



Tid	Tisdagen den 2.5.2023. kl. 19.00-20.30
Plats	Kommunkansliet i Vårdö
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande ej § 32 <input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John <input checked="" type="checkbox"/> Påvals Lisa <input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita <input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus <input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Åsa Ersättare: <input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav <input type="checkbox"/> Björklund Mats <input type="checkbox"/> Eriksson Lars-Erik <input type="checkbox"/> Åsa Boman <input type="checkbox"/> Björklund Matilda <input type="checkbox"/> Sjölund Sven <input type="checkbox"/> Andersson Madeleine
Övriga närvarande	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Erik Brunström Granesäter, kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Paul Grune, ledande fastighetsskötare
Ärenden	§§ 28 - 37
Underskrifter	Vårdö den 2.5.2023 Anders Englund Ordförande Fredrik Packalén Sekreterare
Protokolljustering	Benita Björklund Protokolljusterare Lisa Påvals Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 26.4.2023
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 3.5.2023
Intygar	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den
Underskrift	



VÅRDÖ KOMMUN

FÖREDRAGNINGSLISTA/KALLELSE

Nr 4

BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

2.5.2023

Tid Tisdagen den 2.5.2023. kl. 19.00

Plats Kommunkansliet i Vårdö.

Ärenden:

- § 28 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 29 PROTOKOLLJUSTERARE
- § 30 BYGGLOV NYBYGGNAD AV BASTU PÅ SJÖMANSRO 4:3 I MICKELSÖ
- § 31 BYGGLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ VARGBERGET 1:39 I LISTERSBY
- § 32 BYGGLOV NYBYGGNAD AV VINDKRAFTVERK PÅ ÖSTERGÅRD 3:14 I SIMSKÄLA
- § 33 ANHÅLLAN ÅLANDS LANDSKAPSREGERING SANDÖSUND OCH LANDSVÄGSBRON
- § 34 SEMESTER 2023 OCH SEMESTERDAGAR 2022 KOMMUNTEKNIKER /
BYGGNADSINSPEKTÖR
- § 35 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
- § 36 ELBILSLADDARE VID VÅRDÖ BUTIKEN
- § 37 BYGGLOV NYBYGGNAD AV STRANDBASTU PÅ SOLUDDEN 1:27 I BERGÖ

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 26.4.2023.

Protokollet är publicerat på den digitala anslagstavlan på kommunens hemsida www.vardo.ax
Vårdöby den 3.5.2023

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

§ 28 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 28 / 2.5.2023

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har onsdagen den 26.4.2023 kungjorts att byggnadstekniska nämnden sammanträder tisdagen den 2.5.2023 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.00 och att protokollet är publicerat på kommunens digitala anslagstavla den 3.5.2023

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 26.4.2023. Onsdagen den 26.4 har möteskallelsen e -postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

§ 29 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 29 / 2.5.2023

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Benita Björklund och Lisa Påvals i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

Benita Björklund och Lisa Påvals utses att justera protokollet för mötet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 30 BYGGLOV NYBYGGNAD AV BASTU PÅ SJÖMANSRO 4:3 I MICKELSÖ

Byggnadstekniska nämnden § 30 / 2.5.2023

Ärendebeskrivning

Erika Samuelsson anhåller om bygglov för nybyggnad av bastu om ca. 15 m² på Sjömansro 4:3 R:nr i Mickelsö.

Byggnaden uppförs av plank som målas grå med pulpettak belagt med svart plåt.

Byggnadens placering är 1 m från rågräns mot 4:4 där fastighetsägaren godkänt placeringen skriftligt.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att bygglov beviljas.

Beskrivning över bastuspis och skorsten skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan installation.

Bastuvatten skall ledas till stenkista alternativt prefab bastuavlopp.

Avstånd från strandlinje kontrolleras vid utstakning av byggnadsplats eller så kompletteras situationsplanen.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: Konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag bygglov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§ 31 BYGGLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ ARRENDETOMT FRÅN VARGBERGET
1:39 I LISTERSBY**

Byggnadstekniska nämnden § 31 / 2.5.2023

Ärendebeskrivning

Ann-Sofi och Kenneth Bergman anhåller om bygglov för nybyggnad av fritidshus om ca. 26 m² + loft på arrendetomt från Vargberget R:nr 1:39 i Listersby.

Byggnaden uppförs av lösvirke med fasad av liggande träpanel och sadeltak belagt med Falsad plåt.

Avstånd från strandlinje ca. 30 m.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att bygglov beviljas.

Beskrivning över braskamin och skorsten skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan installation.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: Konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag bygglov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 32 BYGGNADSLOV NYBYGGNATION AV VINDKRAFTVERK PÅ ARRENDE FRÅN ÖSTERGÅRD 3:14 I SIMSKÄLA

Byggnadstekniska nämnden § 32 / 2.5.2023

Återupptagande av bordlagt ärende.

Magnus Lundell anmäler jäv. Nämnden konstaterar att jäv föreligger och Lundell deltar ej i beslutet.

§ 34 NYBYGGNAD AV VINDKRAFTVERK PÅ ÖSTERGÅRD 3:14 I SIMSKÄLA

Byggnadstekniska nämnden § 34 / 23.5.2022

Magnus Lundell anmäler jäv. Nämnden konstaterar att jäv föreligger. Lundell deltar ej i ärendets behandling.

Ärendebeskrivning

Stormskärs Växthus Ab genom Allwinds Ab enligt fullmakt anhåller om bygglov för nybyggnad av vindkraftverk med en effekt om 600 – 900 kW navhöjd 60-75 m och rotordiameter om 40-55 på arrendemark från Östergård R:nr 3:14 i Simskäla. Arrendeområdet har 60 m diameter runt vindkraftverket.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår enligt Landskapslag om Naturvård (1998:82) 24a § (2010/76) Bedömning av projekt och planer att kommunens begär utlåtande från Ålands Landskapsregerings miljöbyrå då vindkraftverket är placerat ca.300 m från naturskyddsområde.

Ärendet bordläggs tills svar inkommit från Ålands Landskapsregering.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 32 FORTSÄTTNING BYGGNADSLOV NYBYGGNATION AV VINDKRAFTVERK PÅ ARRENDE FRÅN ÖSTERGÅRD 3:14 I SIMSKÄLA

Ärendebeskrivning

Stormskärs Växthus AB anhåller om bygglov för nybyggnad av vindkraftverk med en Effekt om 600 – 900 kW navhöjd 60-75 m och rotordiameter 50-60 m (modell som är tänkt för tillfället har rotordiametern 58 m) på arrendemark från Östergård R:nr 3:14 i Simskäla. Arrendeområdet har 60 m diameter runt vindkraftverket.

Ärendet bordlades 23.5.2022 i avvaktan på utlåtande från Ålands Landskapsregering miljöbyrå då vindkraftverket är placerat ca. 300 m från naturskyddsområde.

Utlåtande från Ålands Landskapsregerings miljöbyrå ankom 14.4.2023. Slutsatsen är att det finns ett allmänintresse och tydliga fördelar att genomföra vindkraftsbyggnationen, för den enskilda verksamheten och för regionens näringsliv och invånare, samt för omställningen till ett samhälle med större andel förnybara energikällor.

Ålands Miljö- och Hälsoskyddsmyndighet har den 13.1.2022 registrerat ärendet om vindkraftverk som inkommit miljögranskningsärende.

Fintraffic har den 24.1.2022 gett utlåtande om flyghinder. I utlåtandet framgår att hindret/vindkraftverket inte inverkar på flygsäkerheten.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att bygglov beviljas. Enligt § 73 har grannar underrättats.

Henrik Lindqvist utses till ansvarig arbetsledare.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: grundsyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag bygglov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§ 33 ANHÅLLAN ÅLANDS LANDSKAPSREGERING SANDÖSUND OCH
LANDSVÄGSBRON**

Byggnadstekniska nämnden § 33 / 2.5.2023

Ärendebeskrivning

Byggnadstekniska nämnden och kommundirektören hade den 3 april 2023 möte med tjänstemän från Ålands Landskapsregering.

Ärendet gällande Sandösund och landsvägsbron diskuterades och det meddelades att ett utbyte av bron kan vara aktuellt inom tiden >5 år.

Kommunteknikerns förslag:

Förslag till anhållan om att landskapsregeringen när bron förnyas förbättrar vattengenomströmningen och möjligheten för båttrafik med större båtar enligt bilaga 1.

Ärendet till kommunstyrelsen.

Beslut:

Enligt förslag och bilaga 1 ärendet till kommunstyrelsen.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§ 34 SEMESTER 2023 OCH SEMESTERDAGAR 2022 KOMMUNTEKNIKER
/BYGGNADSINSPEKTÖR**

Byggnadstekniska nämnden § 34 / 2.5.2023

Ärendebeskrivning

Kommuntekniker/Byggnadsinspektör Fredrik Packalen anhåller om semester 3.7-29.7.2023 totalt 20 dagar

Från semesterperioden 2022 finns kvar 10 dagar.

I kommunens personalprogram står det att ansvariga verksamhetschefer skall sträva efter att alla semester tas ut i ledig tid under semesteråret i första hand. I undantagsfall får semesterdagar sparas till nästa semesterår.

Tyvärr har det inte passat in arbetsmässigt att ta ut de kvarvarande semesterdagarna. Kommunteknikern anhåller därmed att 5 dagar tas ut inom maj 2023 och resterande 5 dagar sparas alternativt utbetalas.

Beslut:

Nämnden beslutade enligt anhållan.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 35 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden § 35/2.5.2023

Ärendebeskrivning

- Utbyte av diskmaskin och frysskåp i centralköket. Fastighetsskötsel inventarier.
- Köksgolv centralkök.
- Investigo konditionsgranskning äldre delen av Strömmsgården.
- Fastighetsskötsel jour.
- Kompost från kommunens fastigheter.

Kommunteknikerns förslag:

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

Beslut:

Ärendena diskuterades med ledande fastighetsskötaren närvarande.

När Investigos slutliga rapport med provtagningar ankommit bör ett möte med arbetsgruppen hållas. Dränering och dagvatten undersöks vidare inom några veckor.

Bortförsel av kompost för vidare kompostering undersöks.

I övrigt tecknades ärenden till kännedom.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 36 ELBILSLADDARE VID VÅRDÖ BUTIKEN

Byggnadstekniska nämnden § 36/2.5.2023

Ärendebeskrivning

Kommunen har 2021-2022 satt upp lyktstolpe och dragit elkabel och skyddsror för att ha möjlighet till en laddningsstation vid Vårdö butiken parkering mot marknadsplatsen.

Ursprungligen var tanken att kunna erbjuda denna placering istället för landskapsregeringens investering i elbilsaddare i Hummelvik. I budget 2023 finns nu endast den möjligheten att man ansöker om stöd från kommunens håll som kan vara upp till 30% eller 35.000 euro av investeringen.

År 2022 gavs en offert som innebär en totalinvestering om ca. 50.000 euro. Villkoren enligt Ålands Landskapsregering är att endera parten Vårdö Handels eller kommunen ansöker om stödet om det aktualiseras.

Kommunteknikerns förslag:

Ärendet diskuteras.

Beslut:

Nämnden diskuterade ärenden och när det nu inte finns möjlighet till en större finansieringsandel så meddelas Vårdö Handels om att kommunen inte har möjlighet att delta i någon större utsträckning än det som redan gjorts.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 37 BYGGLOV NYBYGGNAD AV STRANDBASTU PÅ SOLUDDEN 1:27 I BERGÖ

Byggnadstekniska nämnden § 37 / 2.5.2023

Återupptagande av ärende § 22 / 27.3.2023

Ärendebeskrivning

Jan-Erik Rask anhåller om bygglov för nybyggnad av bastu om ca.5 m² med sammanhängande tak över trappa totalt ca. 8 m² på Soludden 1:27 R:nr på Bergö.

Byggnaden har uppförts med liggande mörkgrå träpanel och pulpettak med svart shingel.

Sökanden har i sin ursprungliga ansökan uppgivit, att den skall uppföras i samma stil som sjöboden och att flytt av bastu sker.

Byggnadens placering är ca. 2,5 m från strandkant och är nu placerad på inlöst tillandning.

En ny överenskommelse om placeringen med fastighetsägaren till Söderlund 1:57 har uppgjorts den 2 maj 2023 enligt bilaga 2.

Enligt överenskommelsen godkänns nuvarande placering och en flytt aktualiseras ej.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att bygglov beviljas. Enligt § 73 har grannar underrättats.

Beslut taget den 27.3.2023 § 22 byggnadstekniska nämnden i Vårdö upphör att gälla.

Dubbel bygglovsavgift tas ut då utformningen ändrat väsentligt.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer 33,35
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 28,29,34,36
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ</p> <p>Paragrafer: 28,29,34,36</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING ORDFÖRANDE SEKRETERARE JUSTERARE JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 30,31,32,37 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 3.5.2023</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 30,31,32,37 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget. 3.5.2023</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE