



Tid	Måndagen den 5.6.2023. kl. 19.00 – 20.45																
Plats	Kommunkansliet i Vårdö																
Närvarande	<table><tr><td>Ledamöter:</td><td>Ersättare:</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Björklund Mats</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John</td><td><input type="checkbox"/> Eriksson Lars-Erik</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Påvals Lisa</td><td><input type="checkbox"/> Åsa Boman</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Björklund Benita</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Björklund Matilda</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus</td><td><input type="checkbox"/> Sjölund Sven</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Åsa</td><td><input type="checkbox"/> Andersson Madeleine</td></tr></table>	Ledamöter:	Ersättare:	<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav	<input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande	<input type="checkbox"/> Björklund Mats	<input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John	<input type="checkbox"/> Eriksson Lars-Erik	<input checked="" type="checkbox"/> Påvals Lisa	<input type="checkbox"/> Åsa Boman	<input type="checkbox"/> Björklund Benita	<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Matilda	<input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus	<input type="checkbox"/> Sjölund Sven	<input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Åsa	<input type="checkbox"/> Andersson Madeleine
Ledamöter:	Ersättare:																
<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav																
<input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande	<input type="checkbox"/> Björklund Mats																
<input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John	<input type="checkbox"/> Eriksson Lars-Erik																
<input checked="" type="checkbox"/> Påvals Lisa	<input type="checkbox"/> Åsa Boman																
<input type="checkbox"/> Björklund Benita	<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Matilda																
<input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus	<input type="checkbox"/> Sjölund Sven																
<input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Åsa	<input type="checkbox"/> Andersson Madeleine																
Övriga närvarande	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Erik Brunström Granesäter, kommundirektör <input type="checkbox"/> Paul Grune, ledande fastighetsskötare																
Ärenden	§§ 38 - 45																
Underskrifter	Vårdö den 5.6.2023 <table><tr><td>Anders Englund Ordförande</td><td>Fredrik Packalén Sekreterare</td></tr></table>	Anders Englund Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare														
Anders Englund Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare																
Protokolljustering	<table><tr><td>Pontus Grunér Protokolljusterare</td><td>Åsa Sjölund Protokolljusterare</td></tr></table>	Pontus Grunér Protokolljusterare	Åsa Sjölund Protokolljusterare														
Pontus Grunér Protokolljusterare	Åsa Sjölund Protokolljusterare																
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 31.5.2023																
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 6.6.2023																
Intygar	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker																
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den																
Underskrift																	



VÅRDÖ KOMMUN

FÖREDRAGNINGSLISTA/KALLELSE

Nr 5

BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

5.6.2023

Tid Måndagen den 5.6.2023. kl. 19.00

Plats Kommunkansliet i Vårdö.

Ärenden:

- § 38 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 39 PROTOKOLLJUSTERARE
- § 40 BYGGLOV NYBYGGNAD AV BASTU PÅ NORRSLÄTT 4:3 I VÅRDÖBY
- § 41 BYGGLOV NYBYGGNAD AV GARAGE/BASTU OCH FÖRRÅD PÅ STENHAKA 2:58 I GRUNDSUNDA
- § 42 BYGGLOV NYBYGGNAD AV BILTAK GAMLA HEMMET 1:28 VÅRDÖBY
- § 43 DANA ARV FÖRSLAG PÅ ANVÄNDNING AV MEDEL STRÖMSGÅRDEN
- § 44 STRÖMSGÅRDEN DRÄNERING/DAGVATTEN OCH STÖDMUR
- § 45 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 31.5.2023.

Protokollet är publicerat på den digitala anslagstavlan på kommunens hemsida www.vardo.ax Vårdöby den 6.6.2023

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

§ 38 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 38 / 5.6.2023

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har onsdagen den 31.5.2023 kungjorts att byggnadstekniska nämnden sammanträder måndagen den 5.6.2023 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.00 och att protokollet är publicerat på kommunens digitala anslagstavla den 6.6.2023.

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 31.5.2023. Onsdagen den 31.5 har möteskallelsen e -postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 39 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 39 / 5.6.2023

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Pontus Grunér och Åsa Sjölund i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

Pontus Grunér och Åsa Sjölund utses att justera protokollet för sammanträdet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 40 BYGGLOV NYBYGGNAD AV BASTU PÅ NORRSLÄTT 4:3 I VÅRDÖBY

Byggnadstekniska nämnden § 40 / 5.6.2023

Ärendebeskrivning

Kristina Karlå anholder om bygglov för nybyggnad av bastu om ca.17 m² på Norrslätt R:nr 4:3 i Vårdöby.

Byggnaden uppförs av lösvirke med fasad av trä med färgen järvitriol och sadeltak belagd med svart takfilt.

Byggnadens placering är 2 m från rågräns mot 15:12 där fastighetsägaren godkänt placeringen skriftligt. Fastigheten Norrslätt är ca. 380 m² stor men sökanden förfogar även över grannfastigheten 1:7 så om dessa räknas ihop är fastigheterna ca. 3600 m².

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att bygglov beviljas.

Beskrivning över bastuspis och skorsten skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan installation.

Bastuvatten skall ledas till stenkista alternativt prefab bastuavlopp.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: Konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 41 BYGGLOV NYBYGGNAD AV GARAGE/BASTU OCH FÖRRÅD PÅ STENHAKA 2:58 I GRUNDSUNDA

Byggnadstekniska nämnden § 41 / 5.6.2023

Ärendebeskrivning

Karl-Göran Eriksson anhåller om bygglov för nybyggnad av garage/bastu och förråd om 75 m² på Stenhaka R:nr 2:58 i Grundsunda.

Byggnaden uppförs av lösvirke med fasad av röd träpanel och sadeltak belagt med svart takshingel.

Byggnaden placeras som närmast ca. 15 m från strand. Gråvatten pumpas troligen upp till samma infiltrationsanläggning som fritidshuset nyttjar.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att bygglov beviljas.

Ett undantag att byggnaden kan placeras närmare strand än 30 m föreslås då byggnaden vid en sådan placering smälter väl in i miljön. Det är en udde där en annan placering innebär att en byggnad behöver placeras på tillfartsvägen. Träd och växtlighet bör sparas runt om. Höjden från medelvatten är även den begränsad vid annan placering.

Garagedelens väggar runt om och bastuns yttervägg mot biltak skall utföras i minst klass EI30.

Beskrivning över braskamin och skorsten skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan installation. Avloppslösningen skall verifieras.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: Konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 42 BYGGLOV NYBYGGNAD AV BILTAK PÅ GAMLA HEMMET 1:28 I VÅRDÖBY

Byggnadstekniska nämnden § 42 / 5.6.2023

Ärendebeskrivning

Stina och Mats Lindén anhåller om bygglov för nybyggnad av biltak om 65 m² på Gamla Hemmet R:nr 1:28 i Vårdöby.

Byggnaden uppförs av lösvirke med fasad av röd träpanel och sadeltak belagt med Tegelimiterad plåt alternativt tegel.

Byggnaden uppförs på område tillhörande fastigheten som genom bytesavtal nu ingår i fastigheten. Lantmäteriförättning och utmärkning med råstenar har ännu ej utförts.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att bygglov beviljas med följande villkor:

Vid lantmäteriförättning skall byggnadens läge vara minst 5 m från nya rålinjer.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: Konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 43 DANARV FÖRSLAG PÅ ANVÄNDNING AV MEDEL STRÖMSGÅRDEN

Byggnadstekniska nämnden § 43 / 5.6.2023

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen § 42 / 10.5.2023

Ärendebeskrivning

Kommundirektören har genom Mäklarhuset låtit bjuda ut objektet till försäljning, med förmedlingsavtal enligt bilaga 1, för slutligt avgörande i kommunstyrelsen tillsammans med beslut om vilka åtgärder vid Strömmsgården försäljningsintäkten kan bli att användas till.

Ärendet har delgetts kommunfullmäktige till kännedom och för möjlighet till diskussion.

Objektet har varit utbudet via annons i media och budgivning har genomförts, varvid utkast till köpebrev upprättats enligt bilaga 2.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna givet bud jämte budgivare och därmed försäljning enligt utkast till köpebrev, enligt bilaga.

Försäljningsintäkten skall användas till åtgärder vid äldreboendet Strömmsgården, varvid efterhörs både omsorgsnämndens och byggnadstekniska nämndens förslag till åtgärder.

I det fall att beloppet inte förbrukas i sin helhet under innevarande budgetår, kvarstår medlen för givet ändamål till därpå följande år och bör då tas in i budgeten för år 2024.

Beslutet delges kommunfullmäktige till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.

Kommunteknikerns förslag:

Nämnden diskuterar vad medel från dana arvet och fastighetsförsäljningen kan användas till vid Strömmsgården.

Tidigare har frågan om förnyande av uteplatsen diskuterats. Det finns även en framtagen plan för gårdsområdet som tagits fram av studerande till trädgårdsmästare.

Personalen vid Strömmsgården önskar en gång öster om huset för de boendes promenader.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 43 DANARV FÖRSLAG PÅ ANVÄNDNING AV MEDEL STRÖMSGÅRDEN

Om möjligt föreslås att även de boende vid Strömmsgården hörs.

Kommunstyrelsen får förslag på möjliga projekt.

Beslut:

Enligt förslag gällande uteplats men behöver invänta beslut om renovering av äldsta längan av Strömmsgården. Gångstig ok med säkert staket. Side by side cykel likt Folkhälsan för att kunna "skjutsa" de boende. Förslagen till kommunstyrelsen.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 44 STRÖMSGÅRDEN DRÄNERING / DAGVATTEN OCH STÖDMUR

Byggnadstekniska nämnden § 44/5.6.2023

Ärendebeskrivning

I kommunens investeringsplan 2023 finns 30.000 euro budgeterat för förbättrad dränering/dagvatten främst gällande byggnadens äldsta del.

Investigo har besökt Strömmsgården och uppgjort rapport gällande problemen i byggnadens äldsta del och lägenheter.

Kommunen har även efter en incident senast i vintras nu monterat L-fundament mittför centralkökets ingång / varumottagning. En stödmur fanns sedan tidigare men den slutade "före köket" och denna har nu förlängts. Även staketet öster om Strömmsgården rustas upp i samband med detta.

Detta har ej varit budgeterat för så äskande om tilläggsanslag eller nyttjande av annat anslag behöver det tas beslut om.

Kommunteknikerns förslag:

Investigos rapport efter de provtagningar som gjordes visar problem med södra ytterväggens syll (gamla delen) där själva syllan är placerad under marknivå innanför en upphöjd betongsockel. Sockeln torde mestadels vara gjuten på berg. En ytterligare dränering kan förbättra ytterligare problem med en ny konstruktion men de påtalade felen behöver ändå åtgärdas.

Dagvattenhanteringen borde dock säkras och en stor del av grävarbetena borde kunna utföras på sidan om tillfartsvägen så att den skadas minimalt. Dock innebär en åtgärd av ytterväggen och golv att även utsida vägg berörs vid åtgärder så att man i samband med det borde få till en väl fungerande dränering.

Investigos rapport kommer att tas upp i samband med Arbetsgruppen för Strömmsgårdens följande möte och då diskuteras åtgärder och tidsplan.

Stödmuren med staket som tillkommit innebär en kostnad om ca. 10.000 euro och förslaget är att medel tas från 26715 Dagvatten och dränering Strömmsgården 30 000 €.

Kommunstyrelsen delges om ändringar gällande användning av investeringsanslag.

Beslut:

Enligt förslag arbetsgruppen tar upp åtgärdsplanen. Stödmurens kostnad och kostnadsställe till kommunstyrelsen.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

§ 45 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden § 45/5.6.2023

Ärendebeskrivning

- Principdiskussion förnyad byggnadsordning
- Ändring av bygglov tillbyggnad Hemdal Simskäla.
- Byggnadsuppmaning till tomtköpare Strömsby 2.
- Dräneringsplan gångstig Strömsby 2.
- Parkeringsplatser daghem/kansli.
- Avfallshanteringen.

Byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden tecknar ärende till kännedom och diskussion.

Beslut:

Diskussion och nämnden tecknade ärenden till kännedom.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet. Paragrafer 43,44,45
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet Paragrafer 38,39
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Byggnadstekniska nämnden i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ Paragrafer: 38,39 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 40,41,42 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 6.6.2023</p>
--	--

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 40,41,42 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget. 6.6.2023</p>
--	--

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE