



Tid	Tisdagen den 28.02.2017. kl. 19.30-20.30
Plats	Kommunkansliet i Vårdö
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande <input type="checkbox"/> Lundell Magnus <input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John <input checked="" type="checkbox"/> Christenbrunn Dick <input checked="" type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja <input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda <input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita Ersättare: <input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav <input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Thobias <input type="checkbox"/> Grunér Pontus <input type="checkbox"/> Påvals Marcus <input type="checkbox"/> Erikson Matilda <input type="checkbox"/> Boman Åsa <input type="checkbox"/> Björklund Åsa
Övriga närvarande	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör
Ärenden	§§ 1- 8
Underskrifter	Vårdö den 1.3.2017 Anders Englund Ordförande Fredrik Packalén Sekreterare
Protokolljustering	Dick Christenbrunn Protokolljusterare Marja Elomaa-Andersson Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 22.2.2017
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 2.3.2017
Intygar	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den
Underskrift	



Tid Tisdagen den 28.2.2017. kl. 19.30-20.30

Plats Kommunkansliet i Vårdö

Ärenden:

§ 1 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 2 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 3 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV SMEDJA DANIELSSON RALF PÅ BJÖRKHAGEN 1:110 I SANDÖ

§ 4 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BASTU PÅ ASPLUND ULLA PÅ SKAGSBODA 1:30 I VÅRDÖBY

§ 5 BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS MATTSSON RALF PÅ MÅSSKÄR 15:3 HOLME I SIMSKÄLA

§ 6 BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV EGNAHEMESHUS DAHLBLOM CHRISTIAN PÅ TORPARS 1:70 I TÖFTÖ

§ 7 ENSKILT AVLOPP TALLHYDDAN 4:14 I SIMSKÄLA

§ 8 ANLITANDE AV INREDNINGSARKITEKT/INREDARE FÖR FÄRGSÄTTNING I VÅRDÖ SKOLA

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 22.2.2017

Protokollet är framlagt till påseende i kommunkansliet i Vårdöby den 2.3.2017.

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

§ 1 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 1/28.2.2017

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens anslagstavla har tisdagen den 22.2.2017 kungjorts att byggnadsnämnden sammanträder tisdagen den 28.2.2017 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.30 och att protokollet är framlagt för allmänheten till påseende torsdagen den 2.3.2017.

Möteskallelsen och föredragningslistan har postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 22.2. Samma dag har möteskallelsen postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 2 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 2/ 28.2.2017

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Dick Christenbrunn och Marja Elomaa-Andersson i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

Dick Christenbrunn och Marja Elomaa-Andersson utses att justera protokollet för mötet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

§3 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV SMEDJA DANIELSSON RALF PÅ BJÖRKHAGEN 1:110 I SANDÖ

Byggnadstekniska nämnden § 3 /28.2.2017

Thobias Danielsson anmäler jäv. Nämnden konstaterar att jäv föreligger. Danielsson deltar ej i ärendets behandling.

Danielsson Ralf anhåller om byggnadslov för nybyggnad av smedja om 18 m² på fastigheten Björkhagen 1:110 i Sandö.

Nybyggnaden uppförs av handbilad stock med tak av tegel.

Byggnadsinspektörens förslag

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas. Grannarna hörs ej enligt § 73 då det inte anses nödvändigt.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljades.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§4 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BASTU ASPLUND ULLA PÅ SKAGSBODA
1:30 I VÅRDÖBY**

Byggnadstekniska nämnden § 4 /28.2.2017

Asplund Ulla anhåller om byggnadslov för nybyggnad av bastu om 13 m² på fastigheten Skagsboda 1:30 i Vårdöby.
Byggnaden placeras delvis i en bergskreva och uppförs av lösvirke.

Byggnadsinspektörens förslag

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Grannarnas skriftliga medgivande skall inhämtas. Tvättvatten skall ledas till godkänt avlopp för bastuvatten. Färgsättningen skall anpassas till naturen.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljades.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

§5 BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS MATTSSON RALF PÅ MÅSSKÄR 15:3 HOLME I SIMSKÄLA

Byggnadstekniska nämnden § 5 /28.2.2017

Mattsson Ralf anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av fritidshus med 11,5 m² på fastigheten Måsskär 15:3 holme i Simskäla.
Tillbyggnaden uppförs av stock med tak av shingel lika som befintlig byggnad.

Byggnadsinspektörens förslag

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.
Grannarna hörs ej enligt § 73 då det inte anses nödvändigt.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljades.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§6 BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV EGNAHEMSHUS DAHLBLOM CHRISTIAN PÅ TORPARS 1:70 I TÖFTÖ

Byggnadstekniska nämnden § 6 /28.2.2017

DahlblomChristian anholder om byggnadslov för tillbyggnad av egnahemshus med 75 m² i två plan på fastigheten Torpars 1:70 holme i Töftö.
Tillbyggnaden uppförs i två plan och innehåller allrum, kontor, sovrum och badrum. Befintligt hus är i ett plan. Tillbyggnaden uppförs av element/lösvirke med fasad av liggande träpanel och yttertak av falsad plåt.
Tillbyggnaden placeras lika långt från strandlinjen som befintligt hus.

Byggnadsinspektörens förslag

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.
Grannarna hörs ej enligt § 73 då det inte anses nödvändigt.

Ansvarig arbetsledare för byggarbeten och fva arbeten godkänns av byggnadsinspektionen.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljades.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 7 ENSKILT AVLOPP TALLHYDDAN 4:14 I SIMSKÄLA ÅTGÄRDER

Byggnadstekniska nämnden § 7 /28.2.2017

Fastigheten Tallhyddan 4:14 i Simskäla ägs ej mer av Leif Johansson. Byggnadstekniska nämnden har på mötet 18.11.2013 ställt krav på fastighetsägaren att inkomma med åtgärdsförslag då avloppsvatten rinner direkt i sjön. Åtgärdsplan har inlämnats men planen har inte genomförts och avloppsvatten har fortsättningsvis släppts ut utan rening.

På hösten 2016 besvarade byggnadsinspektionen en fråga från Leif Johansson om placeringen och vilka entreprenörer som kunde kontaktas för genomförandet av ett enskilt avlopp på fastigheten.

Tidigare beslut enligt nedan:

BTN 11/18.11.2013 §83 – ENSKILT AVLOPP ANMÄLAN OM SANITÄR OLÄGENHET

BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag. Fastighetsägaren anmodas inkomma med åtgärdsförslag senast 16.12.2013. Ifall åtgärdsförslag inte inkommit tas beslut om vidare åtgärder.

Åtgärdsplan inkom 5.12.2013 och godkändes onsdag 8.1.2014 protokoll 1/2014 av föredragande som ett tjänstemannabeslut som protokollförts.

Byggnadsinspektörens förslag

Enligt Ålands författningssamling 38/2004 skall fastigheten senast 1.1.2014 ha en avloppsanläggning som uppfyller reningskraven för reduktion av fosfor (80%), kväve (40%) och organiska ämnen (90%).

Det är på fastighetsägarens ansvar att kraven uppfylls.

Avloppsvatten får fortsättningsvis inte släppas ut utan rening. Nuvarande fastighetsägare får information om den åtgärdsplan som godkänts och vad som behöver göras för att uppfylla kraven på en godkänd avloppsanläggning.

Om inga åtgärder görs och avloppsvatten fortsättningsvis släpps ut utan rening tar byggnadsinspektionen beslut om vitesföreläggande och vidare åtgärder.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

§8 ANLITANDE AV INREDNINGSARKITEKT/INREDARE FÖR FÄRGSÄTTNING I VÅRDÖ SKOLA

Byggnadstekniska nämnden § 8 /28.2.2017

Skolans tidigare föreståndare hade önskemål om att en duktig färgsättare/inredare skulle anlitas när det är dags att förverkliga ytrenovering av insidan i skolan.

Kommunteknikern har gjort förfrågan till inredningsarkitekt Bettina Ingves om hjälp med färgsättning av golv, väggar och inredning i Vårdö skola. Främst handlar det om att färgsätta klassrum som skall ytrenoveras men även sammanhängande utrymmen som korridorer som görs 2017 med en eventuell fortsättning kommande år.

Bettina Ingves återkommer innan detta möte med uppskattat maxantal timmar och arvode för arbetet.

Kommunteknikerns förslag

Nämnden har i budgeten för fastighetsskötsel ca.25.000 euro att rusta upp Byggnader för. Förslagsvis kan ca. 12.000 euro användas detta år för mattbyte och målning av väggar i skolans klassrum. På mötet skall det finnas underlag för utgiften att anlita inredningsarkitekt/inredare som nämnden kan besluta om.

Bettina Ingves har innan mötet sagt ifrån sig uppdraget på grund av tidsbrist kommunteknikern har istället varit i kontakt med MiaW inredning och design (Mia Westerlund) som kan tänka sig att utföra uppdraget med färgsättning. Ett inledande möte hålls den 1 mars och då kan det klarläggas vilken kostnaden blir.

Beslut:

Enligt förslag kommunteknikern diskuterar uppdraget med Mia Westerlund då Bettina Ingves sagt ifrån sig uppdraget.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 8
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Kommunstyrelsen i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ</p> <p>Paragrafer: 8</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING ORDFÖRANDE SEKRETERARE JUSTERARE JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 1,2,3,4,5,6,7 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 06.03.2016.</p>
--	--

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 3,4,5,6,7 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 06.03.2016.</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING ORDFÖRANDE SEKRETERARE JUSTERARE JUSTERARE