



VÅRDÖ KOMMUN

BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

PROTOKOLL

18.8.2025

Nr 7

Tid	Måndagen den 18.8.2025. kl. 19.00 – 21.05
Plats	Kommunkansliet i Vårdö
Närvarande	Ledamöter: ☒ Englund Anders, ordförande ☒ Lundell Magnus, vice. ordförande ☒ Påvals Marcus ☐ Påvals Lisa ☒ Sjölund Åsa ☐ Grunér Pontus ☒ Andersson Madeleine Ersättare: ☐ Mörn-Sjölund Caroline ☐ Sjölund Carl-Gustav ☐ Sjögren John ☒ Björklund Mats ☐ Boman Åsa ☒ Johansson Krister ☐ Björklund Matilda
Övriga närvarande	☒ Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker ☐ Grunér Sjögren Fanny, kommunstyrelsens ordförande ☐ Erik Brunström, kommundirektör ☐ Paul Grune, ledande fastighetsskötare
Ärenden	§§ 60 - 65
Underskrifter	Vårdö den 18.8.2025 Anders Englund Ordförande Fredrik Packalén Sekreterare
Protokolljustering	Åsa Sjölund Protokolljusterare Madeleine Andersson Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 7.8.2025
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 19.8.2025
Intygar	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den
Underskrift	



VÅRDÖ KOMMUN

FÖREDRAGNINGSLISTA/KALLELSE

Nr 7

BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

18.8.2025

Tid

Måndagen den 18.8.2025. kl. 19.00

Plats

Kommunkansliet i Vårdö

Ärenden:

§ 60 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 61 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 62 FÖRSLAG TILL UTLÅTANDE VA-PLAN FÖR ÅLAND

§ 63 BYGGLOV NYBYGGNAD AV LADUGÅRD OCH SVÄMGÖDSELTAND PÅ PÅVALS I 5:19 I
TÖFTÖ

§ 64 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 65 ÖVRIGT ÄRENDE FASTIGHETSSKÖTSELN

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 7.8.2025.

Protokollet är publicerat på den digitala anslagstavlan på kommunens hemsida www.vardo.ax Vårdöby den 19.8.2025.

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

§ 60 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 60 / 18.8.2025

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har torsdagen den 7.8.2025 kungjorts att byggnadstekniska nämnden sammanträder måndagen den 18.8.2025 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.00 och att protokollet är publicerat på kommunens digitala anslagstavla den 19.8.2025

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör torsdagen den 7.8.2025 Samma dag har möteskallelsen e -postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 61 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 61 / 18.8.2025

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Madeleine Andersson och Åsa Sjölund i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Protokollet justeras om möjligt direkt efter mötet om inte annat beslutas.
Protokollet sänds per e-post åt ledamöterna.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

Madeleine Andersson och Åsa Sjölund utses att justera protokollet för mötet.

SIGNERING**ORDFÖRANDE****SEKRETERARE****JUSTERARE****JUSTERARE**

§ 62 FÖRSLAG TILL UTLÅTANDE VA-PLAN FÖR ÅLAND

Byggnadstekniska nämnden § 62 / 18.8.2025

Ärendebeskrivning

Byggnadstekniska nämnden § 59 / 30.6.2025

VA-samarbetet på Åland har tagit fram förslag till VA-plan för Åland för godkännande av kommunerna. Kommunens svar skall vara Ålands Vatten (huvudman för VA-samarbetet) tillhanda senast 30 september 2025.

I VA-samarbetet har inte Vårdö kommun deltagit förutom lämnade av grundläggande uppgifter och statistik.

Kommunteknikerns förslag:

Framtagande av VA-plan för Åland har varit efterfrågad och i stort sett motsvarar den det efterfrågade.

Det som finns med och som är viktigt men där det inte finns finansiering av få via Ålands Landskapsregerings budget i dagsläget är följande:

VA-åtgärdsplan – 1.4 Ombyggnationer och flytt av pumpstationer 2025/2026.

Då stöden till kommunerna för vatten- och avloppsutbyggnad har plockats bort borde det vara viktigt att dessa fastställs och eftersom att tidsplanen är kort behöver det tillkomma 2025. Detta även för att kommunerna skall kunna förbereda detta inför kommande års budget.

Förslag att kommunstyrelsen med detta beaktat kan godkänna förslag för VA-plan för Åland.

Beslut:

Ordföranden föreslog att ärendet bordläggs, förslaget fann understöd. Ärendet bordläggs till följande möte 18 augusti.

Kommunteknikerns förslag:

Nämnden har fått del av VA-planeförslaget per länk via e-post den 7.8.2025 nämnden diskuterar förslaget till VA-plan och kompletterar då förslaget till utlåtande från 30.6.2025:

Framtagande av VA-plan för Åland har varit efterfrågad och i stort sett motsvarar den det efterfrågade.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 62 FORTSÄTTNING FÖRSLAG TILL UTLÅTANDE VA-PLAN FÖR ÅLAND

Det som finns med och som är viktigt men där det inte finns finansiering av få via Ålands Landskapsregerings budget i dagsläget är följande:

VA-åtgärdsplan – 1.4 Ombyggnationer och flytt av pumpstationer 2025/2026.

Då stöden till kommunerna för vatten- och avloppsutbyggnad har plockats bort borde det vara viktigt att dessa fastställs och eftersom att tidsplanen är kort behöver det tillkomma 2025. Detta även för att kommunerna skall kunna förbereda detta inför kommande års budget.

Diskussion:

Generellt finns flertalet tvingande krav som kommer att innebära ökade kostnader för kommuner, näringsliv och privata konsumenter/abonnenter. Detta kan i många fall ändras till rekommendationer.

Skydd av vattentäkter skall vara de områden som nyttjas för vattenuttag eller för reservvatten. Enligt Del 1 - 1.3 ska alla skyddsvärda vattenområden skyddas och då kan markägare och kringliggande verksamheter drabbas även kring andra sjöar mm som inte är ibruk för vattenuttag.

Renat avloppsvatten ska vara möjligt att använda som bevattningsvatten Enligt Del 1 – 1.5 Om detta kommer från ett stort avloppsreningsverk skall det på något sätt distribueras till odlingar, samtidigt finns medicinrester som i dagsläget inte kan renas.

Att vattenuttag koncentreras är även nackdel då det i dagsläget finns både brunnar och mindre vattentäkter som används och kan nyttjas för reservvatten.

Beslut:

Ledamot Lundell har tagit fram en sammanställning till utlåtande som kompletteras med punkterna i protokollet med diskussion – Bilaga 1. Ärendet till kommunstyrelsen.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 63 BYGGLOV NYBYGGNAD AV LADUGÅRD OCH SVÄMGÖDSELTANK PÅ PÅVALS I 5:19 I TÖFTÖ

Byggnadstekniska nämnden § 63 / 18.8.2025

Ärendebeskrivning

Christian Påvals anholder om bygglov för nybyggnad av ladugård om 2575 m² och svämgödseltank på Påvals I R:nr 5:19 i Töftö.

Byggnaden uppförs såsom en betong och limträkonstruktion med sadeltak belagt med plåt och fasader av betong, plastmål och vindnät (dvs öppningsbart).

Svämgödseltanken utförs av betongelement som monteras så att de blir ca. 2 m över mark.

Placeringen blir över 20 m från landsvägs mittlinje och över >100 m från grannars bostadshus.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Granne med fritidshus på grannfastighet har hörts och byggnadsinspektionen inväntar detta skriftligen.

Inget bostadshus är dock placerat närmare än 50 m och gårdscentrum med motsvarande verksamhet är redan idag placerad norr om landsvägen.

Brandtekniskt utlåtande ges av brandinspektör och skall följas. För svämgödseln finns beräknat för det djurantal byggnaden uppförs för. Sökanden skall följa bestämmelserna kring miljötillstånd. Förstoring av infart kan kräva tillstånd från Ålands Landskapsregering.

Innan byggarbetet påbörjats skall anholdan om ansvarig arbetsledare och FVA arbetsledare inlämnas till byggnadsinspektionen för godkännande.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE

§ 64 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden § 64 / 18.8.2025

Ärendebeskrivning

- Avfallshantering och hantering av farligt avfall meddelas ÅMHM när det är färdigt.
- Kommunens byggprojekt.
- Budget 2026.
- Bygglovsändring 2025-7 ladugård och gödselplatta Nedergård 3:10.

Kommunteknikerns förslag:

Nämnden tar ärenden till kännedom.

Diskussion:

Bygglovsändringar 2025 - 7 – Ritningar som beskriver ändringarna noggrannare skall inlämnas för godkännande av byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Enligt förslag och gällande - Bygglovsändringar 2025 - 7 – Ritningar som beskriver ändringarna noggrannare skall inlämnas för behandling i byggnadstekniska nämnden

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 65 ÖVRIGT ÄRENDE - FASTIGHETSSKÖTSELN

Byggnadstekniska nämnden § 65 / 18.8.2025

Ärendebeskrivning

§ 52 FASTIGHETSSKÖTSELN

Byggnadstekniska nämnden § 52 / 30.6.2025

Ärendebeskrivning

Kommunen anställde genom beslut 20.2.2025 av kommunteknikern RL som tillfällig fastighetsskötare om 50% av heltid.

Arbetet blev tillfälligt för att kommunen skulle se till behovet och hur arbetet eventuellt skall omstruktureras.

Då arbetet var tidsbundet kunde det i arbetsavtalet endast tillämpas 3 månaders provotid och därmed bör beslut tas om arbetsavtalet blir tillsvidare och permanentas alternativt behöver beslut om ändringar tas beslut om, RL har meddelat att han är intresserad att fortsätta som fastighetsskötare om 50% av heltid.

Kommunteknikern har även tillfrågat ledande fastighetsskötare PG om han ämnar fortsätta arbetet med 100% av heltid även efter att han uppnår allmän pensionsålder i juli 2025. Han har meddelat att han önskar fortsätta.

Kommunteknikerns förslag

*Att byggnadstekniska nämnden föreslår inför kommunstyrelsen det utreds möjligheten att arbetena ledande fastighetsskötare och fastighetsskötare görs om till två arbetsförhållanden som fastighetsskötare om 70-80 % av heltid.
Dessa skall överlappa så att det finns någon på plats samtliga vardagar.*

Förändringen föreslås göras till år 2026 och det exakta upplägget för detta utreds och beslut om detta tas om möjligt hösten 2025.

I samband med att arbetsbeskrivningar görs om bör man beakta att det utanför arbetstid eventuella ersättningar för beredskap utom arbetstid om inte skilt avtal för detta finns med företag eller anordnas på annat sätt.

RL arbetsavtal om tillfällig fastighetsskötare behöver förlängas så länge som beslut om annat ej tas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 65 FORTSÄTTNING ÖVRIGT ÄRENDE - FASTIGHETSSKÖTSELN

Beslut:

Enligt förslag och arbetet som tillfällig fastighetsskötare om 50% förlängs till 31 oktober 2025.

Beslut:

Nämnden beslutar enhälligt att ta upp ärendet för behandling ånyo. Nämnden återtar beslutet §52 30.6.2025.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer 62,64
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 60,61,65
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Byggnadstekniska nämnden i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ Paragrafer: 60,61,65 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING ORDFÖRANDE SEKRETERARE JUSTERARE JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att 1. beslutet tillkommit i felaktig ordning, 2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller 3. beslutet annars strider mot lag. Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn Paragrafer: 65 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 19.8.2025
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn Paragrafer: 65 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet. Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget. 19.8.2025
--	---

BESVÄRSSKRIFT

Besvärsskrift I besvärsskriften skall anges - ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringar till att beslutet bör ändras Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.
Inlämnande av besvärshandlingarna Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------