



Tid	Måndagen den 21.05.2018. kl. 19.30 – 21.30
Plats	Kommunkansliet i Vårdö
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus <input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John <input checked="" type="checkbox"/> Christenbrunn Dick <input checked="" type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja <input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda <input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita Ersättare: <input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav <input type="checkbox"/> Danielsson Thobias <input type="checkbox"/> Grunér Pontus <input type="checkbox"/> Påvals Marcus <input type="checkbox"/> Erikson Matilda <input type="checkbox"/> Boman Åsa <input type="checkbox"/> Björklund Åsa
Övriga närvarande	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör
Ärenden	§§ 41 - 49
Underskrifter	Vårdö den 22.05.2018 Anders Englund Ordförande Fredrik Packalén Sekreterare
Protokolljustering	John Sjögren Protokolljusterare Benita Björklund Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 16.5.2018
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 23.05.2018
Intygar	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den
Underskrift	



Tid Måndagen den 21.05.2018. kl. 19.30

Plats Kommunkansliet i Vårdö

Ärenden:

§ 41 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 42 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 43 ÖPPNANDE OCH FÖRSLAG PÅ ANTAGANDE AV ANBUD FLISVÄRME

§ 44 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS ENQVIST-PETTERSSON ANN-MARI PÅ
LEDSÖRA 3:2 PÅ LEDSÖRA

§ 45 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV GÄSTSTUGA NORDBERG VIKING OCH MARHARETHA
PÅ SOLBERGA 4:39 PÅ SIMSKÄLA

§ 46 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BASTUSTUGA GUSTAVSSON CHRISTINA PÅ
GRANSKÄR 1:13 I SANDÖ

§ 47 KOMPLETTERING AV BESLUT GÄLLANDE ASTRAKANVÄGEN

§ 48 ANHÅLLAN OM SEMESTER KOMMUNTEKNIKER/BYGGNADSINSPEKTÖR

§ 49 KOMMUNÖVERSIKT

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i
Vårdö den 16.05.2018

Protokollet är framlagt till påseende i kommunkansliet i Vårdöby den 23.05.2018.

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

§ 41 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 41/21.05.2018

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens anslagstavla har onsdagen den 16.05.2018 kungjorts att byggnadsnämnden sammanträder måndagen den 21.05.2018 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.30 och att protokollet är framlagt för allmänheten till påseende onsdagen den 23.05.2018.

Möteskallelsen och föredragningslistan har postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 16.05.2018. Samma dag har möteskallelsen postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 42 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 42/21.05.2018

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är John Sjögren och Benita Björklund i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

John Sjögren och Benita Björklund utses att justera protokollet för sammanträdet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§43 ÖPPNANDE OCH FÖRSLAG PÅ ANTAGANDE AV ANBUD FLISVÄRME

Byggnadstekniska nämnden §43/21.05.2018

Anbudsfrågan för leverans av flis eller leverans av flisvärme har gjorts genom annonsering på kommunens anslagstavla.

Anbud skulle vara Vårdö kommun tillhanda senast 30 april 2018.
Anbudsfrågan gäller leverans av flis eller värme i 5 år med start 1 april 2019.

Inom anbudstiden har ett anbud inkommit.

Kommunteknikerns förslag

Att det inkomna anbudet öppnas. Om anbudet verkar rimligt så ges förslag till kommunstyrelsen att anta detta och ingå avtal gällande leveransen i 5 år från 2019.

Beslut:

Det inkomna anbudet öppnades. Det är från Mickelsö Handelsträdgård.
Anbud alternativ 1. 42,78 € /Mwh. Anbud alternativ 2. 59,22 € /MWh.

Eus upphandlingslagstiftning ger gällande att gränsen för när en sådan upphandling skall göras för varor och tjänster är 221.000 euro exklusive mervärdesskatt. Alternativ 2 riskerar att överskrida det. Alternativ att avtala om 4 år utreds.

En beräkning tas fram för kostnaderna utöver flisleveransen för alternativ 1. Det inkluderar löner och eventuell jour. Samt att en person till förutom kommunens fastighetsskötare behöver dela på uppdraget.

Ärendet bordläggs för vidare utredning till nämndens följande möte.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§44 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS ENQVIST – PETTERSSON
ANN-MARI PÅ LEDSÖRA 3:2 PÅ LEDSÖRA**

Byggnadstekniska nämnden §44 /21.05.2018

Ann-Mari Enqvist-Pettersson anhåller ombyggnadslov för nybyggnad av fritidshus om 67 m² på Ledsöra 3:2 på Ledsöra.

Byggnaden uppförs i ett plan med sadeltak. Fasad av grå träpanel och tak av takshingel. Diskvatten bärs in och ut

Byggnadsinspektörens förslag

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Beskrivning av braskamin och skorsten skall inlämnas och godkännas av byggnadsinspektionen innan installation.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljades.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

**§45 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV GÄSTSTUGA NORDBERG VIKING OCH
MARGARETHA PÅ SOLBERGA 4:39 PÅ SIMSKÄLA**

Byggnadstekniska nämnden §45 /21.05.2018

Viking och Margaretha Nordberg anhåller om byggnadslov för nybyggnad av gäststuga om 46 m² på Solberga 4:39 på Simskäla.

Byggnaden uppförs i ett plan med sadeltak. Fasader av plank/stock och tak av plåt.

Byggnadsinspektörens förslag

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnaden färgsätts lika som befintliga byggnader på tomten. Avloppsvatten leds till godkänd anläggning på tomten. Beskrivning för braskamin och skorsten inlämnas till byggnadsinspektionen innan installation.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljades.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§46 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BASTUSTUGA GUSTAVSSON CHRISTINA
PÅ GRANSKÄR 1:13 I SANDÖ**

Byggnadstekniska nämnden §46 /21.05.2018

Christina Gustavsson anholder om byggnadslov för nybyggnad av bastustuga om 15 m² på Granskär 1:13 i Sandö.

Byggnaden uppförs i ett plan med sadeltak. Fasader av plank och tak av shingel. Bastuvatten leds till stenkista.

Byggnadsinspektörens förslag

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnaden färgsätts likt befintlig byggnad på tomten.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljades.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§47 KOMPLETTERING AV BESLUT GÄLLANDE ASTRAKANVÄGEN

Byggnadstekniska nämnden §47/21.05.2018

Det är aktuellt med vägförättning för Astrakanvägen i Vargata. Handlingar gällande detta sändes in första gången efter vägombyggnaden 2013 med då till lantmäteriet som hänvisade det till landshövdingen för fastställelse.

Våren 2018 fick lantmäteriverket enligt beslut av vice landshövdingen i uppdrag att utföra vägförättningen. Dock hörde landskapsregeringens infrastrukturavdelningen av sig att en fastställelse av landskapsregeringen saknas dels för vägplanens antagande och dels ett beslut om godkännande av Astrakanvägen som kommunalväg.

Kommunteknikerns förslag

En anhållan om att Astrakanvägen fastställs som kommunalväg sänds in efter att kommunfullmäktige tagit ett sådant beslut.

Vägen förenklades en del utifrån den av landskapsregeringens trafikavdelnings uppgjorda vägplan då landskapsregeringen meddelade om en felbudgetering i 2013 års budget vilket gjorde att landskapets stöd för vägombyggnaden utgick.

Därmed gjordes i samråd med vägintrumenterna att mindre bergsskärning utfördes och vägens sista bit förenklades. Dock har markägaren och därmed vägintrumenterna alltid önskat bibehålla den markbit som åtgick för vägombyggnaden vilket troligen gör att kommunalvägen slutar innan och då kan godkännas ur trafiksäkerhets-hänseende. Detta kan fastställas i samma beslut.

Lantmåteriförättningens första del hålls 29 maj 2018.

Ärendet till kommunstyrelsen.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§48 ANHÅLLAN OM SEMESTER KOMMUNTEKNIKER/BYGGNADSINSPEKTÖR

Byggnadstekniska nämnden §48/21.05.2018

Kommuntekniker/Byggnadsinspektör Fredrik Packalen anhåller om semester mellan 2.7.2018 – 29.7.2018. Har totalt 30 nya dagar och 3 dagar sparade från 2017.

Under tiden som semestern pågår brukar byggnadstekniska nämndens ordförande svara på frågor och vikariera byggnadsinspektören.

Efter en ändring av plan- och bygglagen kan det för flertalet projekt räcka med en bygganmälan. Dock skall kommunen inom 15 dagar från när anmälan inkommit kräva kompletteringar eller mera uppgifter om anmälan innehåll. Om inte svar har getts är anmälan därefter godkänd.

Kommunteknikerns förslag

Ordförande föreslog att semester beviljas.

Beslut:

Semester beviljas kommunteknikern/byggnadsinspektören 2.7.2018 – 29.7.2018.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§49 KOMMUNÖVERSIKT

Byggnadstekniska nämnden §49/21.05.2018

Vårdö kommuns kommunöversikt var påbörjad eller beställd av områdesplanerare Åsa Mattson 2011.

Arbetsgrupp för uppgörande av kommunöversikten var 2011 hela Byggnadstekniska nämnden som då fick i uppdrag att göra upp ett förslag till kommunöversikt.

Åsa Mattsson hade inte tiden att slutföra uppdraget och är idag endast anställd av Jomala kommun. Hon startade arbetet 2011 och efter det hölls ett invånarmöte 24.3.2012. En frågerunda till kommunens föreningar har även gjorts gällande deras deltagande och förslag till innehåll.

Dåvarande Museibyrå gjorde upp ett underlag efter anhållan 26.3.2012 vilken färdigställdes 13.1.2014 efter inventering på plats och undersökning av material.

Förslag

Ordförandes förslag efter att ha hört kommundirektören är att kommunteknikern får i uppdrag att slutföra uppdraget och sammanställa ett förslag till kommunöversikt.

Kommuntekniker Fredrik Packalen tar på sig att om det godkänns utföra uppdraget mot viss mertid under hösten 2018.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Kommunstyrelsen i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING ORDFÖRANDE SEKRETERARE JUSTERARE JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 2016.</p>
--	--

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 2017.</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE