



VÅRDÖ KOMMUN

BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

PROTOKOLL

30.6.2025

Nr 6

Tid	Måndagen den 30.6.2025. kl. 19.00 – 20.40
Plats	Kommunkansliet i Vårdö
Närvarande	Ledamöter: ☒ Englund Anders, ordförande ☒ Lundell Magnus, vice. ordförande ☐ Påvals Marcus ☐ Påvals Lisa ☒ Sjölund Åsa ☒ Grunér Pontus ☒ Andersson Madeleine Ersättare: ☐ Mörn-Sjölund Caroline ☐ Sjölund Carl-Gustav ☐ Sjögren John ☒ Björklund Mats ☐ Boman Åsa ☐ Johansson Krister ☐ Björklund Matilda
Övriga närvarande	☒ Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker ☐ Grunér Sjögren Fanny, kommunstyrelsens ordförande ☐ Erik Brunström, kommundirektör ☐ Paul Grune, ledande fastighetsskötare
Ärenden	§§ 49 - 59
Underskrifter	Vårdö den 30.6.2025 Anders Englund Ordförande Fredrik Packalén Sekreterare
Protokolljustering	Pontus Grunér Protokolljusterare Mats Björklund Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 23.6.2025
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 1.7.2025
Intygar	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den
Underskrift	



VÅRDÖ KOMMUN

FÖREDRAGNINGSLISTA/KALLELSE

Nr 6

BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

30.6.2025

Tid

Måndagen den 30.6.2025. kl. 19.00

Plats

Kommunkansliet i Vårdö

Ärenden:

§ 49 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 50 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 51 ÅVC SKÖTARE

§ 52 FASTIGHETSSKÖTSELN

§ 53 MICKELSÖVÄGEN ÅTGÄRDSPLAN

§ 54 BYGGLOV NYBYGGNAD AV STRANDBASTU PÅ ASKÖ I 1:69 PÅ IDHOLM Ö I SANDÖ

§ 55 BYGGLOV NYUPPFÖRANDE AV BILTAK/FÖRRÅD PÅ GÄRDET 2:51 I LÖVÖ

§ 56 BYGGLOV NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ MELLERSTA SOLUDDEN 4:32 I
GRUNDSUNDA

§ 57 BYGGLOV NYBYGGNAD AV BASTU OCH BASTUKAMMARE PÅ TALLUDDEN 1:31 I LÖVÖ

§ 58 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 59 FÖRSLAG TILL UTLÅTANDE VA-PLAN FÖR ÅLAND

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 23.6.2025.

Protokollet är publicerat på den digitala anslagstavlan på kommunens hemsida www.vardo.ax Vårdöby den 1.7.2025.

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

§ 49 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 49 / 30.6.2025

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har måndagen den 23.6.2025 kungjorts att byggnadstekniska nämnden sammanträder måndagen den 30.6.2025 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.00 och att protokollet är publicerat på kommunens digitala anslagstavla den 1.7.2025

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör måndagen den 23.6.2025 Samma dag har möteskallelsen e - postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 50 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 50 / 30.6.2025

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Pontus Grunér och Mats Björklund i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Protokollet justeras om möjligt direkt efter mötet om inte annat beslutas.
Protokollet sänds per e-post åt ledamöterna.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

Pontus Grunér och Mats Björklund utses att justera protokollet för mötet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 51 ÅVC SKÖTARE

Byggnadstekniska nämnden § 51 / 30.6.2025

Ärendebeskrivning

Jim Sundström anställdes 2024 för ÅVC skötseln med ett tidsbundet avtal 1.7.2024-1.7.2025.

§ 42 ÅVC SKÖTARE

Byggnadstekniska nämnden § 42/24.6.2024

Ärendebeskrivning

Kommunens åvc skötare Janis Tislers har sagt upp sig. Kommunteknikern har under några måndagar i juni ordnat med vikarie.

Arbetet har inte varit utannonserat men intresse har visats av en person att ta över arbetet som ÅVC skötare. Ett par personer har även tillfrågats men tackat nej.

Alternativet kunde vara att lika som tidigare anlita privat företagare.

Öppettiderna är under "högsäsong" alla helgfria måndagar och sista helgfria måndagen månaden. Resterande del av året samma tider på beställning.

Kommunteknikerns förslag:

Att Jim Sundström anställs som åvc skötare med första arbetsdag (öppetider) den 1 juli 2024, provotid tillämpas enligt kommunens praxis.

För arbetet erläggs timlön enligt TS-avtal motsvarande lön för ledande fastighetsskötare.

Kommunteknikern skriver arbetsavtal.

Beslut:

Enligt förslag med tillägget att arbetsavtalet skrivs tidsbestämt 1.7.2024 – 1.7.2025 med möjlighet till förlängning detta då ändringar inom avfallshanteringen kan komma att ske.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

Kommunteknikerns förslag

Kommunteknikern har tillfrågat Jim Sundström han önskar fortsätta arbetet och han har meddelat att han kan tänka sig ett år till

Då behovet ännu finns och inga större förändringar har skett gällande återvinningscentralens skötsel så är förslaget att anställningen fortsätter med ett tidsbundet avtal om ett år. Alternativet är att det fortgår tillsvidare.

Beslut:

Enligt förslag avtalet förnyas mellan 1.7.2025 och 30.6.2026.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 52 FASTIGHETSSKÖTSELN

Byggnadstekniska nämnden § 52 / 30.6.2025

Ärendebeskrivning

Kommunen anställde genom beslut 20.2.2025 av kommunteknikern RL som tillfällig fastighetsskötare om 50% av heltid.

Arbetet blev tillfälligt för att kommunen skulle se till behovet och hur arbetet eventuellt skall omstruktureras.

Då arbetet var tidsbundet kunde det i arbetsavtalet endast tillämpas 3 månaders provtid och därmed bör beslut tas om arbetsavtalet blir tillsvidare och permanentas alternativt behöver beslut om ändringar tas beslut om, RL har meddelat att han är intresserad att fortsätta som fastighetsskötare om 50% av heltid.

Kommunteknikern har även tillfrågat ledande fastighetsskötare PG om han ämnar fortsätta arbetet med 100% av heltid även efter att han uppnår allmän pensionsålder i juli 2025. Han har meddelat att han önskar fortsätta.

Kommunteknikerns förslag

Att byggnadstekniska nämnden föreslår inför kommunstyrelsen det utreds möjligheten att arbetena ledande fastighetsskötare och fastighetsskötare görs om till två arbetsförhållanden som fastighetsskötare om 70-80 % av heltid.
Dessa skall överlappa så att det finns någon på plats samtliga vardagar.

Förändringen föreslås göras till år 2026 och det exakta upplägget för detta utreds och beslut om detta tas om möjligt hösten 2025.

I samband med att arbetsbeskrivningar görs om bör man beakta att det utanför arbetstid eventuella ersättningar för beredskap utom arbetstid om inte skilt avtal för detta finns med företag eller anordnas på annat sätt.

RL arbetsavtal om tillfällig fastighetsskötare behöver förlängas så länge som beslut om annat ej tas.

Beslut:

Enligt förslag och arbetet som tillfällig fastighetsskötare om 50% förlängs till 31 oktober 2025.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 53 ÅTGÄRDSPLAN MICKELSÖVÄGEN

Byggnadstekniska nämnden § 53 / 30.6.2025

Ärendebeskrivning

Kommunteknikern har tagit hjälp av MJAB (Mats Jansson) för uppgörande av ett åtgärdsförslag för Mickelsövägen.

Enligt åtgärdsförslaget kommer det förutom vägfräsning att krävas >500 m² grundförbättring.

Till åtgärdsförslaget finns kostnadskalkyl som är klart över det som kommunen budgeterat för ändamålet.

MJAB har meddelat att de kan göra ett åtgärdsförslag för den del som görs 2025 men beslut borde tas så att det kan bjudas ut 2025 och med fördel få en fortsättning 2026.

I budget 2025 finns följande två till vägar hörande investeringsanslag:

- Stabiliseringsfräsning och asfalt del av Mickelsövägen 50.000 euro
- Vägunderhåll/ytbeläggning 40.000 euro

I ekonomiplan 2026 finns följande två till vägar hörande investeringsanslag:

- Stabiliseringsfräsning och asfalt del av Mickelsövägen etapp 2 50.000 euro
- Stabiliseringsfräsning och asfalt Västerövägen, Simskäla 30.000 euro

Kommunteknikerns förslag

Att man går vidare med en åtgärdsplan för Mickelsövägen 2025-26 och utbjuder arbetena med grundförbättring hösten 2025. De delar som grundförbättras beläggs med asfalt 2025.

Konstateras även att för vägfräsning och asfaltering av hela Mickelsövägen med finns det ej budgetmedel.

I 2026 års budgetförslag bör anslag för en vägfräsning och asfaltering av hela Mickelsövägen tas med.

Dock finns fortsättningsvis ett behov av upprustning av bland annat Västerövägen på Simskäla.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 54 BYGGLOV NYBYGGNAD AV STRANDBASTU PÅ ASKÖ 1:69 PÅ IDHOLM I SANDÖ

Byggnadstekniska nämnden § 54 / 30.6.2025

Ärendebeskrivning

Jari Hallakorpi anhåller om bygglov för nybyggnad av strandbastu om 15 m² på Askö I R:nr 1:69 på Idholm ö i Sandö.

Byggnaden uppförs av lösvirke med fasad av vildmarkspanel och pulpettak belagt med plåt.

Byggnadens placering är >10 m från strand.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Beskrivning över braskamin och skorsten skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan installation. För bastuvatten skall stenkista eller prefab avloppslösning finnas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 55 BYGGLOV NYUPPFÖRANDE AV BILTAK/FÖRRÅD PÅ GÄRDET 2:51 I LÖVÖ

Byggnadstekniska nämnden § 55 / 30.6.2025

Ärendebeskrivning

Dick och Johanna Sjölund anhåller om bygglov för nyuppförande av biltak/förråd om 43m² på Gärdet R:nr 2:51 i Lövö.

Biltaket/förrådet återanvänds och är uppfört av trä med fasad av stående träpanel och tak av plåt.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas med följande tillägg.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§ 56 BYGGLOV NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ MELLERSTA SOLUDDEN
4:32 I GRUNDSUNDA**

Byggnadstekniska nämnden § 56 / 30.6.2025

Ärendebeskrivning

Göran och Ann-Sofie Stenius anholder om bygglov för bostadshus om 130 m² på Mellersta Soludden R:nr 4:32 i Grundsunda.

Egnahemshuset uppförs av element med fasad av liggande träpanel och sadeltak belagt med falsad plåt.

Energiberäkning har gjorts och byggnaden uppfyller kraven får året runt boende.

Kommunalt vatten är planerat och eget minireningsverk av modellen Green Rock IISI

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas med följande tillägg.

Beskrivning över braskamin och skorsten skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan installation.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: grundsyn, konstruktionssyn, avloppsyn, kanalsyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 57 BYGGLOV NYBYGGNAD AV BASTU OCH BASTUKAMMARE PÅ TALLUDDEN 1:31 I LÖVÖ

Byggnadstekniska nämnden § 57 / 30.6.2025

Ärendebeskrivning

Bo och Nina Limnell anholder om bygglov för bastu och bastukammare sammanknutet med tak om ca. 22 m² på Talludden R:nr 1:31 i Lövö.

Bastu och bastukammare uppförs av lösvirke med fasad av stående träpanel och sadeltak belagt med falsad plåt.

Byggnaden uppförs ca. 14 m från strand.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas med följande tillägg.

Beskrivning över braskamin och skorsten skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan installation. Bastuvatten leds till stenkista eller prefab lösning.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 58 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden § 58 / 30.6.2025

Ärendebeskrivning

- Uterum och gårdsplan Strömmsgården.
- Enkel budgetuppföljning 2025.
- Kommunens byggprojekt.
- Upprustning av marknadsplatsen.
- Byggnadsarbetare TN förlängning arbetsavtal och månadslön.

Kommunteknikerns förslag:

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 59 FÖRSLAG TILL UTLÅTANDE VA-PLAN FÖR ÅLAND

Byggnadstekniska nämnden § 59 / 30.6.2025

Ärendebeskrivning

VA-samarbetet på Åland har tagit fram förslag till VA-plan för Åland för godkännande av kommunerna. Kommunens svar skall vara Ålands Vatten (huvudman för VA-samarbetet) tillhanda senast 30 september 2025.

I VA-samarbetet har inte Vårdö kommun deltagit förutom lämnade av grundläggande uppgifter och statistik.

Kommunteknikerns förslag:

Framtagande av VA-plan för Åland har varit efterfrågad och i stort sett motsvarar den det efterfrågade.

Det som finns med och som är viktigt men där det inte finns finansiering av få via Ålands Landskapsregerings budget i dagsläget är följande:

VA-åtgärdsplan – 1.4 Ombyggnationer och flytt av pumpstationer 2025/2026.

Då stöden till kommunerna för vatten- och avloppsutbyggnad har plockats bort borde det vara viktigt att dessa fastställs och eftersom att tidsplanen är kort behöver det tillkomma 2025. Detta även för att kommunerna skall kunna förbereda detta inför kommande års budget.

Förslag att kommunstyrelsen med detta beaktat kan godkänna förslag för VA-plan för Åland.

Beslut:

Ordföranden föreslog att ärendet bordläggs, förslaget fann understöd. Ärendet bordläggs till följande möte 18 augusti.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer 52,53,58,59
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 49,50,51
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Byggnadstekniska nämnden i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ Paragrafer: 49,50,51 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att 1. beslutet tillkommit i felaktig ordning, 2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller 3. beslutet annars strider mot lag. Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn Paragrafer: 54,55,56,57 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 1.7.2025
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn Paragrafer: 54,55,56,57 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet. Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget. 1.7.2025
--	---

BESVÄRSSKRIFT

Besvärsskrift I besvärsskriften skall anges - ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringar till att beslutet bör ändras Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.
Inlämnande av besvärshandlingarna Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE