



Tid	Onsdagen den 29.08.2018 kl.19.00–21.30.
Plats	Vårdö kommunkansli
Närvarande	<p>Ledamöter:</p> <ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="checkbox"/> Lindholm Mikael, ordförande<input checked="" type="checkbox"/> Sjögren Fanny, viceordf.<input checked="" type="checkbox"/> Boman Gunilla<input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus<input checked="" type="checkbox"/> Granlid Maria<input checked="" type="checkbox"/> Lönnström Gerd<input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav <p>Ersättare:</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Danielsson Agneta<input type="checkbox"/> Björklund Mats<input type="checkbox"/> Mats Mattsson<input type="checkbox"/> Grunér Pontus<input type="checkbox"/> Diederichs-Mattsson Bethina<input type="checkbox"/> Erikson Matilda<input type="checkbox"/> Eriksson Lars-Erik
Övriga närvarande	<ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, kommunfullmäktiges ordförande<input checked="" type="checkbox"/> Nordberg Susanne, kommunfullmäktiges viceordförande<input checked="" type="checkbox"/> Johansson Andreas, sekreterare
Ärenden	§§ 69-91
Underskrifter	Vårdö den 29.08.2018 Mikael Lindholm Ordförande Andreas Johansson Sekreterare
Protokolljustering	Carl-Gustav Sjölund Protokolljusterare Fanny Sjögren Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 22.08.2018
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 30.08.2018
Intygar	Andreas Johansson Kommundirektör
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den
Underskrift	



29.08.2018

Tid Onsdagen den 29.08.2018 kl. 19.00

Plats Vårdö kommunkansli

Ärenden:

- § 69 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 70 PROTOKOLLJUSTERARE
- § 71 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTA
- § 72 TA DEL AV PROTOKOLL
- § 73 TILL KÄNNEDOM
- § 74 FÖRDELNING AV UNGDOMS/IDROTTSBIDRAG SAMT ALLMÄNNA KULTURBIDRAG
- § 75 JORDFÖRVÄRVSUTLÅTANDE, PG
- § 76 ÄNDRING AV GRUNDAVTAL, NÅHD
- § 77 KOMMUNSTRUKTURUTREDNINGEN
- § 78 POLICY FÖR UPPVAKTNING I VÅRDÖ KOMMUN
- § 79 ANHÅLLAN OM BISSYSSLA, KOMMUNDIREKTÖREN
- § 80 REMISS, LAGFÖRSLAG OM KOLLEKTIVTRAFIKTJÄNSTER
- § 81 REMISS, LAGFÖRSLAG VALLAG FÖR ÅLAND
- § 82 REMISS, LAGFÖRSLAG OM TILLGÄNGLIGA WEBBPLATSER OCH MOBILA APPLIKATIONER INOM FÖRVALTNINGEN
- § 83 LYFTRÄTT I DE BANKKONTON SOM VÅRDÖ KOMMUN DISPONERAR
- § 84 DISKUSSION OM DEN ALLMÄNNA FASTIGHETSSKATTEN
- § 85 NYTT GRUNDAVTAL, ÅLANDS OMSORGSFÖRBUND
- § 86 BUDGETFÖRSLAG FÖR C100 OCH KOMMUNDIREKTÖRENS ÖVRIGA ANSVARSOMRÅDEN
- § 87 JORDFÖRVÄRVSÄRENDE, HL
- § 88 JORDFÖRVÄRVSÄRENDE, PL
- § 89 DISKUSSION OM AVFALLSHANTERINGEN
- § 90 RUNAR SALMINENS KONSTSAMLING
- § 91 DISKUSSION OM BRAND- OCH RÄDDNINGSSOMRÅDE

Mikael Lindholm, kommunstyrelsens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 22.08.2018.

Protokollet är framlagt till påseende i kommunkansliet i Vårdöby den 30.08.2018.

Intygar Andreas Johansson, kommundirektör

§ 69 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kommunstyrelsen §69/29.08.2018

Enligt 23 § 2 mom. i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (i Vårdös kommunstyrelse 4 medlemmar).

På kommunens elektroniska anslagstavla har onsdagen den 22.08.2018 kungjorts att kommunstyrelsen sammanträder onsdagen den 29.08.2018 på Vårdö kommunkansli i Vårdö kl. 19 och att protokollet är framlagt för allmänheten till påseende torsdagen den 30.08.2018.

Möteskallelsen och föredragningslistan har skickats åt medlemmarna i kommunstyrelsen samt åt fullmäktiges ordförande och viceordförande onsdagen den 22.08.2018. Samma dag har möteskallelsen skickats åt ersättarna i kommunstyrelsen.

Beslut:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat samt beslutfört.

§ 70 PROTOKOLLJUSTERARE

Kommunstyrelsen §70/29.08.2018

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Carl-Gustav Sjölund och Fanny Sjögren i tur att verka som protokolljusterare.

Protokollet justeras i mån av möjlighet efter sammanträdet.

Beslut:

Till protokolljusterare utses Carl-Gustav Sjölund och Fanny Sjögren.

§ 71 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTA

Kommunstyrelsen §71/29.08.2018

Beslut:

Föredragningslistan godkänns med följande ändringar:

- Till föredragningslistan läggs en ny paragraf 89, diskussion om avfallshanteringen.
- Till föredragningslistan läggs en ny paragraf 90, Runar Salminens konstsamling.
- Till föredragningslistan läggs en ny paragraf 91, diskussion om brand- och räddningsområde.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 72 TA DEL AV PROTOKOLL

Kommunstyrelsen §72/29.08.2018

Bilaga 1

Följande protokoll delges kommunstyrelsen:

- BTN 6.
- FS styrelsemöte 17052018.
- NÅHD fst 3.
- SKBN 2.
- SN 3.
- ÅKF, fst 4.
- ÅOF, ffge 1.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tecknar protokollen till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.

§ 73 TILL KÄNNEDOM

Kommunstyrelsen §73/29.08.2018

Bilaga 2

Följande handlingar/beslut delges kommunstyrelsen:

- Avtalet gällande hemservicetjänster med Lumparlands kommun är godkänt och undertecknat.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tecknar meddelandena till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§ 74 FÖRDELNING AV UNGDOMS/IDROTTSBIDRAG SAMT ALLMÄNNA
KULTURBIDRAG**

Kommunstyrelsen §58/05.06.2018, FÖRDELNING AV UNGDOMS/IDROTTSBIDRAG SAMT ALLMÄNNA KULTURBIDRAG

Bidragen har tidigare fördelats av SKBN och fördelas från 2018 av kommunstyrelsen i enlighet med SKBNs önskemål.

Ungdoms/idrotts-bidrag	Beviljat 2015	Beviljat 2016	Beviljat 2017	Ansökt 2018
Inkomna ansökningar är:				
Vårdö IK	5 000 €	6 000 €	6 000 €	6 000 €
Ålands 4H	1 150 €	1 150 €	1 500 €	- €
SKUNK	1 200 €	1 200 €	900 €	- €
Södra Vårdös ungdomsförening	2 000 €	1 500 €	4 000 €	3 000 €
Hembygdens väl r.f.	1 150 €	1 150 €	- €	1 150 €
Totalt	10 500 €	11 000 €	12 400 €	10 150 €
Allmänt kulturbidrag	Beviljat 2015	Beviljat 2016	Beviljat 2017	Ansökt 2018
Inkomna ansökningar är:				
Vårdö Marthaförening r.f.	1 000 €	1 500 €	1 500 €	1 500 €
Åbo Svenska Teater	300 €	300 €	- €	- €
Vårdö-Strömsby byalag	500 €	500 €	500 €	500 €
Totalt	1 800 €	2 300 €	2 000 €	2 000 €

Då det ej av själva ansökan har framkommit vilket bidrag som söks så har dessa uppgifter hämtats in. I årets budget så finns 11 500 € att fördela som ungdoms/idrottsbidrag samt 2000 € att fördela som allmänt kulturbidrag.

Kommundirektörens förslag

Ärendet återremitteras till kommundirektören.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

Kommunstyrelsen §74/29.08.2018

Bilaga 3

Ungdoms/idrotts-bidrag	Beviljat 2015	Beviljat 2016	Beviljat 2017	Ansökt 2018
Inkomna ansökningar är:				
Vårdö IK	5 000 €	6 000 €	6 000 €	6 000 €
Ålands 4H	1 150 €	1 150 €	1 500 €	- €
SKUNK	1 200 €	1 200 €	900 €	- €
Södra Vårdös ungdomsförening	2 000 €	1 500 €	4 000 €	3 000 €
Hembygdens väl r.f.	1 150 €	1 150 €	- €	1 150 €
Totalt	10 500 €	11 000 €	12 400 €	10 150 €
Allmänt kulturbidrag	Beviljat 2015	Beviljat 2016	Beviljat 2017	Ansökt 2018
Inkomna ansökningar är:				
Vårdö Marthaförening r.f.	1 000 €	1 500 €	1 500 €	1 500 €
Åbo Svenska Teater	300 €	300 €	- €	- €
Vårdö-Strömsby byalag	500 €	500 €	500 €	500 €
Totalt	1 800 €	2 300 €	2 000 €	2 000 €

Det kan konstateras att det redan vid föregående sammanträde var korrekt att det finns organisationer som ej har ansökt om medel.

Kommundirektörens förslag

Bidragen fördelas enligt ovanstående figur samt så uppdrar kommunstyrelsen åt SKBN att bereda/uppdatera kriterierna åt kommunstyrelsen inför fördelning av kommande års bidrag enligt bilaga 3. Kansliet skapar enhetliga blanketter för att underlätta framtida bidragshantering.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 75 JORDFÖRVÄRVSUTLÅTANDE, PG

Kommunstyrelsen §75/29.08.2018

Bilaga 4

Länkar till lagstiftning:

1. <http://www.finlex.fi/sv/laki/ajantasa/1975/19750003>
2. http://old.regeringen.ax/.composer/upload/modules/lagar/afs2003_nr68.pdf
3. http://old.regeringen.ax/.composer/upload/modules/lagar/afs2003_nr70.pdf

Sökanden delade bo med sin bror där de fick besittning av halva aktuell fastighet. Broderns barn vill nu avyttra sina respektive delar i samma fastighet till den sökande.

2. 4 § Bröstarvingar

En bröstarvinge har jordförvärvsrätt till egendom som förvärvats genom testamente.

En bröstarvinge har, oberoende av tidigare markinnehav, jordförvärvsrätt till fast egendom som förvärvats som ett eller flera förskott på arv och som uppgår till sammanlagt högst tre hektar, förutsatt att överlåtaren har lagfart på egendomen och har varit ägare till den under minst åtta år vid tidpunkten för överlåtelsen.

Det finns i aktuell lagstiftning inte ovanstående scenario beskrivet. Dock så har ju sökanden varit bröstarvinge i ett tidigare skede. Därmed så är det upp till Landskapsregeringens praxis hur de brukar bedöma sådana har fall, men det känner kommundirektören ej till.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen kan förorda eller ej förorda förvärvet inför kommunfullmäktige.

Beslut:

Kommunstyrelsen förordar jordförvärvet inför kommunfullmäktige.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 76 ÄNDRING AV GRUNDAVTAL, NÅHD

Kommunstyrelsen §23/14.02.2018, ÄNDRING AV GRUNDAVTAL NÅHD

Bilaga 6

Bilagan innehåller grundavtalets § 15, som reglerar hur förbundets kostnader fördelas, samt bokslutet för förbundets förvaltning 2.2, för år 2016.

Av § 15 så framgår tydligt hur kostnaden för respektive förvaltningsdel (del 1, 2 och 3), nämligen FST och FFGE, skolledarmötena samt lågstadiernas förvaltning skall fördelas var för sig. Av grundavtalet så framgår också att kostnaderna beräknas utifrån "nyttjandegrad", vilket ej definieras i grundavtalet men har tillämpats som den arbetstid som går åt till respektive förvaltningsdel.

Ett annat problem med grundavtalet är att fördelningen av lågstadiernas förvaltning fördelas enligt antalet ärenden i respektive nämnd per år. Detta kan missbrukas samt är för övrigt en dålig indikator på hur den reella nyttjandegraden ser ut. Detsamma torde kunna sägas om delen samverkan, men där finns inget klart förslag på förändring.

Eftersom nyttjandegrad ej definieras närmare så finns det utrymme för besvär i den delen. Det bör också tydliggöras i balansbok hur dessa delar beräknas fram, då det ej framgår i dagsläget.

Vidare så måste uppskattad nyttjandegrad, beräkningen, stämma bättre överens med redovisningen av antalet sammanträden, ärenden, etc. eller så måste redovisningstalen förändras för att bättre stämma överens med nyttjandegraden.

Dessutom bör budgeteringsprincipen förändras från dagens "läsårsprincip" till att istället bli ett räkenskapsår då det bättre svarar mot kommunernas finansieringsmöjligheter och stärker kommunernas likviditet.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen uppdrar åt Vårdös representant i NÅHDs förbundsstyrelse att initiera att grundavtalets § 15 ändras i enlighet med ovanstående beskrivning, samt att verka för att bokslut och budgetering ändras i enlighet med ovanstående beskrivning.

Kommundirektören finns tillgänglig till den del det kan behövas i det fortsatta arbetet.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

Kommunstyrelsen §76/29.08.2018

Bilaga 5

Bilaga 5 innehåller hela ärendets handlingar samt nytt förslag till grundavtal.

Sammanfattningsvis så ger det nya förslaget än mer rättvis kostnadsfördelning än nuvarande avtal på så sätt att det bättre svarar mot de verkliga kostnaderna/nyttjandet i förbundet.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen har inga synpunkter på nuvarande avtalsförslag annat än att formalia i avtalsförslaget bör rättas, så som datum och firmatecknare i respektive kommun.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 77 KOMMUNSTRUKTURUTREDNINGEN

Kommunstyrelsen §68/05.06.2018, LR BREV TILL KOMMUNERNA OM HUR ÄRENDET MED NY KOMMUNSTRUKTUR HAR HANTERATS

Bilaga 10

I bilagan så redogör LR för hur de anser att de har hanterat ärendet rent formellt enligt gällande lagstiftning och man kan kort och sammanfattningsvis summera det hela med att de själva anser att de har hanterat allting formellt korrekt.

LRs hållning i detta ärende kan dock problematiseras.

Länk till nuvarande lagstiftning:

<https://www.finlex.fi/sv/laki/ajantasa/kumotut/1997/19971196#L3P8> se särskilt § 8, 1 mom.

LRs hållning är att då det står "bestämmas" så behöver ej ett formellt beslut fattas.

Om man ser här i ett beslut i samma ärende från 2013

https://www.kauniainen.fi/files/6953/Beslut_om_genomforing_av_en_sarskild_kommuni_nde_lningsutredning_samt_tillsattandet_av_sarskilda_kommunindelningsutredare.pdf Så står det klart och tydligt beslut samt en redogörelse för ärendet.

Då ett beslut att inleda en kommunutredning på flera sätt bör klassas som myndighetsutövning så borde LRs bestämmelse istället ha varit ett beslut. Beslutet kan man besvära sig mot och även att beslutet ej är fattat borde vara föremål för besvär.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen tecknar informationen till kännedom och återupptar diskussionen i ämnet under första sammanträdet på hösten.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

Kommunstyrelsen §77/29.08.2018

Sedan föregående sammanträde så har LR fattat följande beslut:

<http://www.regeringen.ax/sites/www.regeringen.ax/files/attachments/protocol/nr50-2018-enskild-rk1a.pdf>

Det finns alltså nu ett beslut att verkställa en särskild utredning enligt § 8, nedanstående lagstiftning

<https://www.finlex.fi/sv/laki/ajantasa/kumotut/1997/19971196#L3P8>

Kommunen är därmed skyldig att medverka i utredningen samt att utlämna sekretesskyddat material till utredarna. Någon referensgrupp behöver dock ej utses då detta är något som ej nämns i lagen.

Värt att notera är att en särskild utredning är en utredning som skall utreda om kommunindelning bör ändras eller ej. Därmed så kommer det vara av stor vikt att utredarna längs vägen kommer till slutsats beträffande detta. Dock så har kommundirektören via tjänsteman på LR fått besked om att kommunkartan (förslaget i nuvarande lagförslag) kommer att utredas oberoende av vad kommunutredarna kommer fram till i den särskilda utredningen, i enlighet med anbudsbegäran, 4.1.1. ff.

https://www.regeringen.ax/sites/www.regeringen.ax/files/attachments/procurement/anbudsbejaran_kommunindelningsutredare_ramavtal_.pdf

Det står i ovanstående beslut att man ej kan besvära sig mot detta och det är riktigt i sig. Dock så öppnas möjlighet för besvär iom att LR fattat beslutet med stöd av Ålands förvaltningslag § 45. Detta ej kan göras utan parts samtycke eller till parts nackdel. Dock så bedöms detta som onödigt då det endast lär leda till att LR verkställer en utredning utan stöd i lag.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen tecknar informationen till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 78 POLICY FÖR UPPVAKTNING I VÅRDÖ KOMMUN

Kommunstyrelsen §78/29.08.2018

Bilaga 6

På förekommen anledning så behöver Vårdö kommun en policy för uppvaktning vilken bifogas i bilaga.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen antar förslaget till policy. Policyn börjar gälla omgående.

Beslut:

Ärendet återremitteras till kommundirektören för att komplettera/utreda vidare.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 79 ANHÅLLAN OM BISYSSLA, KOMMUNDIREKTÖREN

Kommunstyrelsen §79/29.08.2018

<https://www.finlex.fi/sv/laki/ajantasa/2003/20030304#L4P18>

Bisyssla och konkurrerande verksamhet

Med bisyssla avses ett tjänsteförhållande, ett avlönat arbete och en uppgift av bestående natur, som tjänsteinnehavaren har rätt att avsäga sig, samt yrke, näring och rörelse.

En tjänsteinnehavare får inte ta emot eller inneha en bisyssla som kräver att arbetstid används för uppgifter som hör till bisysslan, om inte arbetsgivaren på ansökan beviljar tillstånd därtill. Tillstånd kan beviljas också för viss tid och begränsat. Ett tillstånd kan återkallas om det finns skäl därtill. Tjänsteinnehavaren skall ges tillfälle att bli hörd innan tillståndet återkallas.

Vid prövning av om bisysslotillstånd skall beviljas skall det beaktas att tjänsteinnehavaren inte på grund av bisysslan får bli jävig i sina uppgifter. Bisysslan får inte heller äventyra förtroendet för opartiskheten i skötseln av uppgifterna och inte heller annars inverka menligt på en behörig skötsel av uppgifterna. Verksamhet som i egenskap av konkurrerande verksamhet uppenbart skadar arbetsgivaren får inte utövas som bisyssla.

En tjänsteinnehavare får inte medan tjänsteförhållandet varar vidta sådana åtgärder för förberedande av konkurrerande verksamhet som med beaktande av 3 mom. inte kan anses vara godtagbara.

Om annan bisyssla än sådan som avses i 2 mom. skall tjänsteinnehavaren göra anmälan till arbetsgivaren. Sedan tjänsteinnehavaren getts tillfälle att bli hörd kan arbetsgivaren på de grunder som anges i 3 mom. förbjuda tjänsteinnehavaren att ta emot eller inneha en sådan bisyssla.

Kommundirektören anhåller om tillstånd att sköta en rörelse som bisyssla. Det kommer att vara en liten rörelse som sköts på ledig tid. Handhavandet påverkar ej utövandet av tjänst som kommundirektör, vare sig beträffande jäv, eller på annat sätt. I det fall som handhavandet av rörelsen inverkar på anställningen i Vårdö kommun så kommer ärendet att lyftas ånyo.

Kommundirektörens förslag

-

Beslut:

Kommundirektören anmäler jäv och deltar ej i ärendets behandling.

Kommunstyrelsen beviljar anhållan.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 80 REMISS, LAGFÖRSLAG OM KOLLEKTIVTRAFIKTJÄNSTER

Kommunstyrelsen §80/29.08.2018

Bilaga 7

Landskapsregeringen bereder Vårdö kommun möjlighet att inkomma med synpunkter över lagförslag om kollektivtrafiktjänster.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen har inga synpunkter på lagförslaget.

Beslut:

Kommundirektören får i uppdrag att efterhöra med expertis och sedan lämna in ett remissförslag. Förslaget redovisas sedan på nästkommande sammanträde.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 81 REMISS, LAGFÖRSLAG VALLAG FÖR ÅLAND

Kommunstyrelsen §81/29.08.2018

Bilaga 8

Landskapsregeringen bereder Vårdö kommun möjlighet att inkomma med synpunkter över lagförslag om ny vallag för Åland.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen har inga synpunkter på lagförslaget.

Beslut:

Kommunstyrelsen lämnar synpunkten att landskapsregeringen bör föra in lämplig skrivning i lagen så att även sjömän som är ute till havs under röstningstiden skall kunna rösta.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 82 REMISS, LAGFÖRSLAG OM TILLGÄNGLIGA WEBBPLATSER OCH MOBILA APPLIKATIONER INOM FÖRVALTNINGEN

Kommunstyrelsen §82/29.08.2018

Bilaga 9

Landskapsregeringen bereder Vårdö kommun möjlighet att inkomma med synpunkter över lagförslag om tillgängliga webbplatser och mobila applikationer inom förvaltningen.

Det är tydligt att detta lagförslag kommer att innebära kostnadsökningar för såväl Vårdö kommun, som det offentliga Åland.

Det kan komma att bli så att centralförvaltningen måste arrangera om hemsidan, jämfört dagsläget, för att ej arbetsbördan som blir en direkt följd av lagförslaget skall bli för stor för kanslipersonalen. Sannolikt kommer kommunen bli tvungen att anlita ÅDA Ab för att genom dem se till att lagen skall efterföljas. Detta kommer då medföra kostnader jämfört dagsläget.

I Finland så beräknas kostnadsökningen att bli 45-65 miljoner € endast för kommunerna och kommunalförbunden. Lågt räknat per invånare, så blir den totala kostnaden ca 3 700 € / år för Vårdös del. Dock så bör den verkliga kostnadsökningen snarare vara högre.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen konstaterar att landskapsregeringen ej har försökt sätta en ekonomisk siffra för vilka merkostnader detta orsakar för det offentliga Åland.

Kostnader som är en direkt följd av lag, ersattes tidigare genom ökade landskapsandelar, därav undrar kommunstyrelsen hur kommunerna kommer att kompenseras för dessa kostnadsökningar.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 83 LYFTRÄTT I DE BANKKONTON SOM VÅRDÖ KOMMUN DISPONERAR

Kommunstyrelsen §83/29.08.2018

Kopplat till sin respektive tjänstgöring så bör kommundirektör och bokförare ha lyfträtt i de bankkonton som Vårdö kommun disponerar.

Kommundirektörens förslag

Kommundirektör Andreas Johansson, samt bokförare Ann Bjerne ges lyfträtt i de bankkonton som Vårdö kommun disponerar.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 84 DISKUSSION OM DEN ALLMÄNNA FASTIGHETSSKATTEN

Kommunstyrelsen §60/05.06.2018, DISKUSSION OM DEN ALLMÄNNA FASTIGHETSSKATTEN

Den allmänna fastighetsskatten omfattar bland annat vissa typer av markområden samt byggnader som ej kan hänföras till andra fastighetsskatteslag. Med anledning av skatteförvaltningens förändrade tillämpning av klassificeringen av vissa av dessa områden så kommer kommunen att få in betydligt mer skatt av detta slag än tidigare vilket framgår av nedanstående figur. Det framgår också tydligt att det är pga markens sammanlagda upptaxering.

http://vero2.stat.fi/PXWeb/pxweb/sv/Vero/Vero_kiinteistoverotilasto/020_kveropros.px/?rxid=1d6bd8de-f153-4b94-a349-e034d8e108c5

	2017				2018 (förhandsuppgifter)			
	Kalkylmässig fastighetsskatt		Beskattningsvärde		Kalkylmässig fastighetsskatt		Beskattningsvärde	
	Värde, euro	Ändring, %	Värde, euro	Ändring, %	Värde, euro	Ändring, %	Värde, euro	Ändring, %
941 - Vårdö								
1.1.3 Allmän fastighetsskatt % (byggnad)	3 164 €	-1,2	2 109 554 €	-1,2	3 124 €	-1,3	2 082 412 €	-1,3
1.2.1 Allmän fastighetsskatt % (mark)	5 138 €	0,9	3 425 304 €	0,9	17 536 €	241,3	11 690 498 €	241,3
Ökning					12 398 €	2,413001		

Figuren på nästkommande sida visar skattesatsen på vilken fastighetsskatten beräknas. Allmän skatteprocent.

SIGNERING ORDFÖRANDE SEKRETERARE JUSTERARE JUSTERARE

Skattesatser för kommunal inkomstskatt och fastighetsskatt 2017 och 2018

	Kommunalskatt, procent		Fastighetsskatt, procent					
	2017	2018	Stadigvarande bostad		Annan bostad		Allmän skatteprocent	
			2017	2018	2017	2018	2017	2018
Brändö	16,75	16,75	0,00	0,00	0,90	0,90	0,00	0,00
Eckerö	18,50	18,50	0,00	0,00	0,90	0,90	0,70	0,70
Finström	19,00	19,00	0,00	0,00	0,90	0,90	0,75	0,50
Föglö	17,25	17,50	0,00	0,00	0,90	0,90	0,70	0,70
Geta	17,50	17,50	0,00	0,00	0,90	0,90	0,50	0,50
Hammarland	17,25	17,25	0,00	0,00	0,90	0,90	0,20	0,20
Jomala	16,50	16,50	0,00	0,00	0,90	0,90	0,50	0,45
Kumlinge	19,00	19,00	0,40	0,40	0,90	0,90	0,60	0,60
Kökar	19,75	19,75	0,00	0,00	0,90	0,90	0,80	0,80
Lemland	16,75	16,75	0,00	0,00	0,90	0,90	0,70	0,70
Lumparland	19,50	19,50	0,00	0,00	0,90	0,90	0,60	0,60
Saltvik	16,75	17,00	0,00	0,00	0,90	0,90	0,00	0,00
Sottunga	18,00	18,00	0,50	0,50	0,90	0,90	0,70	0,00
Sund	19,50	19,50	0,00	0,00	0,90	0,90	0,75	0,50
Vårdö	19,00	19,00	0,00	0,00	0,90	0,90	0,15	0,15
Mariehamn	17,75	17,50	0,30	0,30	0,90	0,90	0,20	0,30
Landskomm.	17,49	17,52	0,01	0,01	0,90	0,90	0,51	0,47
-Landsbygden	17,42	17,44	0,00	0,00	0,90	0,90	0,53	0,48
-Skärgården	18,04	18,10	0,08	0,08	0,90	0,90	0,43	0,39
Åland	17,60	17,51	0,14	0,14	0,90	0,90	0,37	0,39

Som framgår av ovanstående sammanställning så har Vårdö en av de lägsta allmänna skatteprocenten på Åland. Att skatteutfallet ökar förhållandevis mycket mellan åren beror sannolikt på att nästan alla fastighetsägare har pressats över tröskelvärdet (om drygt 17 €) för att skatt överhuvudtaget skall uppbäras. Med andra ord så bör det vara så att det är många som betalar litet och ej tvärtom. I år så kommer kommunen sammanlagt att få in 22 898 € i allmän fastighetsskatt. Om den allmänna fastighetsskatteprocenten skulle minska till 0, 00 % så uteblir alltså ovanstående intäkt fr. år 2019. Detta motsvarar nästan ett halvt skatteöre.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen tecknar detta till kännedom inför årets skattebeslut som tas på hösten. Redovisningen tillställs även kommunfullmäktige.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

Kommunstyrelsen §84/29.08.2018

Sedan föregående möte så har kommundirektören träffat skattedirektören. Vid det mötet framkom följande:

128 fastigheter i Vårdö kommun berörs av upptaxering av fastighetsvärdet. 36 fastigheter är över 10 Ha, 58 fastigheter är mellan 3-9 Ha och 34 fastigheter är mindre än 2 Ha. Upptaxeringen ger sammanlagt en intäkt under 2018 på 12 000 €.

Utfallet blir ungefär såhär:

5 Ha beskattas	56,25 €.
10 Ha beskattas	112,5 €.
20 Ha beskattas	225 €.
30 Ha beskattas	337,5 €. Om det är strandfastighet är det 339, 89 €.
100 Ha beskattas	1125 €.
200 Ha beskattas	2250 €.

Alla fastighetsägare påverkas således reellt lika mycket, men nominellt naturligtvis olika. Ingen torde därför bli oskäligt drabbad vilket beror på kommunens låga allmänna skatteprocent. Mot bakgrund av ovanstående så kommer kommundirektören föredra att den här skatteprocenten lämnas oförändrad.

På nämnda möte så framgick också att alla fastighetsägare har möjlighet till rättelse av skattebeloppet både till 2019 men även retroaktivt för 2018. Därmed så kan kommundirektören ges ett uppdrag att informera om detta i Vårdö info på förstasidan.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar följande:

Kommunstyrelsen tecknar detta till kännedom inför årets skattebeslut som tas på hösten. Redovisningen tillställs även kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen uppdrar åt kommundirektören att föra in aktuell information om rättelseförfarande i Vårdö info.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 85 NYTT GRUNDAVTAL, ÅLANDS OMSORGSFÖRBUND

Kommunstyrelsen §85/29.08.2018

Bilaga 10

Ålands omsorgsförbunds förbundsfullmäktige har beslutat om ett nytt grundavtal och skickat det ut till ägarkommunerna för undertecknande. Samtliga kommuner måste underteckna avtalet för att det skall börja gälla.

Det handlar i praktiken om att godkänna hela avtalet eller att inte godkänna det alls. Givetvis kan kommunen ha synpunkter på avtalet, men det leder då i praktiken till att avtalet måste behandlas på nytt i ÅOFs regi.

Kommundirektören har varit högst delaktig i avtalets uppkomst, främst avseende § 18 som avser hur verksamheternas kostnader skall fördelas. Detta kan ses som en verkställighet av en solidarisk finansiering som Vårdö kommun tidigare gått in för.

Ett godkännande av grundavtalet innebär att det från 1.1.2020 endast finns ett socialvårdsområde för hela Åland.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att grundavtalet kan undertecknas.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 86 BUDGETFÖRSLAG FÖR C100 OCH KOMMUNDIREKTÖRENS ÖVRIGA ANSVARsomRÅDEN

Kommunstyrelsen §86/29.08.2018

Bilaga 11, 11.1

I bilaga 11 så är tjänstemannens förslag den kolumn som kallas Nämndernas budget.

Nedan redogörs för de större skillnaderna i budgetförslag för 2019 jämfört med budget 2018.

C100 – Allmän administration kommer att kosta 18 000 € mer netto. Detta beror på allmänna val, samt att momsåterbäringsarna nu beaktas löpande i den ordinarie verksamheten (engångsintäkter har försvunnit), så i realiteten så är ansvarsområdet kostnadsneutralt mellan åren.

3801 – Enligt preliminära uppgifter beräknas skatteintäkterna förändras enligt följande: inkomstskatt +4 000 €, fastighetsskatt +10 000 € och källskatt – 1 500 €, totalt +12 500 €. Beräkning utifrån att skatteöret är oförändrat.

3802 – Landskapsandelarna ökar preliminärt med ca 53 000 €. Vissa specifika andelar sjunker och andra stiger. På 3802 så bokförs även olika typer av kompensationer som egentligen ligger utanför själva systemet, men som LR redovisar till kommunerna på samma gång. Ökningen beror nästan uteslutande på att nämnda kompensationer ökar. Budgeten här kommer att förändras löpande då LRs beräkningar ej är klara förens november.

C761 – Hyresintäkterna ökar med drygt 86 000 €. Detta beror på att Bibliotekshuset och Strömsby FAB från 2019 återfinns direkt i kommunens bokföring istället för som tidigare vara skilda bolag, det gör 80 000 €. På motsvarande sätt så beräknas kostnaderna upp med ca 50 000 € (70 000 inkl avskrivningar) men de återfinns på andra konton i kontoplanen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen omfattar budgetförslaget för C100 – Allmän administration, 5101 - Näringsverksamhet, 6301 - Kollektivtrafiken, 6601 – Utarrenderade områden, C761 – Uthyrning av övriga områden & C60 – Finansiering.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 87 JORDFÖRVÄRVSÄRENDE, HL

Kommunstyrelsen §87/29.08.2018

Bilaga 12

Länkar till lagstiftning:

1. <http://www.finlex.fi/sv/laki/ajantasa/1975/19750003>
2. http://old.regeringen.ax/.composer/upload/modules/lagar/afs2003_nr68.pdf
3. http://old.regeringen.ax/.composer/upload/modules/lagar/afs2003_nr70.pdf

3. Sökanden har åberopat (2003:70) § 4, punkt 5.

4 § Grunder för att fysiska personer skall få jordförvärvstillstånd

Landskapsstyrelsen beviljar jordförvärvstillstånd för fysiska personer i enlighet med vad som föreskrivs i 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd. Om det inte finns särskilda skäl däremot skall jordförvärvstillstånd beviljas när förutsättningarna i någon av följande punkter är uppfyllda:

5) Inom ett år från att sökanden förvärvar mark eller besittningsrätt till mark, avyttrar han eller hon ett annat markområde eller besittningsrätt till ett annat markområde inom landskapet. Vid en helhetsbedömning, där hänsyn tas till markområdenas storlek, karaktär och geografiska läge, framkommer att avyttringen och förvärvet sammantaget är till gagn för allmänna åländska intressen. Vid bedömningen skall särskild vikt läggas vid intresset av att produktiv mark hålls kvar i åländsk ägo.

Av handlingarna framgår att det samma dag som eventuellt köpeavtal träder i kraft så avyttras ett annat markområde.

Kommundirektörens förslag

Det är tveksamt om huruvida det går att åberopa ovanstående lagrum i detta ärende. Det beror på landskapsregeringens praxis.

Kommunstyrelsen förordar, eller ej, förvärvet inför kommunfullmäktige.

Beslut:

Kommunstyrelsen förordar inte jordförvärvet inför kommunfullmäktige.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 88 JORDFÖRVÄRVSÄRENDE, PL

Kommunstyrelsen §88/29.08.2018

Bilaga 13

Länkar till lagstiftning:

1. <http://www.finlex.fi/sv/laki/ajantasa/1975/19750003>
2. http://old.regeringen.ax/.composer/upload/modules/lagar/afs2003_nr68.pdf
3. http://old.regeringen.ax/.composer/upload/modules/lagar/afs2003_nr70.pdf

2. Sökanden har åberopat (2003:68) § 4, mom 2.
och 3. (2003:70) § 4, punkt 7.

4 § Bröstarvingar

En bröstarvinge har jordförvärvsrätt till egendom som förvärvats genom testamente. En bröstarvinge har, oberoende av tidigare markinnehav, jordförvärvsrätt till fast egendom som förvärvats som ett eller flera förskott på arv och som uppgår till sammanlagt högst tre hektar, förutsatt att överlåtaren har lagfart på egendomen och har varit ägare till den under minst åtta år vid tidpunkten för överlåtelsen.

och

4 § Grunder för att fysiska personer skall få jordförvärvstillstånd

Landskapsstyrelsen beviljar jordförvärvstillstånd för fysiska personer i enlighet med vad som föreskrivs i 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd. Om det inte finns särskilda skäl däremot skall jordförvärvstillstånd beviljas när förutsättningarna i någon av följande punkter är uppfyllda:

- 7) Sökanden förvärvar mark eller erhåller besittning till mark av en levande person som han eller hon är bröstarvinge till och som har varit lagfaren ägare till egendomen i minst åtta år. Förvärvet eller besittningsövergången innebär inte att produktiv jordbruks- och skogsmark kommer att användas i annat än produktivt syfte.

Kan konstateras att sökanden uppfyller kriterierna för jordförvärv.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen lämnar följande utlåtande till landskapsregeringen:

- Jordförvärvet förordas.

Beslut:

Kommunstyrelsen förordar jordförvärvet inför kommunfullmäktige.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 89 DISKUSSION OM AVFALLSHANTERINGEN

Kommunstyrelsen §89/29.08.2018

Kommunstyrelsen önskar diskutera avfallshanteringen i kommunen.

Beslut:

Kommundirektören åtgärdar det som uppkom under diskussionen.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 90 RUNAR SALMINENS KONSTSAMLING

Kommunstyrelsen §90/29.08.2018

Kommunstyrelsen önskar diskutera Runar Salminens konstsamling.

Beslut:

Skol- och bildningsnämnden uppdras att hitta en lämplig placering för konstsamlingen.

§ 91 DISKUSSION OM BRAND- OCH RÄDDNINGSSOMRÅDE

Kommunstyrelsen §91/29.08.2018

Kommunstyrelsen önskar diskutera brand- och räddningsområdet.

Beslut:

Diskussion noteras i frågan.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning, utlåtande eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer 70-73, 75-78, 80-82, 84-91
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet.
	Paragrafer 69, 74, 79, 83
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Kommunstyrelsen i Vårdö Vårdöbyväg 11 22550 Vårdö</p> <p>Paragrafer: 69, 74, 79, 83</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vartdera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING ORDFÖRANDE SEKRETERARE JUSTERARE JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: -</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
---------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärmyndighet och besvärstid	<p>Besvärmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: -</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
---------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE