

VÅRDÖ KOMMUN

Regler för hyresgäster i kommunens bostäder.

På fastighetens område och i byggnaderna skall utöver lagar och förordningar även husets ordningsregler följas. Vid undertecknandet av hyresavtalet förbinder sig den boende att följa dessa ordningsregler och även informera de andra familjemedlemmarna om deras innehåll. De boende skall se till att också deras gäster följer dessa ordningsregler. Upprepade brott mot ordningsreglerna ger hyresvärden rätt att häva hyresavtalet. För åverkan på konstruktioner, krossade fönster, repade väggar eller liknande krävs full ersättning av den som orsakat skadan eller är ansvarsskyldig.

1. Hyresgästen skall sköta lägenheten omsorgsfullt och ersätta skador utöver normalt slitage. Ingrepp får ej utföras i dörrar eller fönster utan tillstånd från kommunen. Om hyresgäst önskar montera persienner skall dessa lämnas kvar vid flyttning. Undvik onödig montering i väggar och om det är nödvändigt använd minsta möjliga fästansordning. I gipsskive-väggar skall "Mollyskruv" eller motsvarande användas. I kakelbeklädda ytor och i våtrum får ingen som helst håltagning utföras av hyresgästen själv. Är hyresgäst osäker på förfarandet vid uppsättning av tavlor mm, kontakta fastighetsskötaren. Kontrollera att luftintagen är öppna och att utsugsventilen (ev fläkt) har optimal effekt. Undvik att torka tvätt inne i lägenheten, då det annars medför skadlig nivå av fukt i luften.
2. Gemensamma utrymmen och gårdsområden.
Se till att dörren går i lås och stäng fönster efter dig när du lämnar gemensamma utrymmen. Brandsäkerheten och de boendes trivsel förutsätter att du:
 - lakttar allmän ordning och gott uppförande i de gemensamma utrymmena.
 - Inte röker och inte dricker alkohol på ett störande sätt.
 - Inte för oväsen på gårdsområdena.
 - Rengör maskiners filter, torkar golv och avlägsnar ev hinder på/i/vid golvbrunnar mm.
 - Inte förvarar saker (idrottsredskap, barnvagnar o dyl) så att de blockerar utrymningsvägar. Förvara dina tillhörigheter i förråd avsedda för ändamålet.
 - Inte skadar gräsmattor, växter och planteringar.
 - Anmäler ofog och ordningsstörningar.
 - Inte avfyra fyrverkerier på fastighetens område, inte heller på t ex nyårsafton.
 - Inte bär oskylda skjut-, egg- eller andra vapen på fastighetens område.
 - Hyresgästen sköter snöskottning och övrig renhållning närmast egen ytterdörr. Om du avlägsnar snö eller löv etc, se till att det inte hamnar på annan boendes utrymme.
3. Hyresgästen bör delta i källsortering av avfall och sortera bort sådant som det tillhandahålls skild insamling av. Soppåsar får inte ens tillfälligt placeras utanför dörren, utan de ska lämnas på anvisad plats.
4. Där det finns gemensam flaggstång ombesörjer hyresgäst själv hissning och halning av flaggan vid privata flaggningstillfällen. Ålands flagga finns att låna i det gemensamma förrådet.
5. I lägenheterna och på husets område måste man ge grannarna lugn och ro. Man får inte föra onödigt oväsen och klockan 22.00-07.00 inte alls. Underrätta gärna grannarna på förhand om du tänkt hålla fest eller liknande. Hyresgäst är ansvarig även för sina gästers uppförande.
6. Parkera endast på avsedda parkeringsplatser. Övergivna eller urbrukta fordon eller lösa fordonsdelar får inte förvaras på parkeringsplats eller på fastighetens område. Bestämmelserna om begränsning av tomgång skall också följas på gården och parkeringsplatserna. Det är förbjudet att tvätta bilen på parkeringsplatsen.

7. Det är förbjudet att använda kolgrillar på balkong/altan/terrass. Det är även förbjudet att utan lov installera egna TV-/radio-/parabol-/satellitantenner e dyl på eller i fastigheten, balkong/terrass/altan eller på gården.
Damma mattor och sängkläder och torka tvätten endast på de platser som är avsedda för ändamålet. På balkong/terrass/altan får du vädra och skaka sängkläder och torka tvätt bara innanför räcket.
8. Det är *inte* förbjudet att ha husdjur i kommunens lägenheter, men hyresgäst ansvarar för sina djur och ev skador eller störning orsakad av dem. Håll hundar kopplade på gårdsområdena. Plocka upp avföringen efter ditt husdjur. Det är förbjudet att rasta husdjur på barnens lekplatser och i deras omedelbara närhet. Se till att ditt husdjur inte stör de kringboende.
9. Rökning är förbjuden inomhus i lägenheterna samt i husens gemensamma och allmänna utrymmen. Med tanke på hyresgästernas boendetrivsel får rökning på balkong/terrass/altan inte orsaka vantrivsel för någon annan. Fimpar får inte kastas på marken utan måste samlas i en brandsäker askkopp. Hyresgäst är skyldig att ersätta skador orsakade av rökning, såsom brand, brännmärken, ingrodd rök inomhus mm.
10. Vidareuthyrning i andra hand får inte ske utan hyresvärdens medgivande och förändringar i hushållets sammansättning, personer som stadigvarande bor i lägenheten, måste meddelas. Personer som är mantalskrivna på adressen ska finnas uppgift om i hyresavtalet. En hyresgäst anses upplåta sin lägenhet i andra hand om han eller hon låter någon annan använda lägenheten självständigt, även ifall man lånar ut lägenheten utan att ta ut någon hyra. Den som upplåter sin hyreslägenhet utan lov riskerar att förlora sitt hyresavtal hos kommunen. Nycklar skall kvitteras och får inte kopieras eller överlåtas till utomstående utan medgivande.
11. Anmäl genast fel som du upptäcker eller olägenhet som uppkommit, till fastighetsskötaren eller kommunteknikern.
Gör inte ändringar i eller åverkan på husets konstruktioner. Meddela kommunen om du reser bort för en längre tid.
Den lägenhet du flyttar in i övertar du i befintligt skick. Om du som ny hyresgäst anser att lägenheten är lämnad i för dåligt skick måste du anmäla det till kommunteknikern senast inom en vecka från din tillträdesdag.
12. Vid utflyttning/byte av hyresgäst skall lägenheten tömmas och flyttstädas enligt särskild checklista för ändamålet och därefter besiktigas av kommunen innan hyresgästen lämnar lägenheten.
Samtliga nycklar skall återlämnas. Utebliven tömning, städning eller skador som inte kan betraktas som normalt slitage kan leda till att den som flyttar ut debiteras för åtgärder med anledning därav.

Ovanstående bifogas samtliga befintliga och tillkommande hyresavtal för bostad inom Vårdö kommun.

Kommunstyrelsen, § 123/09.11.2022