



Tid	Torsdagen den 09.11.2017. kl. 19.00–20.10.
Plats	Kommunkansliet i Vårdö
Närvarande	Ledamöter: Ersättare: <input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande <input type="checkbox"/> Christenbrunn Inga-Britt <input checked="" type="checkbox"/> Nordberg Susanne, viceordf. <input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Kaj-Gunnar <input checked="" type="checkbox"/> Grunér Håkan <input checked="" type="checkbox"/> Bjurne Yngve <input type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja <input checked="" type="checkbox"/> Ahlbäck Sarah <input checked="" type="checkbox"/> Lundell Mikael, fr. § 39 (19.15). <input checked="" type="checkbox"/> Skogberg Tage
Övriga närvarande	<input checked="" type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Sjögren Fanny, kommunstyrelsens viceordförande <input checked="" type="checkbox"/> Johansson Andreas, sekreterare
Ärenden	§§ 35-44
Underskrifter	Vårdö den 09.11.2017 Anders Englund Andreas Johansson Ordförande Sekreterare
Protokolljustering	Tage Skogberg Susanne Nordberg Protokolljusterare Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 2.11.2017
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 10.11.2017
Intygar	Andreas Johansson Kommundirektör
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den
Underskrift	



Tid Torsdagen den 09.11.2017. kl. 19.00

Plats Kommunkansliet i Vårdö

Ärenden:

- § 35 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 36 PROTOKOLLJUSTERARE
- § 37 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTA
- § 38 TILLÄGGSBUDGET 2, 2017
- § 39 KOMMUNAL FOLKOMRÖSTNING MED ANLEDNING AV
LANDSKAPSREGERINGENS FÖRSLAG PÅ NY KOMMUNINDELNING
- § 40 BESLUT OM HYROR, TAXOR OCH AVGIFTER, VERKSAMHETSÅRET 2018
- § 41 INKOMSTSKATTESATS 2018
- § 42 FASTIGHETSSKATTESATS 2018
- § 43 VÅRDÖ KOMMUNS BOSTADSBOLAG
- § 44 KONSTATERANDE AV FÖRLUST AV VALBARHET

Anders Englund, kommunfullmäktiges ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 02.11.2017

Protokollet är framlagt till påseende i kommunkansliet i Vårdöby den 10.11.2017.

Intygar Andreas Johansson, kommundirektör

§ 35 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kommunfullmäktige §35/09.11.17

Enligt 23 § 1 mom. i kommunallag för landskapet Åland är fullmäktige beslutfört då minst två tredjedelar av ledamöterna är närvarande. (I Vårdö 6 fullmäktigeledamöter). Om antalet närvarande ledamöter understiger två delar till följd av att en eller flera av de närvarande ledamöterna är jäviga i ett ärende, är fullmäktige ändå beslutfört i ett ärende.

På kommunens anslagstavla har torsdagen den 2.11.2017 kungjorts att kommunfullmäktige sammanträder torsdagen den 9.11.2017 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.00 och att protokollet är framlagt för allmänheten till påseende fredagen den 10.11.2017. Kommunfullmäktiges möteskallelse har annonserats i Vårdö Info den 01.11.2017.

Möteskallelsen och föredragningslistan har skickats åt fullmäktigemedlemmarna och kommunstyrelsens ordförande och viceordförande torsdagen den 2.11.2017.

Förutom åt de ordinarie ledamöterna har föredragningslistan och alla bilagor skickats åt de två första ersättarna, dvs. åt Inga-Britt Christenbrunn. Dessa erhåller en skild kallelse i händelse någon av de ordinarie ledamöterna ej kan närvara.

Beslut:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat samt beslutfört.

§ 36 PROTOKOLLJUSTERARE

Kommunfullmäktige §36/09.11.17

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Marja Elomaa-Andersson och Mikael Lundell i tur att verka som protokolljusterare.

Protokollet justeras i mån av möjlighet efter sammanträdet.

Beslut:

Till protokolljusterare utses Tage Skogberg och Susanne Nordberg.

§ 37 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTA

Kommunfullmäktige §37/09.11.17

Beslut:

Föredragningslistan godkänns.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 38 TILLÄGGSBUDGET 2, 2017

Socialnämnden §42/17.8.2017, ANHÅLLAN OM OMDISPONERING AV ANSLAG - VÅRDÖ

Socialnämnden beräknas överskrida resultatområdet för annan barn- och familjevård. Behov av tilläggsanslag beräknas till 65 000 €. En inbesparing för resultatområdet för vård av handikappade på inrättning beräknas till totalt 85.000 €.

Socialsekreterarens förslag:

Socialnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att från resultatområdet vård av handikappade på inrättning kostnadsställe 22 51 konto 4320, omdisponeras 65.000 € till resultatområdet för annan barn- och familjevård, kostnadsställe 2154 konto 4330.

Socialnämndens beslut:

Socialnämnden begär 65.000 € i tilläggsanslag för resultatområdet 2154.

Kommunstyrelsen §95/25.10.2017, TILLÄGGSBUDGET 2, 2017

Tidigare så har kommunfullmäktige minskat 2251 ÅLANDS OMSORGSFÖRBUND anslag med 55 000 € och ökat 2202 DE GAMLAS HEM med 100 000 €.

Någon omdisponering är således ej längre aktuell. Därmed så blir det en fråga om att utöka ramen för 2154 BARNSKYDD med 65 000 €.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att budgetramen för 2154 BARNSKYDD utökas med 65 000 €.

Beslut:

Enligt förslag.

Kommunfullmäktige §38/09.11.17

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att budgetramen för 2154 BARNSKYDD utökas med 65 000 €.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 39 KOMMUNAL FOLKOMRÖSTNING MED ANLEDNING AV LANDSKAPSREGERINGENS FÖRSLAG PÅ NY KOMMUNINDELNING

Kommunstyrelsen §49/27.4.2017, DISKUSSION OM LANDSKAPSREGERINGENS FÖRSLAG PÅ NY KOMMUNINDELNING

<http://www.regeringen.ax/sites/www.regeringen.ax/files/attachments/protocol/nr5-2017-pleni-rk1a.pdf>

Sedan kallelsen gått ut så har landskapsregeringen skickat en möjlighet till kommunerna att yttra sig angående förslaget till ny kommunstruktur samt den planerade processen för förverkligande.

Vårdö kommun har sina verksamheter samt ekonomiska förutsättningar i god ordning och är ej i närheten att uppfylla kriterierna för att vara en "kriskommun" enligt finsk lagstiftning. Det är med hänsyn till verksamheterna samt de ekonomiska förutsättningarna som rikets regering har gått in för att slå samman kommuner.

Eftersom Vårdö kommun har sina verksamheter och ekonomi i god ordning så förväntar sig kommunen att landskapsregeringen respekterar den kommunala självstyrelsen och ej slår samman kommunen med våld mot kommunens vilja.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tar regeringens möjlighet och förhåller sig till detsamma i beslut, samt för det vidare till kommunfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommunfullmäktige svarar landskapsregeringen följande:

Vårdö kommun har sina verksamheter samt ekonomiska förutsättningar i god ordning och är ej i närheten att uppfylla kriterierna för att vara en "kriskommun" enligt finsk lagstiftning. Det är med hänsyn till verksamheterna samt de ekonomiska förutsättningarna som rikets regering har gått in för att slå samman kommuner.

Eftersom Vårdö kommun har sina verksamheter och ekonomi i god ordning så förväntar sig kommunen att landskapsregeringen respekterar den kommunala självstyrelsen och ej slår samman kommunen med våld mot kommunens vilja.

Kommunfullmäktige §25/24.05.17, DISKUSSION OM LANDSKAPSREGERINGENS FÖRSLAG PÅ NY KOMMUNINDELNING

Bilaga 4

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

Kommunstyrelsens förslag:

Vårdö kommun lämnar följande yttrande:

Vårdö kommun har sina verksamheter samt ekonomiska förutsättningar i god ordning och är ej i närheten att uppfylla kriterierna för att vara en "kriskommun" enligt finsk lagstiftning. Det är med hänsyn till verksamheterna samt de ekonomiska förutsättningarna som rikets regering har gått in för att slå samman kommuner.

Eftersom Vårdö kommun har sina verksamheter och ekonomi i god ordning så förväntar sig kommunen att landskapsregeringen respekterar den kommunala självstyrelsen och ej slår samman kommunen med våld mot kommunens vilja.

Förslag från ordförande Anders Englund att kommunstyrelsen får i uppdrag att bereda en framtida rådgivande folkomröstning om huruvida Vårdö kommun skall fortsätta vara en självständig kommun eller ej. I övrigt enligt förslag.

Beslut:

Enligt ordförande Englunds förslag.

Kommunstyrelsen §84/16.8.2017, KOMMUNAL FOLKOMRÖSTNING MED ANLEDNING AV LANDSKAPSREGERINGENS FÖRSLAG PÅ NY KOMMUNINDELNING

http://old.regeringen.ax/composer/upload/modules/lagar/e_kommunforvaltning_n_2012.pdf

Kommunstyrelsen har fått i uppdrag att bereda en framtida rådgivande folkomröstning huruvida Vårdö kommun skall fortsätta vara en självständig kommun eller ej.

Det som kommunstyrelsen bör föreslå inför kommunfullmäktige är: datumet för folkomröstningen, röstningsställe, vilken fråga som skall ställas till kommuninvånarna, alternativ och röstsedelns utseende.

3 §. Beslut om att ordna folkomröstning

Beslut om att ordna folkomröstning skall fattas minst 60 dagar före den dag omröstningen skall ske. Av kommunfullmäktiges beslut skall framgå tidpunkten för omröstningen, den fråga omröstningen avser samt de alternativ som föreläggs väljarna. I beslutet skall röstsedlarnas innehåll och utseende fastställas. De alternativ som föreläggs väljarna anges på samma röstsedel. Den röstande skall alltid ha möjlighet att ge uttryck för att han eller hon inte stöder något av alternativen.

Kommundirektören föreslår att datumet och röstningsstället är detsamma som i presidentvalet, klockan 09.00-20.00.

När det gäller vilken fråga som skall ställas så är det lite mer komplicerat. Frågan som skall ställas bör kunna besvaras jakande eller nekande. Kommundirektören har

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

utrett hur frågorna har ställts när man har folkomröstat om samma ärende i svenska kommuner och då funnit att frågan har ställts så enkelt som möjligt, med hänsyn till vad ärendet gäller. Frågan har ställts såhär: "Skall xx kommun slås samman med xx kommun?". Rent allmänt så kan man tänka sig att ju enklare frågan ställs ju enklare går det att tolka svaret.

Därför så bör frågan ställas såhär: "Skall Vårdö kommun slås samman med kommunerna Eckerö, Finström, Geta, Hammarland, Saltvik och Sund?". Detta då det är landskapsregeringens förslag i sitt meddelande till lagtinget och man då säkert får reda på vad kommuninvånarna anser i saken.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommunfullmäktige beslutar följande:

- 1. Datumet för folkomröstningen fastställs till söndagen den 28 januari 2018, dvs. densamma som dagen för presidentvalet, klockan 09.00-20.00.*
- 2. Röstningsstället på valdagen 28.1.2018 är Vårdö skola, 22550 Vårdö.*
- 3. Frågan som ställs till kommuninvånarna är: "Skall Vårdö slås samman med kommunerna Eckerö, Finström, Geta, Hammarland, Saltvik och Sund?"*
- 4. Alternativen som föreläggs är: Ja, Nej, Avstår.*
- 5. Röstsedeln skall i tillämpliga delar ha samma utformning som röstsedeln har i 51 § Vallagen. Dock skall röstsedeln enligt LL (1998:20) om kommunala folkomröstningar 16 § tryckas på gult papper. Frågan samt alternativen som beslutats om ovan skall tryckas på valsedeln.*

Beslut:

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till kommundirektören för att utreda/tillföra ärendet följande aspekter:

- Försöka söka samsyn med andra kommuner som har bestämt eller funderar på att folkomrösta i ärendet, beträffande vilken fråga som skall ställas.*
- Utreda möjligheten att involvera Ålands kommunförbund.*

Kommunstyrelsen §96/25.10.2017, KOMMUNAL FOLKOMRÖSTNING MED ANLEDNING AV LANDSKAPSREGERINGENS FÖRSLAG PÅ NY KOMMUNINDELNING

Kommundirektören har i enlighet med kommunstyrelsens beslut tillfört ärendet de aspekter som beslutats om. Detta har gjorts genom en löpande dialog med kommundirektörerna i de kommuner som också har beslutat om, eller kan komma att besluta om att hålla en rådgivande folkomröstning. Undertecknad har uppfattat att samtliga kommundirektörer är beredda att föreslå att samma fråga ställs i samtliga kommuner, nämligen: "Skall xx kommun verka för att vara en självständig kommun?".

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

Sammantaget ger detta ett mandat för kommunen att verka för kommunens självständighet, eller inte, samtidigt som det ger svar på hur invånarna ser på det hela.

Ålands kommunförbund har meddelat att de ej har möjlighet att bistå i ärendet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommunfullmäktige beslutar följande:

- 1. Datumet för folkomröstningen fastställs till söndagen den 28 januari 2018, dvs. densamma som dagen för presidentvalet, klockan 09.00-20.00.*
- 2. Röstningsstället på valdagen 28.1.2018 är Vårdö skola, 22550 Vårdö.*
- 3. Frågan som ställs till kommuninvånarna är: "Skall Vårdö kommun verka för att vara en självständig kommun?"*
- 4. Alternativen som föreläggs är: Ja, Nej, Avstår.*
- 5. Röstsedeln skall i tillämpliga delar ha samma utformning som röstsedeln har i 51 § Vallagen. Dock skall röstsedeln enligt LL (1998:20) om kommunala folkomröstningar 16 § tryckas på gult papper. Frågan samt alternativen som beslutats om ovan skall tryckas på valsedeln.*

Beslut:

Enligt förslag.

Kommunfullmäktige §39/09.11.17

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommunfullmäktige beslutar följande:

- 1. Datumet för folkomröstningen fastställs till söndagen den 28 januari 2018, dvs. densamma som dagen för presidentvalet, klockan 09.00-20.00.*
- 2. Röstningsstället på valdagen 28.1.2018 är Vårdö skola, 22550 Vårdö.*
- 3. Frågan som ställs till kommuninvånarna är: "Skall Vårdö kommun verka för att vara en självständig kommun?"*
- 4. Alternativen som föreläggs är: Ja, Nej, Avstår.*
- 5. Röstsedeln skall i tillämpliga delar ha samma utformning som röstsedeln har i 51 § Vallagen. Dock skall röstsedeln enligt LL (1998:20) om kommunala folkomröstningar 16 § tryckas på gult papper. Frågan samt alternativen som beslutats om ovan skall tryckas på valsedeln.*

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 40 BESLUT OM HYROR, TAXOR OCH AVGIFTER, VERKSAMHETSÅRET 2018

Kommunstyrelsen §101/25.10.2017, BUDGET FÖR VÅRDÖ KOMMUN, VERKSAMHETSÅRET 2018

Bilaga 5, bilaga 5.1 och bilaga 5.2

Kalender	2017
Budgetdel	Normal drift
Kostnadsslag	Extern
Kostnadställen med nr	C1 VÅRDÖ KOMMUN

Radetiketter	Värden	
	Fastställd budget	Nämndernas budget (år + 1)
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-98 124,08	-279 294,96
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	404 179,77	404 924,12
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-3 106 786,78	-3 210 319,53
A4110 Personalkostnader	-1 511 932,00	-1 548 437,82
A4170 Köp av tjänster	-1 257 087,32	-1 297 349,25
A4200 Material, förnödenheter och varor	-236 740,00	-270 815,00
A4230 Understöd	-88 250,00	-81 250,00
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-12 777,46	-12 467,46
A5100 SKATTEINKOMSTER	1 268 500,00	1 293 000,00
A5110 STATSANDELAR	1 511 269,00	1 407 372,00
A6100 FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	-6 464,88	-6 702,71
A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR	-168 821,19	-167 568,84
Totalsumma	-98 124,08	-279 294,96

På bordet ligger nämndernas förslag till budget 2018.

Nedanstående är i jämförelse med fastställd budget för verksamhetsåret 2017.

Konstateras att årsbidraget är negativt – 111 726, 12 € och resultatet är negativt – 279 294, 96 €. Motsvarande siffror för 2017 är positivt årsbidrag + 70 697, 11 € och negativt resultat om – 98 124, 08 €.

I nämndernas samlade förslag... jämfört med fastställd budget 2017:

- Är verksamheternas intäkter **konstanta** med ca 0,1 %, ca 744 €.
- **Ökar** verksamheternas kostnader med ca 3,2 %, ca 103 532 €, varav personalkostnaderna **ökar** med ca 2,4 %, ca 36 505 €.
- **Ökar** skatteintäkterna med ca 1,9 %, + 24 500 €.
- **Minskar** landskapsandelarna med ca 7,4 %, ca - 104 000 €.
- **Minskar** avskrivningarna med ca 0,8 %, ca 1 200 €.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

Oklara faktorer som har stor inverkan på kommunens ekonomi 2018 är följande:

- Landskapsandelarna minskar preliminärt med -105 356 €, pga landskapsregeringens aviserade minskningar om totalt 3 M€ för hela Åland, förmodligen 4 M€ i praktiken. Detta kostnadsställe är det mest osäkra i hela kommunens budgetförslag och kommer sannolikt att förändras både en och två gånger innan budgeten ligger på fullmäktiges bord i december.
- Även skatteintäkterna kan variera under året pga den relativt stora utflyttningen som varit under 2017.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen delger kommunfullmäktige budgeten för kännedom.

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att hyrorna höjs enligt bilaga 5.1.

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att taxor och avgifter för 2018 fastställs enligt bilaga 5.2, med följande korrigerings. Taxorna för avfallshantering sänks med 5 procentenheter (endast 1 decimal används i debiteringen) och extra hus tas bort.

Kommunstyrelsen uppdrar åt kommundirektören att arbeta vidare med budgeten med följande målsättning:

- I första hand skall budgeten uppvisa ett positivt årsbidrag.
- I det fall ovanstående uppnås skall arbetet syfta till att uppnå ett positivt resultat.

Kommunstyrelsens direktiv åt kommundirektören är följande:

- Kassamedlen får ej tillåtas minska.
- Varje åtgärd i nämndernas budgetförslag som innebär en försämrad service eller en försämrad situation för anställda skall noggrant redovisas på nästa kommunstyrelsesammanträde.

Beslut:

Enligt förslag.

Kommunfullmäktige §40/09.11.17

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunfullmäktige tecknar nämndernas budget till kännedom.
Kommunfullmäktige höjer hyrorna enligt bilaga 1.
Kommunfullmäktige fastställer taxor och avgifter enligt bilaga 2.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 41 INKOMSTSKATTESATS 2018

Kommunstyrelsen §102/25.10.2017, INKOMSTSKATTESATS 2018

Vårdö, redovisningar per månad, kalenderår 2017				
	Kommunalskatt	Samfundsskatt	Fastighetsskatt	Sammanlagt
Januari	102 641	1 604	129	104 374
Februari	132 043	1 103	31	133 177
Mars	102 452	1 250	276	103 979
April	111 602	412	362	112 377
Maj	114 773	5 718	349	120 840
Juni	102 306	994	141	103 442
Juli	118 329	1 329	266	119 923
Augusti	103 800	1 976	814	106 590
September	97 788	1 418	33 231	132 438
Sammanlagt	985 734	15 804	35 601	1 037 139

Ovan tabell som visar influten skatt under året. Inför verksamhetsåret 2017 lämnade kommunfullmäktige inkomstskattesatsen oförändrad, 19 %.

Under året beräknas 1 248 703,38 € inflyta, jmf mot budgeterat som är 1 170 500 €.

Vårdö					1 000 €
SAMMANDRAG					
REDOVISNINGÅR	2015	2016	2017**	2018**	2019**
Skatteslag					
Kommunalskatt	1 149	1 252	1 226	1 196	1 249
Ändring %	-2,4	9,0	-2,1	-2,4	4,4
Samfundsskatt	13	21	19	21	23
Ändring %	95,2	66,2	-6,5	10,2	8,1
Fastighetsskatt	67	72	72	72	72
Ändring %	-0,4	6,8	-0,1	0,0	0,0
SKATTEINKOMSTER	1 228	1 345	1 317	1 289	1 344
Ändring %	-1,8	9,5	-2,1	-2,1	4,2

SIGNERING ORDFÖRANDE SEKRETERARE JUSTERARE JUSTERARE

Ovan visar prognostiserad influten skatt för verksamhetsåret 2018. Bedömningen utifrån tillgängliga data är att inkomstskattesatsen bör lämnas oförändrad inför verksamhetsåret 2018. Enligt ovanstående beräkningar så minskar intäkterna från inkomstskatten med ca 52 700 € jämfört med prognostiserat utfall för 2016.

En höjning med 1 % beräknas ge 62 000 € i ökade intäkter.

Prognosen kommer uppdateras parallellt med det fortsatta budgetarbetet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att inkomstskattesatsen för år 2018 lämnas oförändrad dvs 19 %.

Beslut:

Enligt förslag.

Kommunfullmäktige §41/09.11.17

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunfullmäktige lämnar inkomstskattesatsen oförändrad inför år 2018 och fastställer den därmed till 19 %.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 42 FASTIGHETSSKATTESATS 2018

Kommunstyrelsen §103/25.10.2017, FASTIGHETSSKATTESATS 2018

Vårdö, redovisningar per månad, kalenderår 2017				
	Kommunalskatt	Samfundsskatt	Fastighetsskatt	Sammanlagt
Januari	102 641	1 604	129	104 374
Februari	132 043	1 103	31	133 177
Mars	102 452	1 250	276	103 979
April	111 602	412	362	112 377
Maj	114 773	5 718	349	120 840
Juni	102 306	994	141	103 442
Juli	118 329	1 329	266	119 923
Augusti	103 800	1 976	814	106 590
September	97 788	1 418	33 231	132 438
Sammanlagt	985 734	15 804	35 601	1 037 139

Fastighetsskattens betydelse som finansieringskälla är fortsatt liten för kommunen.

Det kommunen skulle kunna göra är att höja den allmänna fastighetsskatteprocenten vilket skulle ge ett visst positivt utfall. En höjning från 0,15 % till 0,7 % beräknas ge + 30 000 € i skatteintäkt.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att fastighetsskattesatserna för år 2018 lämnas oförändrade enligt följande:

- Stadigvarande bostad 0,00 %*
- Annan än stadigvarande bostad 0,90 %*
- Kraftverk 0,00 %*
- allmännyttigt bruk (byggnad) 0,00 %*
- allmännyttigt bruk (jordgrund) 0,00 %*
- obebyggd byggnadsplats 0,00 %*
- allmän fastighetsskatte% 0,15 %*

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

Kommunfullmäktige §42/09.11.17

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunfullmäktige fastställer fastighetsskattesatserna för år 2018 oförändrade jämfört med 2017 enligt nedan:

Stadigvarande bostad	0,00 %
Annan än stadigvarande bostad	0,90 %
- Kraftverk	0,00 %
- allmännyttigt bruk (byggnad)	0,00 %
- allmännyttigt bruk (jordgrund)	0,00 %
- obebyggd byggnadsplats	0,00 %
- allmän fastighetsskatte%	0,15 %

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 43 VÅRDÖ KOMMUNS BOSTADSBOLAG

Kommunstyrelsen §107/25.10.2017, VÅRDÖ KOMMUNS BOSTADSBOLAG

Idag så finns det följande bostadsbestånd i Vårdö kommun:

- 2 lägenheter i lärarbostadshuset (Vårdö kommun).
- 4 lägenheter i radhus 1 (Vårdö kommun).
- 4 lägenheter i radhus 2 (Vårdö kommun).
- 7 lägenheter på Dansargränd (Strömsby FAB).
- 7 lägenheter på Viktorsgränd (Strömsby FAB).
- 2 lägenheter samt bibliotek (Fastighets AB bibliotekshuset i Vårdö).

När Strömsby FAB bildades så fanns det förutom kommunen andra aktieägare, vilka idag är utlösta. Kommunen äger alltså 100% av aktierna.

När Fastighets AB bibliotekshuset i Vårdö bildades så var avsikten att sälja de två aktielägenheter som ryms i huset, men numera är dessa lägenheter uthyrda.

Kommunen äger alltså 100% av aktierna även i det bolaget.

Som det ser ut idag så varierar standard, driftskostnader, hyresintäkter/bostadsvederlag, skuldbörda per kvadratmeter etc. väldigt mycket mellan de olika lägenheterna.

Om kommunen gick in för att flytta in alla lägenheter inom samma aktör, Vårdö kommun, så skulle alla dessa nyckelvärden kunna harmoniseras. Det skulle leda till att förvaltningen av fastigheterna kan skötas mer effektivt och rationellt då det ej längre behövs dubbel bokföring, bokslut etc. Man kan med andra ord se det som en åtgärd som minskar koncernens driftkostnader. Att skuldbördan per invånare skulle öka med drygt 950€ spelar mindre roll då dessa i nuläget återfinns i koncernredovisningen.

Kommundirektören har undersökt saken och kunnat konstatera att det ej skulle kosta kommunen något förutom konsultkostnader för att genomföra ovanstående.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommunen bolag likvideras och upptas direkt i kommunens verksamhet och balansomslutning avseende fastighetsvärden, lånesaldo m.m.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

Kommunfullmäktige §43/09.11.17

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunfullmäktige beslutar att kommunens bolag likvideras och upptas direkt i kommunens verksamhet och balansomslutning avseende fastighetsvärden, lånesaldo m.m.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 44 KONSTATERANDE AV FÖRLUST AV VALBARHET

Kommunfullmäktige §44/09.11.17

Kommunfullmäktige konstaterar att Rebecca Mattsson har förlorat sin valbarhet pga utflyttning från Åland.

Med anledning av ovanstående är Tage Skogberg ny ordinarie ledamot av Vårdö kommunfullmäktige.

Beslut:

Ärendet tecknas till kännedom.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning, utlåtande eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer 36-37, 44
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet.
	Paragrafer -
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Kommunstyrelsen i Vårdö Vårdöbyväg 11 22550 Vårdö</p> <p>Paragrafer: -</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vartdera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
Rättelseyrkandets innehåll	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 35, 38-43</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	--

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: -</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE