



Tid	Måndagen den 26.06.2023. kl. 19.00 – 20.15 (börjar med båttur ut till Hamnö från Simskäla kl.17 där ett planerat bygge finns)
Plats	Simskäla (Anni Blomqvist museum)
Närvarande	Ledamöter: <input type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John <input type="checkbox"/> Påvals Lisa <input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita <input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus <input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Åsa Ersättare: <input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav <input type="checkbox"/> Björklund Mats <input type="checkbox"/> Eriksson Lars-Erik <input type="checkbox"/> Åsa Boman <input type="checkbox"/> Björklund Matilda <input type="checkbox"/> Sjölund Sven <input type="checkbox"/> Andersson Madeleine
Övriga närvarande	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Erik Brunström Granesäter, kommundirektör <input type="checkbox"/> Paul Grune, ledande fastighetsskötare
Ärenden	§§ 46 - 50
Underskrifter	Vårdö den 26.6.2023 Magnus Lundell Ordförande Fredrik Packalén Sekreterare
Protokolljustering	Åsa Sjölund Protokolljusterare Carl-Gustav Sjölund Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 21.6.2023
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 28.6.2023
Intygar	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den
Underskrift	



VÅRDÖ KOMMUN

FÖREDRAGNINGSLISTA/KALLELSE

Nr 6

BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

26.6.2023

Tid	Måndagen den 26.6.2023. kl. 19.00 (börjar med båttur ut till Hamnö från Simskäla kl.17 där ett planerat bygge finns)
Plats	Kommunkansliet i Vårdö (alternativt Simskäla).

Ärenden:

§ 46 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 47 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 48 BYGGLOV NYBYGGNAD AV BASTU PÅ DEL AV LAHOPEN 14:3 PÅ HAMNÖ I SIMSKÄLA

§ 49 BYGGLOV NYBYGGNAD AV GARAGE/SNICKERI PÅ NYÄNGEN 16:6 I LÖVÖ

§ 50 BYGGLOV TILLBYGGNAD AV BASTU MED ÖVERNATTNINGSRUM PÅ JOHANNESBERG
15:16 I LÖVÖ

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 21.6.2023.

Protokollet är publicerat på den digitala anslagstavlan på kommunens hemsida www.vardo.ax
Vårdöby den 27.6.2023

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

§ 46 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 46 / 26.6.2023

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har onsdagen den 21.6.2023 kungjorts att byggnadstekniska nämnden sammanträder måndagen den 26.6.2023 på kommunkansliet i Vårdö alternativt Simskåla kl. 19.00 och att protokollet är publicerat på kommunens digitala anslagstavla den 27.6.2023.

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 21.6.2023. Onsdagen den 21.6 har möteskallelsen e -postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

§ 47 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 47 / 26.6.2023

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Åsa Sjölund och Carl-Gustav Sjölund i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

Åsa Sjölund och Carl-Gustav Sjölund utses att justera protokollet för sammanträdet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 48 BYGGLOV NYBYGGNAD AV BASTU PÅ DEL AV LAHOPEN 14:3 PÅ HAMNÖ I SIMSKÄLA

Byggnadstekniska nämnden § 48 / 26.6.2023

Ärendebeskrivning

Berglund Kim anhåller om bygglov för nybyggnad av bastu om 15 m² på del av Lahopen R:nr 14:3 (Grisselklobben) på Hamnö i Simskäla.

Byggnaden uppförs av lösvirke med fasad av trä med färgen mörkgrå täcklasyr och pulpettak belagt med svart shingel.

Byggnadens placering är ca. 20 m från strandlinjen mot norr och söder. En del av fastigheten är tidigare bebyggd och fastigheten delas nu enligt gåvobrev och utgör ca. 42000 m².

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att bygglov beviljas.

Beskrivning över bastuspis och skorsten skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan installation.

Bastuvatten skall ledas till stenkista alternativt prefab bastuavlopp.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: Konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 49 BYGGLOV NYBYGGNAD AV GARAGE/SNICKERI PÅ NYÄNGEN 16:6 I LÖVÖ

Byggnadstekniska nämnden § 49 / 26.6.2023

Ärendebeskrivning

Sundblom Patrik anhåller om bygglov för nybyggnad av garage/snickeri med källare om ca. 143 m² exklusive källare på Nyängen R:nr 16:6 i Lövö.

Byggnaden uppförs i traditionell stil med fasad av trä och sadeltak.

Byggnaden placeras invid enskild väg och den som bedriver jordbruk längs vägen har Godkänt placeringen som är ca. 7 m från vägens mitt som även utgör rågräns. Kommunens byggnadsordning har heller ingen skrivning om enskilda vägars avstånd till byggnader.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att bygglov beviljas.

Garagedelens vägg mot snickeri skall uppföras minst i klass EI30 upp till yttertak. Förses garage delen med golvbrunn skall den förses med oljeavskiljare. Byggnaden förses med brandsläckningsutrustning enligt brandinspektörs anvisningar.

Byggnaden uppförs på en tillköpt fastighet 16:1 och fastigheten bör sammanslås med 16:6.

Alla delägare i den enskilda vägen skall ge skriftligt samtycke till placeringen.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 50 BYGGLOV TILLBYGGNAD AV BASTU/ÖVERNATTNINGSRUM PÅ JOHANNESBERG 15:16 I LÖVÖ

Byggnadstekniska nämnden § 50 / 26.6.2023

Ärendebeskrivning

Lindström-Åberg Linda och Åberg Kim anhåller om bygglov för tillbyggnad av bastu/övernattningsrum med 24 m² på Johannesberg R:nr 15:16 i Lövä.

Tillbyggnaden uppförs av lösvirke med fasad av trä med grå färg och sadeltak belagt med svart plåt. Det nya utrymmet inrymmer sovrum och "veranda".

Byggnadens placeras på som är en liten ö med en gångbro ut. Placeringen är ca. 20 m från stranden och blir med tillbyggnaden inte närmare. Växtlighet finns runt om.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att bygglov beviljas.

Rågrannen 15:10 skall höras innan bygglovet vinner laga kraft. Enligt befintligt lov får det vassbeväxta sundet ej fyllas igen.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: Konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag med tillägget att fasad- och sektionssritning kompletteras med till byggnadsinspektören för godkännande och delges nämnden på följande möte.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 46,47
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ</p> <p>Paragrafer: 46,47</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 48,49,50 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 27.6.2023</p>
---------------------------------------	--

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärmyndighet och besvärstid	<p>Besvärmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 48,49,50 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget. 27.6.2023</p>
---------------------------------------	--

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE