



<b>Tid</b>	Måndagen den 26.03.2018. kl. 19.30 – 21.30														
<b>Plats</b>	Kommunkansliet i Vårdö														
<b>Närvarande</b>	Ledamöter: <table border="0"><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus</td><td><input type="checkbox"/> Danielsson Thobias</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John</td><td><input type="checkbox"/> Grunér Pontus</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Christenbrunn Dick</td><td><input type="checkbox"/> Påvals Marcus</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja</td><td><input type="checkbox"/> Erikson Matilda</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda</td><td><input type="checkbox"/> Boman Åsa</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita</td><td><input type="checkbox"/> Björklund Åsa</td></tr></table> Ersättare:	<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav	<input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus	<input type="checkbox"/> Danielsson Thobias	<input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John	<input type="checkbox"/> Grunér Pontus	<input checked="" type="checkbox"/> Christenbrunn Dick	<input type="checkbox"/> Påvals Marcus	<input checked="" type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja	<input type="checkbox"/> Erikson Matilda	<input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda	<input type="checkbox"/> Boman Åsa	<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita	<input type="checkbox"/> Björklund Åsa
<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav														
<input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus	<input type="checkbox"/> Danielsson Thobias														
<input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John	<input type="checkbox"/> Grunér Pontus														
<input checked="" type="checkbox"/> Christenbrunn Dick	<input type="checkbox"/> Påvals Marcus														
<input checked="" type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja	<input type="checkbox"/> Erikson Matilda														
<input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda	<input type="checkbox"/> Boman Åsa														
<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita	<input type="checkbox"/> Björklund Åsa														
<b>Övriga närvarande</b>	<table border="0"><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker	<input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande	<input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör											
<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker															
<input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande															
<input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör															
<b>Ärenden</b>	§§ 24 - 33														
<b>Underskrifter</b>	Vårdö den 27.02.2018 <table border="0"><tr><td>Anders Englund Ordförande</td><td>Fredrik Packalén Sekreterare</td></tr></table>	Anders Englund Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare												
Anders Englund Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare														
<b>Protokolljustering</b>	<table border="0"><tr><td>Magnus Lundell Protokolljusterare</td><td>John Sjögren Protokolljusterare</td></tr></table>	Magnus Lundell Protokolljusterare	John Sjögren Protokolljusterare												
Magnus Lundell Protokolljusterare	John Sjögren Protokolljusterare														
<b>Sammanträdet är kungjort</b>	Vårdö den 21.3.2018														
<b>Protokollet är framlagt till påseende</b>	Vårdö den 28.3.2018														
<b>Intygar</b>	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker														
<b>Utdragets riktighet bestyrks</b>	Vårdö den														
<b>Underskrift</b>															



**Tid** Måndagen den 26.03.2018. kl. 19.30

**Plats** Kommunkansliet i Vårdö

**Ärenden:**

§ 24 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 25 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 26 ANHÅLLAN OM BEFRIELSE ELLER NEDSÄNKNING AV AVFALLSHANTERINGSavgift

§ 27 VATTENLEDNING TILL SIMSKÄLA

§ 28 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS OCH BASTU ERIKSSON LINDA OCH SANDÉN JOHAN PÅ FISKESKÄR 3:21 I SIMSKÄLA

§ 29 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD MASKINHALL DIEDERICHS JOHAN PÅ FISKARTORPET 4:2 I TÖFTÖ

§ 30 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV STRANDBASTU OCH BASTUMMARE HAASIOSALO BROR-GUSTAV PÅ UBV FASTIGHET FRÅN 2:7 PÅ SIMSKÄLA

§ 31 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 32 FASTIGHETSSKÖTARENS SEMESTER 2018 OCH VIKARIERANDE FASTIGHETSSKÖTARE

§ 33 ANHÅLLAN OM FÖRLÄNGD TJÄNSTELEDIGHET

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 21.03.2018

Protokollet är framlagt till påseende i kommunkansliet i Vårdöby den 28.03.2018.

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

## § 24 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 24/26.03.2018

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens anslagstavla har onsdagen den 21.03.2018 kungjorts att byggnadsnämnden sammanträder måndagen den 26.03.2018 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.30 och att protokollet är framlagt för allmänheten till påseende onsdagen den 28.03.2018.

Möteskallelsen och föredragningslistan har postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 21.03.2018. Samma dag har möteskallelsen postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

### **Beslut:**

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

## § 25 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 25/26.03.2018

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Magnus Lundell och John Sjögren i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

### **Beslut:**

Magnus Lundell och John Sjögren utses att justera protokollet för mötet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

## §26 ANHÅLLAN OM BEFRIELSE ELLER NEDSÄTTNING AV AVFALLSHANTERINGS- AVGIFT

Byggnadstekniska nämnden §26/26.03.2018

Flera ansökningar har inkommit gällande befrielse eller nedsättning av avfallshanteringsavgift.

### Kommunteknikerns förslag

Till mötet listas de ansökningar som inkommit och förslag till beslut i respektive fall.

Sökande	Motivering	Förslag till beslut.
Stig och Elisabeth Karlsson	Fritidshus används inte på grund av älderdom.	Nedsättning till ekoavgift. Ansökan skall göras för varje år fasttigheten inte används. Giltig 1 år i taget.
Katarina Sundblom	Fritidshus nyttjas ej av personliga skäl. Hus nummer 2 två ägs av dödsbo och nyttjas ej.	Nedsättning till ekoavgift. Ansökan skall göras för varje år fasttigheten inte används. Giltig 1 år i taget.
Hans Åke Nyman	För andra året i rad har ekoavgift erlagts. Troligtvis med anledning att jag äger en del fastigheter i Vårdö norra skärgård. Det avfalls som produceras belastar inte Vårdö kommuns avfallshantering.	Ekoavgift är den minsta avgift som beviljas. Då möjligheten skall finnas att nyttja kommunens avfallshantering. Samt att fastighetsägare skall behandlas lika.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§26 FORTSÄTTNING ANHÅLLAN OM BEFRIELSE ELLER NEDSÄTTNING AV  
AVFALLSHANTERINGSavgift**

Kurt Eriksson Ägare är Anna Vesa.	Anhåller om befrielse från en avfallshanteringsavgift då det inte produceras några mängder avfall från cafét mest pappersprodukter som kan eldas.	En full avgift skall erläggas i nuläget fritidshusavgift.
Peter Hennig	Anhåller om befrielse på grund av att vistelse ej kommer att ske på grund av sjukdom.	Nedsättning till ekoavgift. Ansökan skall göras för varje år fasttigheten inte används. Giltig 1 år i taget.

**Beslut:**

Enligt förslag.

**SIGNERING    ORDFÖRANDE    SEKRETERARE    JUSTERARE    JUSTERARE**

## §27 VATTENLEDNING TILL SIMSKÄLA

Byggnadstekniska nämnden §27 /26.03.2018

En fritidshusägare på Östra Skäret i Simskäla har varit i kontakt och meddelat att det finns tre intressenter av vattenanslutning på Östra Skäret i Simskäla. Huvudledning för vatten finns draget ca. 200 m från strand på Norra Sandö och marklov finns för att gräva den sista biten.

### **Kommunteknikerns förslag**

Ett vattenmöte kunde med fördel hållas på Simskäla med fast- och fritidsbosatta Simskälabor för att sondera intresse och diskutera alternativ till dragning av ledningen till Simskäla och möjligheter att ta sig fram på land i Simskäla.

Mötet kan med fördel ordnas i maj eller juni då fritidsbosatta börjar vistas på Simskäla. Förslagsvis deltar någon från nämnden, kommuntekniker och Carl-Gustav Sjölund som anlitas för underhåll och nyläggning av vattenledningar. I sådana fall kunde det tas fram ett underlag och förslag till budget för en sådan investering i en huvudledning 2019 eller senare.

En ledning till Östra Skäret torde vara fullt möjlig att dra från huvudledningen.

Kommunstyrelsen får ärendet till kännedom.

### **Beslut:**

Ärendet diskuterades. Nämnden önskade att få se kalkyler på vad en dragning skulle kosta för ett förverkligande. En eventuell intresseförfrågan behöver göras tydligt då kommunen kanske inte har möjlighet till förverkligande på flera år. Ett allmänt vattentag vid landskapets färjstuga nämndes. Nämnden får ta del av en kalkyl på något av nämndens möten.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§28 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS OCH BASTU  
ERIKSSON LINDA OCH SANDÉN JOHAN PÅ FISKESKÄR 3:21 I SIMSKÄLA**

Byggnadstekniska nämnden §28 /26.03.2018

Linda Eriksson och Johan Sandén anhåller ombyggnadslov för nybyggnad av fritidshus om 24 m<sup>2</sup> bastu om 10 m<sup>2</sup> på Fiskeskär 3:21 i Simskäla.

Byggnaderna uppförs i ett plan med sadeltak. Fasad och tak av impregnerade bräder som grånas.

**Byggnadsinspektörens förslag**

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Vatten från bastu leds till stenkista eller prefabricerat bastuavlopp som godkänns av byggnadsinspektionen.

Beskrivning av braskaminer och skorstenar skall inlämnas och godkännas av byggnadsinspektionen innan installation.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

**Beslut:**

Byggnadslov beviljades.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE



**§29 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV MASKINHALL DIEDERICHS JOHAN  
PÅ FISKARTORPET 4:2 I TÖFTÖ**

Byggnadstekniska nämnden §29 /26.03.2018

Johan Diederichs anhåller om byggnadslov för nybyggnad av maskinhall om 252 m<sup>2</sup> på Fiskartorpet 4:2 i Töftö.

Byggnaden uppförs i ett plan med sadeltak. Fasad stående rödmålad träpanel och tak av svart falsad plåt.

**Byggnadsinspektörens förslag**

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Oljeavskiljare skall vara typgodkänd. Vatten från oljeavskiljare leds till stenskista.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

**Beslut:**

Byggnadslov beviljades.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§30 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV STRANDBASTU OCH BASTUKAMMARE  
HAASIOSALO BROR-GUSTAV PÅ UBV FASTIGHET FRÅN 2:7 PÅ SIMSKÄLA**

Byggnadstekniska nämnden §30 /26.03.2018

Bror – Gustav Haasiosalo anhåller om byggnadslov för nybyggnad av strandbastu om 9,6 m<sup>2</sup> och bastukammare om 15 m<sup>2</sup> på under bildning varande fastighet 2:7 på Simskäla.

Byggnaderna uppförs i ett plan med pulpettak. Fasader av grå liggande träpanel och mörkgrått eller svart filttak.

**Byggnadsinspektörens förslag**

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Vatten från bastu leds till stenkista eller prefabricerat bastuavlopp som godkänns av byggnadsinspektionen.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: konstruktionssyn, kanalsyn bastu och slutsyn.

**Beslut:**

Byggnadslov beviljades.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## §31 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden §31 /26.03.2018.

- Anhållan om tjänsteledighet köksbiträde enligt §33.
- Befrielse från avfallshanteringsavgift för återvinningscentralens skötare tills vidare.
- Återuppförande av båthus på Bergö Jansson Tore.
- Fasaändring och mindre ombyggnad på Simskäla Mattsson Dan.
- Fristående garage Lövä inbegäran av anbud.
- Legoavtal Sandösunds camping Jönsas 2:44 i Lövä.

### Kommunteknikerns förslag

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

### Beslut:

Nämnden tecknade ärenden till kännedom.

## §32 FASTIGHETSSKÖTARENS SEMESTER 2018 OCH VIKARIERANDE FASTIGHETSSKÖTARE

Byggnadstekniska nämnden §32 /26.03.2018.

Fastighetsskötare Yngve Bjurne anhåller om semester 9.7 till och med 6.8.2018.

Under tidigare har inte fastighetsskötarens semester varit så långt sammanhängande som fyra veckor och arbetet har skötts delvis genom inhyrd personal och delvis med hjälp av sommarjobbare.

För ändamålet finns det totalt 3800 euro budgeterat för 2018.

### **Kommunteknikerns förslag**

Nämnden annonserar ut ett semestervikariat om 4-5 veckor. För att vikarien skall få insyn i arbetet behövs troligen extra dagar, med den ordinarie fastighetsskötaren. Förslagsvis skall vikarien i sådana fall börja arbetet 2.7.2018.

Semestervikariatet annonseras ut i Vårdö info, på kommunens hemsida och hos AMS.

Anställs ingen vikarie så behöver kommunen hyra in de resurser från företagare.

Fastighetsskötare Yngve Bjurne beviljas semester enligt ansökan 9.7 till och med 6.8.2018.

### **Beslut:**

Enligt förslag.

<b>SIGNERING</b>	<b>ORDFÖRANDE</b>	<b>SEKRETERARE</b>	<b>JUSTERARE</b>	<b>JUSTERARE</b>
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

### §33 ANHÅLLAN OM FÖRLÄNGD TJÄNSTELEDIGHET KÖKSBITRÄDE

Byggnadstekniska nämnden §33 /26.03.2018.

Christer Norrman ansöker om förlängning av tjänsteledighet fram till 30 april 2018.  
Den nuvarande tjänsteledigheten varar till 31 mars 2018.

#### **Kommunteknikerns förslag**

#### **Beslut:**

Konstaterar att den nuvarande vikarien inte har möjlighet att fortsätta. Ordinarie köksbiträde kan inte beviljas förlängd tjänsteledighet.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

### BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Kommunstyrelsen i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING      ORDFÖRANDE      SEKRETERARE      JUSTERARE      JUSTERARE

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 2018.</p>
--	--

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 2018.</p>
--	---

### BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b></p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE