



VÅRDÖ KOMMUN

BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

PROTOKOLL

19.5.2025

Nr 5

Tid	Måndagen den 19.5.2025. kl. 19.00 – 20.30
Plats	Kommunkansliet i Vårdö
Närvarande	Ledamöter: ☒ Englund Anders, ordförande ☒ Lundell Magnus, vice ordförande ☒ Påvals Marcus ☐ Påvals Lisa ☒ Sjölund Åsa ☒ Grunér Pontus ☒ Andersson Madeleine Ersättare: ☐ Mörn-Sjölund Caroline ☐ Sjölund Carl-Gustav ☐ Sjögren John ☐ Björklund Mats ☐ Boman Åsa ☐ Johansson Krister ☐ Björklund Matilda
Övriga närvarande	☒ Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker ☐ Grunér Sjögren Fanny, kommunstyrelsens ordförande ☐ Erik Brunström, kommundirektör ☐ Paul Grune, ledande fastighetsskötare
Ärenden	§§ 39 - 48
Underskrifter	Vårdö den 19.5.2025 Anders Englund Ordförande Fredrik Packalén Sekreterare
Protokolljustering	Magnus Lundell Protokolljusterare Åsa Sjölund Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 14.5.2025
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 20.5.2025
Intygar	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den
Underskrift	



Tid

Måndagen den 19.5.2025. kl. 19.00

Plats

Kommunkansliet i Vårdö

Ärenden:

§ 39 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 40 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 41 BYGGLOV NYBYGGNAD AV BASTU PÅ NORRUDDEN 4:26 PÅ LÅNGHOLM Ö I
SIMSKÄLA

§ 42 BYGGLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS OCH BASTU PÅ UDDEBO 5:7 I SIMSKÄLA

§ 43 ÄNDRING AV BYGGLOV FÖR FRITIDSHUS PÅ ÖJREDET 4:92 I LÖVÖ

§ 44 FÖRFRÅGAN FRÅN ÅLANDS LANDSKAPSREGERING OM UTLÅTANDE FÖR ÄNDRING
AV PLAN- OCH BYGGLAGEN FÖR ÅLAND

§ 45 HAMNAVGIFT HUMMELVIK

§ 46 BRON MELLAN ÖSTRA OCH VÄSTRA SIMSKÄLA

§ 47 ÄRENDET TILL KÄNNEDOM

§ 48 ANHÅLLAN OM SEMESTER OCH UTBETALNING AV SPARADE DAGAR KOMMUN-
TEKNIKER/BYGGNADSINSPEKTÖR

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala
anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 14.5.2025.

Protokollet är publicerat på den digitala anslagstavlan på kommunens hemsida www.vardo.ax
Vårdöby den 20.5.2025.

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

§ 39 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 39 / 19.5.2025

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har onsdagen den 14.5.2025 kungjorts att byggnadstekniska nämnden sammanträder måndagen den 19.5.2025 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.00 och att protokollet är publicerat på kommunens digitala anslagstavla den 20.5.2025

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 14.5.2025 Samma dag har möteskallelsen e - postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING**ORDFÖRANDE****SEKRETERARE****JUSTERARE****JUSTERARE**

§ 40 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 40 / 19.5.2025

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Magnus Lundell och Åsa Sjölund i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Protokollet justeras om möjligt direkt efter mötet om inte annat beslutas.
Protokollet sänds per e-post åt ledamöterna.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

Magnus Lundell och Åsa Sjölund utses att justera protokollet för mötet.

SIGNERING**ORDFÖRANDE****SEKRETERARE****JUSTERARE****JUSTERARE**

§ 41 BYGGLOV NYBYGGNAD AV BASTU NORRUDDEN 4:26 PÅ LÅNGHOLM Ö I SIMSKÄLA

Byggnadstekniska nämnden § 41 / 19.5.2025

Ärendebeskrivning

Mikael Svahn anholder om bygglov för nybyggnad av bastu om 13 m² på Norrudden R:nr 4:26 på Långholm ö i Simskäla.

Byggnaden uppförs av lösvirke med fasad av liggande träpanel och pulpettak belagt med plåt.

Byggnadens placering är ca. 5 m från strand.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Beskrivning över braskamin och skorsten skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan installation. För bastuvatten skall stenkista eller prefab avloppslösning finnas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 42 BYGGLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS OCH BASTU PÅ UDDEBO 5:7 I SIMSKÄLA

Byggnadstekniska nämnden § 42 / 19.5.2025

Ärendebeskrivning

Jerry och Isebell Bergman anhåller om bygglov för nybyggnad av fritidshus om 51 m² och bastu om 9 m² på Uddebo R:nr 5:7 i Simskäla.

Fritidshusets placering är 25 m från strandkant men placeringen torde vara bättre med träd och växtlighet framför och för tillfart till tomten.

Fritidshuset uppförs troligen av lösvirke alternativt av stock. Fasad av liggande träpanel och pulpettak belagt med plåt. Bastun uppförs av plank med pulpettak belagt med plåt.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas med följande tillägg.

Beskrivning över braskamin och skorsten skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan installation. Beskrivning över fritidshusets avloppslösning skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan installation. Bastuvatten skall ledas till stenkista alternativt prefab avloppslösning.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 43 ÄNDRING AV BYGGLOV FRITIDSHUS PÅ ÖJREVET 4:92 I LÖVÖ

Byggnadstekniska nämnden § 43 / 19.5.2025

§ 53 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ ÖJREVET R:NR 1:28 I LÖVÖ

Byggnadstekniska nämnden § 53/31.8.2020

Ärendebeskrivning

Jan Åke och Maj-Lis Rosenberg anholder om byggnadslov för nybyggnad av fritidshus om 49 m² på Öjrevet R:nr 1:28 i Lövö.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaden uppförs av lösvirke med fasad av liggande träpanel och tak av shingel alternativt plåt. Färgsättning lika som bastu på tomten.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag

Ärendebeskrivning

Jan Åke och Maj-Lis Rosenberg har inlämnat ritning över ett fritidshus om 48 m² som på Öjrevet 4:92 i Lövö ersätter det tidigare som nämnden tog beslut om §53, 31.8.2020.

Fritidshuset uppförs av stock med sadeltak och placeringen är ungefär densamma som det tidigare planerade fritidshuset.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas med följande tillägg.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 44 FÖRFRÅGAN FRÅN ÅLANDS LANDSKAPSREGERING OM UTLÅTANDE FÖR ÄNDRING AV PLAN- OCH BYGGLAGEN FÖR ÅLAND

Byggnadstekniska nämnden § 44 / 19.5.2025

Byggnadstekniska nämnden § 33 / 14.4.2025

Ärendebeskrivning

Ålands Landskapsregerings infrastrukturavdelning har påbörjat arbetet med en lagstiftningspromemoria i plan- och bygglagen (2008:102) för landskapet Åland. Ändringarna gäller i första hand kapitlen om planläggning och markanvändning.

De önskar kommunernas åsikter om de föreslagna ändringarna, samt om kommunen har några specifika önskningar om kapitel de önskar ändring i, redan i början av processen för att bättre kunna ta dem i beaktande under arbetets gång.

Byggnadsinspektörens förslag:

- En Landskapsplan som i stort sett motsvarar regionplanerna på fastlandet kunde vara positivt. GIS informationen börjar bli omfattande och gällande naturvård och kulturmiljöer är materialet ändå samlat i en gemensam kartdel och i en kommunöversikt plockas i stort sett sådan och annan information ut.
- 10§ PBL. Tiden 10 år anses lämplig och att det för kommunens byggnadsnämnd enligt 1 mom finns möjlighet att bevilja bygglov av vissa slag.
- 11§ PBL. Gäller viktiga samhällsfunktioner och kommunen har inget att invända mot detta.
- Samnyttjområden i PBL. Gäller alla tomtägars rätt och kommunen har inget att invända mot detta.
- Miljöbyråns förslag på kompletteringar. Den delen anser kommunen att inte läggs in i plan- och bygglagen för Åland då det finns andra lagar med förordningar som reglerar detta. Privata markägare skall oberoende av kommun behandlas lika vilket kan vara svårt om det finns en del i en lag som är tolkningsbar. Den som uppgör en detalj eller generalplan behöver i varje fall ta fram underlag för varje områdes naturvärden och Ålands Landskapsregering har möjlighet att ge utlåtande.

Ärendet till kommunstyrelsen.

Beslut:

Ordföranden föreslog bordläggning och en anhållan om förlängd tid för svar. Förslaget fann understöd. Byggnadsinspektören återtog sitt förslag.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

Byggnadsinspektörens förslag:

Återupptaget ärende. Byggnadstekniska nämnden föreslår följande justeringar:

- Revidering § 10 och 74§
 - Kommunerna är enligt plan- och byggplanen huvudman för fastställande av planer om planerna gjorts enligt gällande planebestämmelser.
Förslag att kommunöversikten som ett verktyg fortsättningsvis skall göras och där kan kommunerna styra utvecklingen inom kommungränserna. Dock inte bindande om det inte rör kultur, miljö- och naturvärden utan så att planeringen kan göras för sådant byggande som efterfrågas och för näringsutveckling på övriga områden.
- Revidering 11§
Punkt 3. Behövs ej då punkt 2. Inkluderar energiproduktion och energiöverföring som är samhällsviktig.
- Komplettera PBL med bestämmelser gällande samnyttjoområden.
Inget att invända så tillvida att det är mark- och fastighetsägare som gemensamt beslutar eller överenskommer om dessa områden.
- Miljöbyråns förslag på kompletteringar
Övriga planer och naturinventeringar som finns gör att en komplettering i PBL ej behövs.
Vattendirektiv och havsmiljödirektivet skall regleras i andra lagar än PBL men det är viktigt att det implementeras.

Beslut:

Diskussion: Nämnden föreslår för kommunstyrelsen – att kommunen motsätter sig att Ålands landskapsregering tar över mark- och plane frågor från kommunerna. Det är viktigt att samhällsplaneringen är lokalt förankrad och vi har idag ett välfungerande demokratiskt beslutsfattande som är anpassat enligt lokala förutsättningar och behov. Kommunen motsätter sig också att man inskränker på den privata äganderätten.

Beslut enhälligt enligt diskussion.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 45 HAMNAVGIFT HUMMELVIK

Byggnadstekniska nämnden § 44 / 19.5.2025

Byggnadstekniska nämnden § 35 / 14.4.2025

Ärendebeskrivning

Byggföretaget Bygg AB har varit i kontakt gällande hamnplats i Hummelvik för transport/bogserbåt. Detta för arbete på skärgårdsöar. Båten kommer att behöva nyttja el nattetid och en bränsletank kommer att placeras iland. Platsen behövs troligen hela 2025.

Någon hamnavgift finns ej inrättad i dagsläget, det har tidigare funnits avgift för landning av fisk.

Kommunteknikerns förslag:

Då upplåtande av hamnplats troligen bli aktuellt när Hummelviks färjfäste byggs om samt att det emellanåt nog används för tillfälliga transporter av material till öar så ser kommunen inga hinder för ett sådant nyttjande som knappast påverkar hamnens skick nämnvärt.

Hyrans av båtplatsen föreslås vara 120 euro/månad exkl.moms. Företaget som hyr skall vara medveten om kajens skick och meddelas om att en viktbegränsning och 5 ton finns. Tyngre transporter hänvisas till Ålands Landskapsregerings del av hamnen.

Taxan bör fastställas av kommunstyrelsen.

Beslut:

Ledamot Björklund föreslår en taxa om 10 euro per meter exkl.moms vilket fann understöd. I tillägg skall kommunen friskriva sig från ansvar från skador som kan uppstå inom hamnområdet.

Kommunstyrelsen § 51/16.4.2025

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet för tydliggörande av vilken taxa som föreslås för vilken tid och vad som ingår i densamma, jämte juridiska förutsättningar.

Beslut:

Enligt förslag.

Kommunteknikerns förslag:

Att taxan sätts till 10 euro per meter exkl.moms / månad och gäller 2025. Elförbrukningen har kontrollerats under en månad och elförbrukningen regleras i slutet av 2025.

Kommande år så vet man troligen behovet av fortsatt hyra och även när byggstart för ombyggnad av landskapsregeringens kaj startar. Då kan man eventuellt diskutera med

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

entreprenör som utför arbetet om vissa förbättringsåtgärder kan utföras på kommunens del av hamnen.

Att helt friskriva sig från ansvar få kommunen hyr ut kan vara svårt.

Företaget som hyr skall vara medveten om kajens skick och meddelas om att en viktbegränsning och 5 ton finns. Tyngre transporter hänvisas till Ålands Landskapsregerings del av hamnen om sådana behöver förekomma.

Taxan fastställs av kommunstyrelsen och ingår då som en del av kommunens övriga taxor som görs i samband med kommande års budget.

Beslut:

Kommunteknikern i samråd med kommundirektören får i uppdrag att ta fram ett avtal enligt förslagets innebörd.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 46 BRON MELLAN ÖSTRA OCH VÄSTRA SIMSKÄLA

Byggnadstekniska nämnden § 46 / 19.5.2025

Ärendebeskrivning

Byggnadstekniska nämnden diskuterade kort ärenden på förra mötet.

Kommunen är ägare till bron och den senaste upprustningen skedde på 90-talet där kommunen stod för material och landskapsregeringen för arbetet.

Vägen på östra Simskäla (Österövägen) ägs av landskapsregeringen och vägen på västra Simskäla (Västerövägen) av kommunen.

Tyngre transporter och eftertjänt underhåll har gjort att landskapsregeringen arbetar med broutbytesprogram som varat en del år och fortsätter.

Tyngre och bredare transporter förekommer förutom personbils, gång- och cykeltrafik mellan östra- och västra Simskäla, så en plan för åtgärder borde tas fram.

Kommunteknikerns förslag:

Att byggnadstekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att kommunen anhåller om att Ålands Landskapsregering tar fram en plan för en upprustning och breddning av bron och ett förslag om övertagande av bron alternativt finansiering av upprustning och breddning av bron.

Beslut:

Ärendet till kommunstyrelsen enligt förslag.

SIGNERING**ORDFÖRANDE****SEKRETERARE****JUSTERARE****JUSTERARE**

§ 47 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden § 47 / 19.5.2025

Ärendebeskrivning

- Vägsåtter 2025-2027.
- Uterum och gårdsplan Strömsgården.
- Avfallstransporter Bergö.
- Asfaltering och vägfräsning 2025.
- Sommarjobbare.

Kommunteknikerns förslag:

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 48 ANHÅLLAN OM SEMESTER OCH UTBETALNING AV SPARADE DAGAR KOMMUNTEKNIKER/BYGGNADSINSPEKTÖR

Byggnadstekniska nämnden § 48 / 19.5.2025

Ärendebeskrivning

Kommuntekniker/byggnadsinspektör Fredrik Packalen anholder om sommar semester den 7 juli – 3 augusti 2025 och 11-17 augusti 2025. Totalt 25 dagar av 38.

Av 13 sparade dagar togs endast 8 semesterdagar ut i slutet av april. Anhåller därmed att de 5 resterande utbetalas i pengar alternativt sparas till innevarande semesterår.

Under sommarsemesteren kan syner förekomma och mer brådiskande sådana bör nämnden ordförande eller vice ordförande utföra.

Ordförandes förslag:

Sommarsemester beviljas och 5 resterande semesterdagar från tidigare betalas ut i pengar.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer 44,45,47
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 39,40,48
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Byggnadstekniska nämnden i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ Paragrafer: 39,40,48 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING ORDFÖRANDE SEKRETERARE JUSTERARE JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att 1. beslutet tillkommit i felaktig ordning, 2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller 3. beslutet annars strider mot lag. Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn Paragrafer: 41,42,43 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 15.4.2025
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn Paragrafer: 41,42,43 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet. Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget. 15.4.2025
--	---

BESVÄRSSKRIFT

Besvärsskrift I besvärsskriften skall anges - ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringar till att beslutet bör ändras Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.
Inlämnande av besvärshandlingarna Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------