.10.2017. kl. 19.30

Plats Kommunkansliet i Vårdö

Ärenden:

§ 56 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 57 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 58 BYGGNADSLOVSÄNDRING FRITIDSHUS TILL EGNAHEMSHUS TBF-FIX AB PÅ
STENHÄLL 2:36 I GRUNDSUNDA

§ 59 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS REMMER STEN-ERIK PÅ ASKVIK 1:52 I
LISTERSBY

§ 60 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV GARAGE REMMER STEN-ERIK PÅ ASKVIK 1:52 I
LISTERSBY

§ 61 ANBUD SNÖPLOGNING 2017-2020

§ 62 ANSTÄLLANDE AV VIKARIERANDE KÖKSBITRÄDE

§ 63 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDENS BUDGET 2018

§ 64 UTBJUDANDE AV AVFALLHANTERINGEN PÅ ENTREPRENAD 2018 -

§ 65 OMBYGGNAD AV AVLOPPSRENINGSVÄRK

§ 66 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i
Vårdö den 11.10.2017

Protokollet är framlagt till påseende i kommunkansliet i Vårdöby den 18.10.2017.

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

§ 56 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 56/16.10.2017

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens anslagstavla har onsdagen den 11.10.2017 kungjorts att byggnadsnämnden sammanträder måndagen den 16.10.2017 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.30 och att protokollet är framlagt för allmänheten till påseende onsdagen den 18.10.2017.

Möteskallelsen och föredragningslistan har postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 11.10.2017. Samma dag har möteskallelsen postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Mötet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

§ 57 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 57/ 16.10.2017

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Dick Christenbrunn och Pontus Grunér i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

Dick Christenbrunn och Pontus Grunér väljs till protokolljusterare.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

**§58 BYGGNADSLOVSÄNDRING FRITIDSHUS TILL EGNAHEMSHUS TBF-FIX AB
PÅ STENHÄLL 2:36 I GRUNDSUNDA**

Byggnadstekniska nämnden §58 /16.10.2017

TBF-Fix Ab anhåller om ändring av byggnad från fritidshus till egnahemshus på Stenhäll 2:36 i Grundsunda. Byggnaden har en våningsyta om 100 m².

Byggnaden är nyuppförd och färdigställd 2017. Syn har gjorts av byggnadsinspektör och brandinspektör. Energiberäkning har tagits fram för byggnaden och i övrigt finns kommunalt vatten och nytt enskilt avlopp.

Byggnadsinspektörens förslag

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslovsändring beviljas.

Grannarna hörs ej enligt § 73 då det anses uppenbart onödigt.

Byggnaden har en standard som uppfyller kraven för fast bosättning.

Om byggnaden hyrs ut skall landskaplagen om energideklaration uppfyllas inom tidsfristen 2 år.

Beslut:

Byggnadslovsändring beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§59 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS REMMER STEN-ERIK PÅ ASKVIK 1:52 I LISTERSBY

Byggnadstekniska nämnden §59 /16.10.2017

Remmer Sten-Erik anhåller ombyggnadslov för nybyggnad av fritidshus om 104 m² på Askvik 1:52 i Listersby. Byggnaden uppförs på ungefär samma plats som gammalt fritidshus som rivs.

Byggnaden uppförs av element med fasad av liggande träpanel och tak av falsad plåt. Avloppsvatten leds till minireningsverk av typen wehoputs.

Byggnadsinspektörens förslag

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas. Grannarna har hörts enligt § 73.

Färgsättningen anpassas till befintliga byggnader på tomten.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: grundsyn, konstruktionssyn, och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§60 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV GARAGE REMMER STEN-ERIK PÅ
ASKVIK 1:52 I LISTERSBY**

Byggnadstekniska nämnden §59 /16.10.2017

Remmer Sten-Erik anhåller ombyggnadslov för nybyggnad av garage om 70 m² på Askvik 1:52 i Listersby.

Byggnaden uppförs av element med fasad av liggande träpanel och tak av falsad plåt.

Byggnadsinspektörens förslag

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas. Grannarna har hörts enligt § 73.

Färgsättningen anpassas till befintliga byggnader på tomten. Om golvbrunn installeras skall den förses med oljeavskiljare.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§61 ANBUD SNÖPLOGNING 2017-2020

Byggnadstekniska nämnden §61 /16.10.2017

Anbud för snöplogning hösten 2017-våren 2020 har inbegärts genom annons i Vårdö Infos septemhernummer, genom annonsering på kommunens hemsida och en annons i Ålandstidningen. Beredskapsersättningen är fastställd till 200 euro/månad under 6 månader/säsong.

De inkomna anbuden har öppnats av kommundirektör och kommuntekniker.

Kommunteknikerns förslag

Inkomna anbud är för "fasta Vårdö" två stycken och för Simskäla ett. Nämnden går igenom inkomna anbud. För "fasta" Vårdö bör distrikten vara två och ungefär jämnstora.

Vårdö Allservice har lämnat anbud om 70€/timme exklusive moms.

Paul-Mårten Sjölund har lämnat anbud om 76€/timme exklusive moms.

Nedergårds fårgård har lämnat anbud om 69,50 €/timme exklusive moms.

Föreslås att alla anbud antas.

Beslut:

Samtliga inkomna anbud antas.

Vårdö Allservice tilldelas om möjligt snöplogning i byarna Vargata, Strömsby, Vårdöby, Töftö och Mickelsö.

Nedergårds fårgård tilldelas om möjligt snöplogning i byarna Listersby, Grundsunda, Lövö och Sandö.

Paul Mårten Sjölund plogar på Simskäla och sandar eventuellt asfaltvägarna.

För Ängö-Bussö efterhörs intresse att fortsätta ploga från Vidar Häggblom i annat fall hörs med plogare på Lumparlands sidan.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§62 ANSTÄLLANDE AV VIKARIERANDE KÖKSBITRÄDE

Byggnadstekniska nämnden §62 /16.10.2017

Arbetet som vikarierande köksbiträde om 50% har varit lediganslaget. Arbetet är ubjudet som en 70% tjänst då Solbackens daghem behöver en extra resurs 20 % på eftermiddagen tre dagar i veckan. Vikariatet gäller från 30.10.2017-1.4.2018.

Annonsering har skett lokalt på kommunens hemsida och i Vårdö info samt hos AMS Åland. Ansökningar skall vara kommunen tillhanda senast 15.10.2017.

Kommunteknikerns förslag

Nämnden listar inkomna ansökningar:

Karl Lindström.

Kadira Diljaj.

Gustav Karlsson.

Cecilia Karlsson

Caroline Mörn-Sjölund.

Fanny Jansson.

Utbildning och arbetserfarenhet gick nämnden igenom. Flertalet sökande har den kompetens som kommunen söker.

Kommunteknikern föreslår att Kadira Diljaj får vikariatet som köksbiträde och extra resurs efter diskussion med daghemsföreståndare och ledande kock.

Beslut:

Ordförande gav ett annat förslag att Caroline Mörn-Sjölund som har erfarenhet och kunskap anställs. Förslaget fann understöd bland samtliga ledamöter.

Kommunteknikern återtog sitt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§63 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDENS BUDGET 2018

Byggnadstekniska nämnden §63 /16.10.2017

Förslag till budget för byggnadstekniska nämnden 2018 skall fastställas av nämnden och skickas till kommunstyrelsen. Budgeten skall uppgöras enligt givna budgetdirektiv som nämnden fick ta del av på föregående möte.

Förslag till budget har sänts ut med kallelsen.

Kommunteknikerns förslag

Nämnden går igenom budgetförslaget och ändringar eller justeringar diskuteras.

Förslag på investeringar:

Strömsgårdens gårdsplan 25.000 euro.

Asfaltering av början Norra Vägen/Astrakanvägen Byggande och underhåll av vägar 7000 euro.

Större inventarier storköksspis till centralkök 5000 euro.

Beslut:

Nämnden fastställde budgetförslaget. Mindre kompletteringar i textdelar.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§64 UTBJUDANDE AV AVFALLSHANTERINGEN PÅ ENTREPRENAD 2018-

Byggnadstekniska nämnden §64 /16.10.2017

Nuvarande avtal med avfallsentreprenör går ut 31.12.2017 och avfallshanteringen behöver bjudas ut från 1.1.2018 och framåt. En arbetsgrupp utsedd av byggnadstekniska nämnden skall ge förslag på anbudsfrågan.

Kommunteknikerns förslag

Nämnden går igenom anbudsfrågan. Arbetet bjuds ut efter sammanträdet när eventuella justeringar av anbudsunderlaget gjorts. Anbud skall vara Vårdö kommun Byggnadstekniska nämnden tillhanda senast 13.11.2017 kl.15.

Entreprenadtiden föreslås vara från 1.1.2018-31.12.2021.

Beslut:

Enligt förslag avfallshanteringen utbjuds medllan 1.1.2018-31.12.2021. Annon sätta in på den nationella sajten HILMA, i en lokaltidning samt i Vårdö info och på kommunens hemsida. Sista inlämningsdag 13.11.2017 kl.15.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§65 OMBYGGNAD AV AVLOPPSRENINGSVERK

Byggnadstekniska nämnden §65 /16.10.2017

Raita Enviroment OY Ilkka Raita har besökt Vårdö och kommit med förslag för ombyggnad Av avloppsreningsverket i Strömsby för förbättrad kvävereningen enligt direktiv från Ålands Miljö och Hälsoskyddsmyndighet. Förslaget inkluderar även att externslam skall kunna tas emot i kommunens reningsverk som alternativ för bortförel för rening i Lotsbroverket i Mariehamn.

Vid besöket deltog kommunens fastighets- och avloppsanläggningskötare och nämndledamöter.

Kommunteknikerns förslag

Nämnden diskuterar förslaget till ombyggnad. Kommunfullmäktige har beviljat anslag för genomförande av projektet 2017.

Beslut:

De olika förslagen diskuterades. Konstaterades att nuvarande reningsverk kan nyttjas fortsättningsvis om kvävereningen förbättras. Större tankar kan installeras så finns möjlighet till slammottagning i framtiden. En investering om 35.000 euro exklusive moms med tillkommande grävning och installationskostnader godkändes.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§66 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden §66 /16.10.2017

- Grupp för avfallshantering möte.
- Automatiskt brandlarm Solbackens daghem.

Kommunteknikerns förslag

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

Beslut:

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet. Paragrafer
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet Paragrafer
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kommunstyrelsen i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ Paragrafer: Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING ORDFÖRANDE SEKRETERARE JUSTERARE JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 2016.</p>
--	--

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 2017.</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p> <p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>
--

SIGNERING ORDFÖRANDE SEKRETERARE JUSTERARE JUSTERARE

