



Tid	Måndagen den 18.9.2017. kl. 19.30-														
Plats	Kommunkansliet i Vårdö														
Närvarande	Ledamöter: <table><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus ej §56</td><td><input type="checkbox"/> Danielsson Thobias</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John</td><td><input type="checkbox"/> Grunér Pontus</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Christenbrunn Dick</td><td><input type="checkbox"/> Påvals Marcus</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja</td><td><input type="checkbox"/> Erikson Matilda</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda</td><td><input type="checkbox"/> Boman Åsa</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Björklund Benita</td><td><input type="checkbox"/> Björklund Åsa</td></tr></table> Ersättare:	<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav	<input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus ej §56	<input type="checkbox"/> Danielsson Thobias	<input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John	<input type="checkbox"/> Grunér Pontus	<input checked="" type="checkbox"/> Christenbrunn Dick	<input type="checkbox"/> Påvals Marcus	<input checked="" type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja	<input type="checkbox"/> Erikson Matilda	<input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda	<input type="checkbox"/> Boman Åsa	<input type="checkbox"/> Björklund Benita	<input type="checkbox"/> Björklund Åsa
<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav														
<input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus ej §56	<input type="checkbox"/> Danielsson Thobias														
<input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John	<input type="checkbox"/> Grunér Pontus														
<input checked="" type="checkbox"/> Christenbrunn Dick	<input type="checkbox"/> Påvals Marcus														
<input checked="" type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja	<input type="checkbox"/> Erikson Matilda														
<input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda	<input type="checkbox"/> Boman Åsa														
<input type="checkbox"/> Björklund Benita	<input type="checkbox"/> Björklund Åsa														
Övriga närvarande	<table><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker	<input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande	<input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör											
<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker															
<input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande															
<input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör															
Ärenden	§§ 49-56														
Underskrifter	Vårdö den 19.9.2017 <table><tr><td>Anders Englund Ordförande</td><td>Fredrik Packalén Sekreterare</td></tr></table>	Anders Englund Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare												
Anders Englund Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare														
Protokolljustering	<table><tr><td>Marja Elomaa-Andersson Protokolljusterare</td><td>Alda Valdmane Protokolljusterare</td></tr></table>	Marja Elomaa-Andersson Protokolljusterare	Alda Valdmane Protokolljusterare												
Marja Elomaa-Andersson Protokolljusterare	Alda Valdmane Protokolljusterare														
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 13.9.2017														
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 20.9.2017														
Intygar	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker														
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den														
Underskrift															



Tid Måndagen den 18.9.2017. kl. 19.30

Plats Kommunkansliet i Vårdö

Ärenden:

§ 49 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 50 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 51 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV EGNAHEM SHUS DAHLEN ANSTI PÅ
SÖDERGÅRD 2:48 I LÖVÖ

§ 52 BUDGETDIREKTIV 2018

§ 53 UTVECKLINGSPLAN FÖR VATTEN OCH AVLOPP

§ 54 ANHÅLLAN OM TJÄNSTELEDIGHET KÖKSBITRÄDE

§ 55 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 56 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV MASKINHALL LUNDELL MIKAEL PÅ MELLANGÅRD 1:16
I SIMSKÄLA

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 13.9.2017.

Protokollet är framlagt till påseende i kommunkansliet i Vårdöby den 20.9.2017.

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

§ 49 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 49/18.9.2017

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens anslagstavla har onsdagen den 13.9.2017 kungjorts att byggnadsnämnden sammanträder måndagen den 18.9.2017 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.30 och att protokollet är framlagt för allmänheten till påseende onsdagen den 20.9.2017.

Möteskallelsen och föredragningslistan har postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 13.9.2017. Samma dag har möteskallelsen postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 50 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 50/ 18.9.2017

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Marja Elomaa-Andersson och Alda Valdmane i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

Marja Elomaa-Andersson och Alda Valdmane utses att justera protokollet för sammanträdet.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§51 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV EGNAHEMSHUS DAHLEN ANSTI PÅ SÖDERGÅRD 2:48 I LÖVÖ

Byggnadstekniska nämnden §51 /18.9.2017

Dahlen Ansti anhåller om byggnadslov för nybyggnad av egnahemshus om 154 m² på Södergård 2:48 i Lövö.

Byggnaden uppförs av lamellstock med sadeltak lagt med falsat plåttak. Kommunalt vatten. Avlopp till minireningsverk eller motsvarande.
Byggnaden placeras ca.30 m från strand.

Byggnadsinspektörens förslag

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.
Grannarna hörs ej enligt § 73 då det anses uppenbart onödigt.

Färgsättningen anpassas till naturen. Enskild avloppsanläggning skall godkännas av byggnadsinspektionen.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: grundsyn, kanalsyn, konstruktionssyn, avloppssyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§52 BUDGETDIREKTIV 2018

Byggnadstekniska nämnden §52 /18.9.2017

Byggnadstekniska nämnden skall ta fram budgetförslag för 2018.

Landskapsandelarna som kommunen får del av beräknas minska till 2018.

Tjänstemännen har fått följande direktiv:

- Alla eventuella ökning avseende kostnader för 2018 jämfört med 2017 års budgeterade medel skall motiveras.
- Detsamma gäller även för minskade intäkter.

Budgeten skall vara antagen i nämnden och skickade till kansliet senast den 15.10.2017.

Kommunteknikerns förslag

Budgetarbetet är påbörjat. Nämnden diskuterar investeringar och andra förändringar som kan komma ifråga 2018.

Beslut:

Nämnden diskuterade investeringar som kan komma ifråga 2018.

Avloppsreningsverket kan komma att byggas om och till 2018 om det inte utförs redan 2017.

I skolan finns behov att fortsätta renoveringar invändigt.

Strömmsgårdens gårdsplan planeras att göras om för att delvis få den mer anpassad för de boende och dels en trevligare miljö

Kommunens vägar skulle behöva en del åtgärder så som bättra yttskikt och grundförbättring samt skyltar behöver förnyas. Att komplettera vägbelysningen diskuterades även.

Budgeten tas upp på nämndens möte den 16 oktober 2017.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§53 UTVECKLINGSPLAN FÖR VATTEN OCH AVLOPP

Byggnadstekniska nämnden §53 /18.9.2017

Ålands Vatten AB har i uppdrag att göra en VA-plan för hela landskapet Åland med finansiering från Ålands Landskapsregering. Arbetet skall ske i samarbete med kommunerna och för det har det tillsatts en styrgrupp. Styrgruppen har konstaterat att kommunernas planeringsunderlag är otillräckligt och därför har kommunerna fått i uppdrag att utarbeta en VA-utvecklingsplan. Kommunteknikern har i juni sänt in förslag till Ålands vatten vattenutvecklaren gällande denna utvecklingsplan och den behöver fastställas av kommunen.

Kommunteknikerns förslag

Nämnden går igenom förslaget till VA-utvecklingsplan och beslutar om den kan godkännas och sändas vidare till kommunstyrelsen.

Beslut:

Nämnden diskuterade en del förändringar i texten som kompletteras och ändras en del. Ett eventuell utbyggnad av avloppsledningsnätet i framtiden diskuterades. På översiktskartan saknas en del inmätta ledningar i Lövö samt det som ännu inte blivit inmätt.

I övrigt enligt förslag och när ändringarna gjorts skickas planen till kommunstyrelsen.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§54 ANHÅLLAN OM TJÄNSTELEDIGHET KÖKSBITRÄDE

Byggnadstekniska nämnden §54 /18.9.2017

Christer Norrman som är anställd som köksbiträde om 50% av heltid ansöker om tjänsteledighet från den 30 oktober 2017 till 31 mars 2018.

Kommunteknikerns förslag

Enligt Vårdö kommun personpolitiska program kan tjänsteledighet beviljas för högst 12 månader. Nämnden skall som anställande myndighet bevilja tjänsteledighet som överstiger en månad.

Förslag att tjänsteledighet beviljas.

Vikariatet om 5 månaders arbete 50% av heltid annonseras ut hos Ålands arbetsmarknads och studier, i Vårdö info och på kommunens hemsida och sista ansökningsdag 15 oktober 2017.

Beslut:

Enligt förslag. Christer Norrman beviljas tjänsteledighet 30 oktober 2017 till 31 mars 2018. Arbetet som vikarierande köksbiträde utannonseras hos ams snarast.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§55 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden §55 /18.9.2017

- Anslag för fastighetsunderhåll 2017.
- Följande möte tidigarelagt i oktober.
- Vatteninkopplingar.
- Möte med Ålands Renhållning.
- Ombyggnad av avloppsreningsverket.

Kommunteknikerns förslag

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

Beslut:

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

**§56 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV MASKINHALL LUNDELL MIKAEL PÅ
MELLANGÅRD 1:16 I SIMSKÄLA**

Magnus Lundell anmäler jäv. Nämnden konstaterar att jäv föreligger. Magnus Lundell deltar ej i beslut i ärendet.

Byggnadstekniska nämnden §56 /18.9.2017

Lundell Mikael anhåller om byggnadslov för nybyggnad av maskinhall om 296 m² på Mellangård 1:16 i Simskäla.

Byggnaden placeras som närmast 13 m från växthusbyggnad. Byggnaden uppförs med stålkonstruktion med tak och väggar av korrugerad plåt. Betongplatta som golv.

Byggnadsinspektörens förslag

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas. Grannarna hörs ej enligt § 73 då det anses uppenbart onödigt.

Släckningsutrustning planeras och placeras enligt brandinspektörens anvisningar.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas. Av brandmyndigheterna utfärdade föreskrifter skall följas.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Kommunstyrelsen i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 2016.</p>
--	--

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 2017.</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE